



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAD & BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Hoelsveien 14
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Roar Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 124 230	939 120
Sum inntekter		1 124 230	939 120
Kostnader			
Varekostnad			9 200
Lønnskostnad	1	605 573	607 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 700	
Annen driftskostnad	3	410 191	371 567
Sum kostnader		1 048 464	988 164
Driftsresultat		75 766	-49 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	69
Annen finansinntekt		290	3 034
Sum finansinntekter		319	3 103
Annen rentekostnad		7 122	261
Sum finanskostnader		7 122	261
Netto finans		-6 803	2 841
Ordinært resultat før skattekostnad		68 962	-46 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 962	-46 203
Årsresultat		68 962	-46 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 962	-46 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	68 962	-46 203
Sum overføringer og disponeringer		68 962	-46 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	185 300	
Sum varige driftsmidler		185 300	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		36 019	2 392
Sum finansielle anleggsmidler		36 019	2 392
Sum anleggsmidler		221 319	2 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 438	3 200
Andre kortsiktige fordringer		25 622	1 734
Sum fordringer		72 060	4 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	98 459	42 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 459	42 674
Sum omløpsmidler		170 520	47 608
SUM EIENDELER		391 839	49 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	90 314	159 277
Sum opptjent egenkapital		-90 314	-159 277
Sum egenkapital		-40 314	-109 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		203 059	
Sum annen langsiktig gjeld		203 059	
Sum langsiktig gjeld		203 059	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 853	16 745
Skyldig offentlige avgifter		134 290	89 509
Annen kortsiktig gjeld		66 951	53 022
Sum kortsiktig gjeld		229 094	159 276
Sum gjeld		432 153	159 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 839	49 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845961

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAD & BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Hoelsveien 14
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Roar Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 355 649
BAD & BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 124 230	939 120
Sum inntekter		1 124 230	939 120
Kostnader			
Varekostnad			9 200
Lønnskostnad	1	605 573	607 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 700	
Annen driftskostnad	3	410 191	371 567
Sum kostnader		1 048 464	988 164
Driftsresultat		75 766	-49 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	69
Annen finansinntekt		290	3 034
Sum finansinntekter		319	3 103
Annen rentekostnad		7 122	261
Sum finanskostnader		7 122	261
Netto finans		-6 803	2 841
Ordinært resultat før skattekostnad		68 962	-46 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 962	-46 203
Årsresultat		68 962	-46 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 962	-46 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	68 962	-46 203
Sum overføringer og disponeringer		68 962	-46 203



Organisasjonsnr: 917 355 649
BAD & BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

185 300

Sum varige driftsmidler

185 300

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

36 019

2 392

**Sum finansielle
anleggsmidler**

36 019

2 392

Sum anleggsmidler

221 319

2 392

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

46 438

3 200

Andre kortsiktige
fordringer

25 622

1 734

Sum fordringer

72 060

4 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

98 459

42 674

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

98 459

42 674

Sum omløpsmidler

170 520

47 608

SUM EIENDELER

391 839

49 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

90 314

159 277

Sum opptjent egenkapital

-90 314

-159 277



Sum egenkapital	-40 314	-109 277
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	203 059	
Sum annen langsiktig gjeld	203 059	
Sum langsiktig gjeld	203 059	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 853	16 745
Skyldig offentlige avgifter	134 290	89 509
Annen kortsiktig gjeld	66 951	53 022
Sum kortsiktig gjeld	229 094	159 276
Sum gjeld	432 153	159 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	391 839	49 999



Organisasjonsnr: 917 355 649
BAD & BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	36019.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bad & Boligtakst AS**

Organisasjonsnr. 917355649

Utarbeidet av:
Administrativ Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 24



2013 SKJETTEN



**Årsregnskap 2021
for
Bad & Boligtakst AS**

Organisasjonsnr. 917355649

Utarbeidet av:
Administrativ Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 24
2013 SKJETTEN



Bad & Boligtakst AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 124 230	939 120
Sum driftsinntekter		1 124 230	939 120
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 200
Lønnskostnad	1	605 573	607 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 700	0
Annen driftskostnad	3	410 191	371 567
Sum driftskostnader		1 048 464	988 164
DRIFTSRESULTAT		75 766	(49 044)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	69
Annen finansinntekt		290	3 034
Sum finansinntekter		319	3 103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 122	261
Sum finanskostnader		7 122	261
NETTO FINANSPOSTER		(6 803)	2 841
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		68 962	(46 203)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		68 962	(46 203)
ÅRSRESULTAT		68 962	(46 203)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	68 962	(46 203)
SUM OVERF. OG DISP.		68 962	(46 203)



Bad & Boligtakst AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	185 300	0
Sum varige driftsmidler		185 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		36 019	2 392
Sum finansielle anleggsmidler		36 019	2 392
SUM ANLEGGSMIDLER		221 319	2 392
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 438	3 200
Andre kortsiktige fordringer		25 622	1 734
Sum fordringer		72 060	4 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	98 459	42 674
SUM OMLØPSMIDLER		170 520	47 608
SUM EIENDELER		391 839	49 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(90 314)	(159 277)
Sum opptjent egenkapital		(90 314)	(159 277)
SUM EGENKAPITAL		(40 314)	(109 277)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		203 059	0
Sum annen langsiktig gjeld		203 059	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		203 059	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 853	16 745
Skyldig offentlige avgifter		134 290	89 509
Annen kortsiktig gjeld		66 951	53 022
SUM KORTSIKTIG GJELD		229 094	159 276
SUM GJELD		432 153	159 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 839	49 999

Lørenskog, den 7. juli 2022

Joachim Roar Tollefsen
Styreleder/Daglig lederJorunn Birgitte Eines
StyremedlemBirger Johan Eines
Styremedlem

Årsregnskap for Bad & Boligtakst AS

Organisasjonsnr. 917355649



Bad & Boligtakst AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven (1998) og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler og fordringer knyttet til varekretsløpet er definert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer.

- Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler.

- Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Skatter.

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

Driftsinntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Varebeholdninger.



Bad & Boligtakst AS

Noter 2021

- Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egertilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans..

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2020	2021
Lønninger	441 853	445 161
Ber. Feriepenger	53 023	53 419
Arbeidsgiveravgift	91 819	87 916
Refusjon av sykepenger	0	0
Pensjonskostnader	23 690	15 407
Andre tillskudd	- 4 550	0
	0	0
		0
Andre Ytelser	1 562	3 670
Sum	607 397	605 573

Gjennomsnittelig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer. Daglig leder	2020	2021
Lønn	495 124	498 183
Andre ytelser	132 632	109 532

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2021.



Bad & Boligtakst AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	218 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	218 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	32 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 700
Balanseført verdi pr 31/12	185 300
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Note 3 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad

6310 Leie Lager	19 284,00	19 284,00
6390 Annen kostnad lokaler	0,00	159,20
6440 Leasing Outlander	15 917,98	50 296,76
6490 Annen kostnad ved leie	55 184,00	0,00
6510 Kostnadsført håndverktøy	0,00	1 275,30
6520 Kostnadsførte hjelpeverktøy	4 437,60	0,00
6540 Kostnadsført inventar	6 073,52	11 322,40
6550 Kostnadsført datautstyr	24 661,00	14 591,21
6552 Programvareanskaffelser	976,96	600,00
6553 Programvare årlig vedlikehold	8 940,80	9 875,60
6560 Rekvizita	8 124,25	1 114,00
6572 Arbeidsklær, ikke oppgaveplikti	2 723,20	11 999,50
6590 Annet driftsmateriale	2 073,20	6 534,32
6690 Rep. og vedlikehold annet	0,00	880,00
6705 Regnskapshonorar	44 309,60	37 169,60
6790 Annen kontorkostnad	0,00	1 260,00



Bad & Boligtakst AS

Noter 2021

6795 Andre honorarer	0,00	5 200,00
6800 Kontorrekvisita	1 601,68	1 837,44
6820 Trykksaker	0,00	2 280,00
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l	1 666,00	0,00
6890 Annen kontorkostnad	0,00	875,00
6903 Mobiltelefon	14 537,15	13 698,78
7000 Drivstoff transportmiddel 1	16 683,56	11 420,75
7020 Vedlikehold transportmiddel 1	21 104,08	23 242,60
7040 Forsikring og avg. transportmid	15 078,60	13 768,66
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	1 232,60	1 859,72
7145 Parkering	148,00	0,00
7321 Webhotell	549,00	459,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	18 865,40	21 420,00
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	4 613,00	2 188,90
7500 Forsikringspremie	28 476,64	26 788,95
7600 Lisensavgift	33 100,00	29 638,88
7770 Bank og kortgebyrer	880,00	806,00
7771 Øreavrunding	(0,37)	(3,65)
7775 Andre gebyrer	1 701,01	9 626,81
7776 Gebyr/Provisjon SVEA	38 803,73	23 559,55
7790 Annen kostnad m/fradrag	18 444,63	16 537,80
Sum Annen driftskostnad	410 190,82	371 567,08

Note 4 - Betalbar skatt/Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	68 962
+ Permanente og andre forskjeller	4 332
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	73 294
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	73 294
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0

Noter for Bad & Boligtakst AS

Organisasjonsnr. 917355649



Bad & Boligtakst AS

Noter 2021

Resultat før skattekostnad	68 962	15 172
Differanse		-15 172
Som består av		
Permanente forskjeller	4 332	953
Ikke balanseført US / USF i fjor	-162 861	-35 829
Ikke balanseført US / USF i år	89 567	19 705
Sum		-15 172

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	89 567	162 861
= Grunnlag utsatt skatt	-89 567	-162 861
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	89 567	162 861
= Grunnlag utsatt skattefordel	89 567	162 861
Utsatt skattefordel	19 704	35 829
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	89 567	162 859
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 704	35 829
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital/Udekket tap

Annen egenkapital.

Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	50 000	0	- 159 277	- 109 277
Aksjekapital	0			0
Årets resultat	0		68 963	68 963
Avsatt utbytte	0		0	0
Pr. 31.12.2021	50 000	0	- 90 314	- 40 314



Bad & Boligtakst AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd skattetrekksmidler med kr. 138,- .

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jorunn Birgitte Eines	20	40,00 %
Joachim Roar Tollefsen	20	40,00 %
Birger Johan Eines	10	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	20	40,00 %
Medlemmer av styret	40	80,00 %



Bad & Boligtakst AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven (1998) og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler og fordringer knyttet til varekretsløpet er definert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer.

- Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler.

- Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Skatter.

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

Driftsinntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Varebeholdninger.

- Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans..

Noter for Bad & Boligtakst AS

Organisasjonsnr. 917355649



Bad & Boligtakst AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2020	2021
Lønninger	441 853	445 161
Ber. Feriepenger	53 023	53 419
Arbeidsgiveravgift	91 819	87 916
Refusjon av sykepenger	0	0
Pensjonskostnader	23 690	15 407
Andre tillskudd	- 4 550	0
	0	0
		0
Andre Ytelser	1 562	3 670
Sum	607 397	605 5737

Gjennomsnittelig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer. Daglig leder	2020	2021
Lønn	495 124	498 183
Andre ytelser	132 632	109 532

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2021.



Bad & Boligtakst AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	218 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	218 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	32 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 700
Balanseført verdi pr 31/12	185 300
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Note 3 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad

6310 Leie Lager	19 284,00	19 284,00
6390 Annen kostnad lokaler	0,00	159,20
6440 Leasing Outlander	15 917,98	50 296,76
6490 Annen kostnad ved leie	55 184,00	0,00
6510 Kostnadsført håndverktøy	0,00	1 275,30
6520 Kostnadsførte hjelpeverktøy	4 437,60	0,00
6540 Kostnadsført inventar	6 073,52	11 322,40
6550 Kostnadsført datautstyr	24 661,00	14 591,21
6552 Programvareanskaffelser	976,96	600,00
6553 Programvare årlig vedlikehold	8 940,80	9 875,60
6560 Rekvizita	8 124,25	1 114,00
6572 Arbeidsklær, ikke oppgaveplikti	2 723,20	11 999,50
6590 Annet driftsmateriale	2 073,20	6 534,32
6690 Rep. og vedlikehold annet	0,00	880,00
6705 Regnskapshonorar	44 309,60	37 169,60
6790 Annen kontorkostnad	0,00	1 260,00



Bad & Boligtakst AS

Noter 2021

6795 Andre honorarer	0,00	5 200,00
6800 Kontorrekvisita	1 601,68	1 837,44
6820 Trykksaker	0,00	2 280,00
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l	1 666,00	0,00
6890 Annen kontorkostnad	0,00	875,00
6903 Mobiltelefon	14 537,15	13 698,78
7000 Drivstoff transportmiddel 1	16 683,56	11 420,75
7020 Vedlikehold transportmiddel 1	21 104,08	23 242,60
7040 Forsikring og avg. transportmid	15 078,60	13 768,66
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	1 232,60	1 859,72
7145 Parkering	148,00	0,00
7321 Webhotell	549,00	459,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	18 865,40	21 420,00
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	4 613,00	2 188,90
7500 Forsikringspremie	28 476,64	26 788,95
7600 Lisensavgift	33 100,00	29 638,88
7770 Bank og kortgebyrer	880,00	806,00
7771 Øreavrunding	(0,37)	(3,65)
7775 Andre gebyrer	1 701,01	9 626,81
7776 Gebyr/Provisjon SVEA	38 803,73	23 559,55
7790 Annen kostnad m/fradrag	18 444,63	16 537,80
Sum Annen driftskostnad	410 190,82	371 567,08

Note 4 - Betalbar skatt/Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	68 962
+ Permanente og andre forskjeller	4 332
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	73 294
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	73 294
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0

Noter for Bad & Boligtakst AS

Organisasjonsnr. 917355649



Bad & Boligtakst AS

Noter 2021

Resultat før skattekostnad	68 962	15 172
Differanse		-15 172
Som består av		
Permanente forskjeller	4 332	953
Ikke balanseført US / USF i fjor	-162 861	-35 829
Ikke balanseført US / USF i år	89 567	19 705
Sum		-15 172

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	89 567	162 861
= Grunnlag utsatt skatt	-89 567	-162 861
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	89 567	162 861
= Grunnlag utsatt skattefordel	89 567	162 861
Utsatt skattefordel	19 704	35 829
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	89 567	162 859
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 704	35 829
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital/Udekket tap

Annen egenkapital.

Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	50 000	0	- 159 277	- 109 277
Aksjekapital	0			0
Årets resultat	0		68 963	68 963
Avsatt utbytte	0		0	0
Pr. 31.12.2021	50 000	0	- 90 314	- 40 314



Bad & Boligtakst AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd skattetrekksmidler med kr. 138,- .

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jorunn Birgitte Eines	20	40,00 %
Joachim Roar Tollefsen	20	40,00 %
Birger Johan Eines	10	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	20	40,00 %
Medlemmer av styret	40	80,00 %



Bad & Boligtakst AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 124 230	939 120
Sum driftsinntekter		1 124 230	939 120
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 200
Lønnskostnad	1	605 573	607 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 700	0
Annen driftskostnad	3	410 191	371 567
Sum driftskostnader		1 048 464	988 164
DRIFTSRESULTAT		75 766	(49 044)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	69
Annen finansinntekt		290	3 034
Sum finansinntekter		319	3 103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 122	261
Sum finanskostnader		7 122	261
NETTO FINANSPOSTER		(6 803)	2 841
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		68 962	(46 203)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		68 962	(46 203)
ÅRSRESULTAT		68 962	(46 203)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	68 962	(46 203)
SUM OVERF. OG DISP.		68 962	(46 203)



Bad & Boligtakst AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	185 300	0
Sum varige driftsmidler		185 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		36 019	2 392
Sum finansielle anleggsmidler		36 019	2 392
SUM ANLEGGSMIDLER		221 319	2 392
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 438	3 200
Andre kortsiktige fordringer		25 622	1 734
Sum fordringer		72 060	4 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	98 459	42 674
SUM OMLØPSMIDLER		170 520	47 608
SUM EIENDELER		391 839	49 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(90 314)	(159 277)
Sum opptjent egenkapital		(90 314)	(159 277)
SUM EGENKAPITAL		(40 314)	(109 277)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		203 059	0
Sum annen langsiktig gjeld		203 059	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		203 059	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 853	16 745
Skyldig offentlige avgifter		134 290	89 509
Annen kortsiktig gjeld		66 951	53 022
SUM KORTSIKTIG GJELD		229 094	159 276
SUM GJELD		432 153	159 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 839	49 999

Lørenskog, den 7. juli 2022

Joachim Roar Tollefsen
Styreleder/Daglig lederJorunn Birgitte Eines
StyremedlemBirger Johan Eines
Styremedlem

Årsregnskap for Bad & Boligtakst AS

Organisasjonsnr. 917355649