



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 238 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangengata 16  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Marius Dahlboe Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 770 000	1 530 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 770 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 558	205 558
Annen driftskostnad		275 935	280 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 493</b>	<b>486 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 507</b>	<b>1 043 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		29 975	23 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 975</b>	<b>23 474</b>
Annen rentekostnad		741 490	576 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 490</b>	<b>576 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 515</b>	<b>-553 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>576 992</b>	<b>490 630</b>
Skattekostnad		126 938	107 938
<b>Årsresultat</b>		<b>450 054</b>	<b>382 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		450 054	382 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 054</b>	<b>382 692</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 610 817	12 816 375
Sum varige driftsmidler		12 610 817	12 816 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 241 914	3 658 702
Sum finansielle anleggsmidler		4 241 914	3 658 702
Sum anleggsmidler		16 852 731	16 475 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		400 000	100 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 022	483 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 022	483 262
Sum omløpsmidler		545 022	583 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 397 753</b>	<b>17 058 339</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 247 117	2 797 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 247 117</b>	<b>2 797 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 647 117</b>	<b>4 197 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		827 945	701 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>827 945</b>	<b>701 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 589 261	11 124 396
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 589 261</b>	<b>11 124 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 417 206</b>	<b>11 825 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		982	3 625
Skyldige offentlige avgifter		117 867	57 545
Annen kortsiktig gjeld		1 214 581	974 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 430</b>	<b>1 035 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 750 636</b>	<b>12 861 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 397 753</b>	<b>17 058 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 238 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangengata 16  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Marius Dahlboe Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 238 007  
AGDER HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 770 000	1 530 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 770 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 558	205 558
Annen driftskostnad		275 935	280 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 493</b>	<b>486 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 507</b>	<b>1 043 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		29 975	23 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 975</b>	<b>23 474</b>
Annen rentekostnad		741 490	576 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 490</b>	<b>576 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 515</b>	<b>-553 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>576 992</b>	<b>490 630</b>
Skattekostnad		126 938	107 938
<b>Årsresultat</b>		<b>450 054</b>	<b>382 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		450 054	382 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 054</b>	<b>382 692</b>



Organisasjonsnr: 993 238 007  
AGDER HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 610 817	12 816 375
Sum varige driftsmidler		12 610 817	12 816 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 241 914	3 658 702
Sum finansielle anleggsmidler		4 241 914	3 658 702
Sum anleggsmidler		16 852 731	16 475 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		400 000	100 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 022	483 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 022	483 262
Sum omløpsmidler		545 022	583 262
SUM EIENDELER		17 397 753	17 058 339
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 247 117	2 797 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 247 117</b>	<b>2 797 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 647 117</b>	<b>4 197 064</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	827 945	701 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>827 945</b>	<b>701 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 10 589 261	11 124 396
Ansvarlig lånekapital	2 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 589 261</b>	<b>11 124 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 417 206</b>	<b>11 825 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	982	3 625
Skyldige offentlige avgifter	117 867	57 545
Annen kortsiktig gjeld	1 214 581	974 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 333 430</b>	<b>1 035 873</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 750 636</b>	<b>12 861 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 397 753</b>	<b>17 058 339</b>



Organisasjonsnr: 993 238 007  
AGDER HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15363956.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15363956.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2753139.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12610817.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205558.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8009261.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10589261.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12610817.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AGDER HOTELL EIENDOM AS  
993 238 007

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 770 000	1 530 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 770 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-205 558	-205 558
Annen driftskostnad		-275 935	-280 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-481 493</b>	<b>-486 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 288 507</b>	<b>1 043 811</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		29 975	23 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 975</b>	<b>23 474</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-741 490	-576 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-741 490</b>	<b>-576 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 515</b>	<b>-553 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>576 992</b>	<b>490 630</b>
Skattekostnad		-126 938	-107 938
<b>Årsresultat</b>		<b>450 054</b>	<b>382 692</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		450 054	382 692
<b>Sum overføringer</b>		<b>450 054</b>	<b>382 692</b>



AGDER HOTELL EIENDOM AS  
993 238 007

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 610 817	12 816 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 610 817</b>	<b>12 816 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 241 914	3 658 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 241 914</b>	<b>3 658 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 852 731</b>	<b>16 475 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 022	483 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 022</b>	<b>483 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 022</b>	<b>583 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 397 753</b>	<b>17 058 339</b>



AGDER HOTELL EIENDOM AS  
993 238 007

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 247 117	2 797 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 247 117</b>	<b>2 797 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 647 117</b>	<b>4 197 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		827 945	701 007
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>827 945</b>	<b>701 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 589 261	11 124 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 589 261</b>	<b>11 124 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		982	3 625
Skyldige offentlige avgifter		117 867	57 545
Annen kortsiktig gjeld		1 214 581	974 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 333 430</b>	<b>1 035 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 750 636</b>	<b>12 861 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 397 753</b>	<b>17 058 339</b>

Risør, 11.06.2024

Mona Gjester Eikeland  
styrets leder

Dag Marius Dahlboe Eikeland  
styremedlem / daglig leder



AGDER HOTELL EIENDOM AS  
993 238 007

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 363 956
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 363 956</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 753 139
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 610 817</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 558



AGDER HOTELL EIENDOM AS  
993 238 007

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 009 261
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 589 261
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 610 817
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.