



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 841 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPTECH INVEST AS
Forretningsadresse: Augensens vei 13
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 10 494 | 8 380 |
| Sum kostnader | | 10 494 | 8 380 |
| Driftsresultat | | -10 494 | -8 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | |
| Annen finansinntekt | | 19 250 | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | | 4 535 220 |
| Sum finansinntekter | | 19 320 | 4 535 220 |
| Annen rentekostnad | | 102 018 | 81 885 |
| Annen finanskostnad | | | 39 |
| Sum finanskostnader | | 102 018 | 81 924 |
| Netto finans | | -82 698 | 4 453 296 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -93 192 | 4 444 916 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -93 192 | 4 444 916 |
| Årsresultat | | -93 192 | 4 444 916 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -93 192 | 4 444 916 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -93 192 | 4 444 916 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -93 192 | 4 444 916 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 9 289 220 | 9 124 220 |
| Sum investeringer | | 9 289 220 | 9 124 220 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 790 | 2 582 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 790 | 2 582 |
| Sum omløpsmidler | | 9 294 010 | 9 126 802 |
| SUM EIENDELER | | 9 294 010 | 9 126 802 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 351 724 | 4 444 916 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 351 724 | 4 444 916 |
| Sum egenkapital | | 4 451 724 | 4 544 916 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 258 903 | 4 081 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 258 903 | 4 081 885 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 258 903 | 4 081 885 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 383 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 575 000 | 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 583 383 | 500 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 842 286 | 4 581 885 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 294 010 | 9 126 802 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663677

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 841 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPTech INVEST AS
Forretningsadresse: Augensens vei 13
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 841 300
PROPTech INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 10 494 | 8 380 |
| Sum kostnader | | 10 494 | 8 380 |
| Driftsresultat | | -10 494 | -8 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | |
| Annen finansinntekt | | 19 250 | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | | 4 535 220 |
| Sum finansinntekter | | 19 320 | 4 535 220 |
| Annen rentekostnad | | 102 018 | 81 885 |
| Annen finanskostnad | | | 39 |
| Sum finanskostnader | | 102 018 | 81 924 |
| Netto finans | | -82 698 | 4 453 296 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -93 192 | 4 444 916 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -93 192 | 4 444 916 |
| Årsresultat | | -93 192 | 4 444 916 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -93 192 | 4 444 916 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -93 192 | 4 444 916 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -93 192 | 4 444 916 |



Organisasjonsnr: 926 841 300
PROPTech INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 9 289 220 | 9 124 220 |
| Sum investeringer | | 9 289 220 | 9 124 220 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 790 | 2 582 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 790 | 2 582 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 9 294 010 | 9 126 802 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 9 294 010 | 9 126 802 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 4 | 4 351 724 | 4 444 916 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 351 724 | 4 444 916 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 4 451 724 | 4 544 916 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 258 903 | 4 081 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 258 903 | 4 081 885 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 258 903 | 4 081 885 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 8 383 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 575 000 | 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 583 383 | 500 000 |
| | | |
| Sum gjeld | 4 842 286 | 4 581 885 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 294 010 | 9 126 802 |



Organisasjonsnr: 926 841 300
PROPTech INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Proptech Invest AS**

Organisasjonsnr. 926841300



Proptech Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | mar-des 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 10 494 | 8 380 |
| Sum driftskostnader | | 10 494 | 8 380 |
| DRIFTSRESULTAT | | (10 494) | (8 380) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 0 | 4 535 220 |
| Annen renteinntekt | | 70 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 19 250 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 19 320 | 4 535 220 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 102 018 | 81 885 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 39 |
| Sum finanskostnader | | 102 018 | 81 924 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (82 698) | 4 453 296 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (93 192) | 4 444 917 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (93 192) | 4 444 917 |
| ÅRSRESULTAT | | (93 192) | 4 444 917 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (93 192) | 4 444 917 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (93 192) | 4 444 917 |



Proptech Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 9 289 220 | 9 124 220 |
| Sum investeringer | | 9 289 220 | 9 124 220 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 791 | 2 582 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 9 294 011 | 9 126 802 |
| SUM EIENDELER | | 9 294 011 | 9 126 802 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 351 725 | 4 444 917 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 351 725 | 4 444 917 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 451 725 | 4 544 917 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 258 903 | 4 081 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 258 903 | 4 081 885 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 258 903 | 4 081 885 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 383 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 575 000 | 500 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 583 383 | 500 000 |
| SUM GJELD | | 4 842 286 | 4 581 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 294 011 | 9 126 802 |

Oslo, 30.06.2023

Karstein Gjersvik
Styrets lederKjetil Eriksson
StyremedlemJens Petter L. Hansen
StyremedlemKaroline Gjersvik
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Proptech Invest AS**

Organisasjonsnr. 926841300



Proptech Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | mar-des 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 10 494 | 8 380 |
| Sum driftskostnader | | 10 494 | 8 380 |
| DRIFTSRESULTAT | | (10 494) | (8 380) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 0 | 4 535 220 |
| Annen renteinntekt | | 70 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 19 250 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 19 320 | 4 535 220 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 102 018 | 81 885 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 39 |
| Sum finanskostnader | | 102 018 | 81 924 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (82 698) | 4 453 296 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (93 192) | 4 444 917 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (93 192) | 4 444 917 |
| ÅRSRESULTAT | | (93 192) | 4 444 917 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (93 192) | 4 444 917 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (93 192) | 4 444 917 |



Proptech Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 9 289 220 | 9 124 220 |
| Sum investeringer | | 9 289 220 | 9 124 220 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 791 | 2 582 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 9 294 011 | 9 126 802 |
| SUM EIENDELER | | 9 294 011 | 9 126 802 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 351 725 | 4 444 917 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 351 725 | 4 444 917 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 451 725 | 4 544 917 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 258 903 | 4 081 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 258 903 | 4 081 885 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 258 903 | 4 081 885 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 383 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 575 000 | 500 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 583 383 | 500 000 |
| SUM GJELD | | 4 842 286 | 4 581 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 294 011 | 9 126 802 |

Oslo, 30.06.2023

Karstein Gjersvik
Styrets lederKjetil Eriksson
StyremedlemJens Petter L. Hansen
StyremedlemKaroline Gjersvik
Styremedlem

Årsregnskap for Proptech Invest AS

Organisasjonsnr. 926841300



Proptech Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 202 706 | 90 264 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -202 706 | -90 264 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 202 706 | 90 264 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 202 706 | 90 264 |
| Utsatt skattefordel | 44 595 | 19 858 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 202 706 | 90 264 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 44 595 | 19 858 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 3 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet eier aksjer i Proptec Group Holding AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 4 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 4 444 917 | 4 544 917 |
| Anvendt til årsresultat | | -93 192 | -93 192 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 4 351 725 | 4 451 725 |

Noter for Proptech Invest AS

Organisasjonsnr. 926841300



Proptech Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene. Gjelden er ikke renteberegnet.



Proptech Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 202 706 | 90 264 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -202 706 | -90 264 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 202 706 | 90 264 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 202 706 | 90 264 |
| Utsatt skattefordel | 44 595 | 19 858 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 202 706 | 90 264 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 44 595 | 19 858 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 3 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet eier aksjer i Proptec Group Holding AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 4 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 4 444 917 | 4 544 917 |
| Anvendt til årsresultat | | -93 192 | -93 192 |

Noter for Proptech Invest AS

Organisasjonsnr. 926841300



Proptech Invest AS

Noter 2022

| | | | |
|-----------|---------|-----------|-----------|
| Pr 31.12. | 100 000 | 4 351 725 | 4 451 725 |
|-----------|---------|-----------|-----------|

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene. Gjelden er ikke renteberegnet.