



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 181 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oygarden AS
Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Schybaj Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-44 444	85 402
Sum kostnader		-44 444	85 402
Driftsresultat		44 444	-85 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		746 098	648 224
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		746 098	648 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 777	385 103
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad			10 700 000
Sum finanskostnader		529 777	11 085 103
Netto finans		216 321	-10 436 879
Ordinært resultat før skattekostnad		260 765	-10 522 281
Skattekostnad på resultat	5	59 568	39 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 197	-10 561 380
Årsresultat		201 197	-10 561 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 197	-10 561 380
Totalresultat		201 197	-10 561 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	9 199	8 733
Avgitt konsernbidrag	6	172 196	163 486
Avsatt til annen egenkapital	6	19 802	-10 733 599
Sum overføringer og disponeringer		201 197	-10 561 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		11 000
Sum immaterielle eiendeler			11 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	59 477 150	59 477 150
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 537 212	77 175
Andre langsiktige fordringer	4	5 231 186	15 840 420
Sum finansielle anleggsmidler		76 245 547	75 394 745
Sum anleggsmidler		76 245 547	75 405 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			941
Sum fordringer			941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 119	316 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 119	316 361
Sum omløpsmidler		99 119	317 303
SUM EIENDELER		76 344 666	75 723 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	12 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		12 192 834	192 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 596 581	64 551 779
Sum opptjent egenkapital		63 596 581	64 551 779
Sum egenkapital		75 789 415	64 744 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	313 211	10 685 103
Sum annen langsiktig gjeld		313 211	10 685 103
Sum langsiktig gjeld		313 211	10 685 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 078	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		9 199	8 733
Kortsiktig konserngjeld	4	220 764	209 598
Annen kortsiktig gjeld			75 000
Sum kortsiktig gjeld		242 041	293 331
Sum gjeld		555 252	10 978 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 344 666	75 723 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631715

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 181 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 159
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Schybaj Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 921 181 825
ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-44 444	85 402
Sum kostnader		-44 444	85 402
Driftsresultat		44 444	-85 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		746 098	648 224
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		746 098	648 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 777	385 103
Annen rentekostnad	4		10 700 000
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		529 777	11 085 103
Netto finans		216 321	-10 436 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	260 765	-10 522 281
		59 568	39 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 197	-10 561 380
Årsresultat		201 197	-10 561 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 197	-10 561 380
Totalresultat		201 197	-10 561 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	9 199	8 733
Avgitt konsernbidrag	6	172 196	163 486
Avsatt til annen egenkapital	6	19 802	-10 733 599
Sum overføringer og disponeringer		201 197	-10 561 380



Organisasjonsnr: 921 181 825
ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		11 000
Sum immaterielle eiendeler			11 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	59 477 150	59 477 150
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 537 212	77 175
Andre langsiktige fordringer	4	5 231 186	15 840 420
Sum finansielle anleggsmidler		76 245 547	75 394 745
Sum anleggsmidler		76 245 547	75 405 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			941
Sum fordringer			941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 119	316 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 119	316 361
Sum omløpsmidler		99 119	317 303

SUM EIENDELER		76 344 666	75 723 047
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	12 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		12 192 834	192 834



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	63 596 581	64 551 779
Sum opptjent egenkapital	63 596 581	64 551 779
Sum egenkapital	75 789 415	64 744 613
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 313 211	10 685 103
Sum annen langsiktig gjeld	313 211	10 685 103
Sum langsiktig gjeld	313 211	10 685 103
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 078	
Betalbar skatt	5	
Utbytte	9 199	8 733
Kortsiktig konserngjeld	4 220 764	209 598
Annen kortsiktig gjeld		75 000
Sum kortsiktig gjeld	242 041	293 331
Sum gjeld	555 252	10 978 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 344 666	75 723 047



Organisasjonsnr: 921 181 825
ØYGARDEN BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øygarden Boligeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øygarden Boligeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MBSKK-HWWWSZ-UGU30-JT8HZ-V528V-SFNVH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord,

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MBSKK-HWWSZ-UGU30-JT8HZ-V528V-SFNWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-10 05:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBSKK-HWWSZ-UGU30-JT8HZ-V528V-SFNVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Øygarden Boligeiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CEIP5-W5HK0-SMUI0-4PFW2-QQJES-WHM7P

Org.nr.: 921 181 825



Øygarden Boligeiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	-44 444	85 402
Sum driftskostnader		-44 444	85 402
Driftsresultat		44 444	-85 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746 098	648 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 777	385 103
Annen finanskostnad		0	10 700 000
Resultat av finansposter		216 321	-10 436 879
Resultat før skattekostnad		260 765	-10 522 281
Skattekostnad på resultat	5	59 568	39 099
Resultat		201 197	-10 561 380
Årsresultat		201 197	-10 561 380
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	9 199	8 733
Avsatt konsernbidrag	6	172 196	163 486
Avsatt til annen egenkapital	6	19 802	-10 733 599
Sum overføringer		201 197	-10 561 380

Penneo Dokumentnøkkel: CEIP5-WSHK0-SMU10-4PPW2-QQJES-WHM7P



Øygarden Boligeiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	11 000
Sum immaterielle eiendeler		0	11 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	59 477 150	59 477 150
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 537 212	77 175
Andre langsiktige fordringer	4	5 231 186	15 840 420
Sum finansielle anleggsmidler		76 245 547	75 394 745
Sum anleggsmidler		76 245 547	75 405 745
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	941
Sum fordringer		0	941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 119	316 361
Sum omløpsmidler		99 119	317 303
Sum eiendeler		76 344 666	75 723 047

Penneo Dokumentnøkkel: CEIP5-W5HK0-SMU10-4PPW2-QQJES-WHM7P



Øygarden Boligeiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	100 000
Overkurs	6	12 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		12 192 834	192 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 596 581	64 551 779
Sum opptjent egenkapital		63 596 581	64 551 779
Sum egenkapital		75 789 415	64 744 613
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	313 211	10 685 103
Sum annen langsiktig gjeld		313 211	10 685 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 078	0
Utbytte		9 199	8 733
Konserngjeld	4	220 764	209 598
Annen kortsiktig gjeld		0	75 000
Sum kortsiktig gjeld		242 041	293 331
Sum gjeld		555 252	10 978 434
Sum egenkapital og gjeld		76 344 666	75 723 047

Porsgrunn
Styret i Øygarden Boligeiendom AS

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Det anses å være tilstrekkelige merverdier i eiendommer og prosjekter i de underliggende selskaper som forsvarer balanseførte verdier av investeringene.

Tilknyttet selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi 31.12.23
Heimgard Bolig AS	18.11.2019	Porsgrunn	37%	59 477 150

Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Ervervet	Land	Bokført verdi 31.12.23
AAA SRL	28.02.2023	Italia	11 453 905
Apricus SRL	28.02.2023	Italia	83 307

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer på nærstående parter:	2023	2022
Fordring på AAA SRL	2 066 450	12 085 765
Fordring på Apricus SRL	3 164 736	0
Fordring Heimgard Bolig AS	0	3 754 655
Sum fordringer	5 231 186	15 840 420

Langsiktig gjeld:	2023	2022
Gjeld til Øygarden AS	304 478	10 685 103
Sum langsiktig gjeld	304 478	10 685 103

Kortsiktig gjeld til nærstående parter:	2023	2022
Avgitt konsernbidrag til Trosvik Boligutvikling AS	220 764	209 598
Sum	220 764	209 598

Fordring AAA SRL gjelder tidligere lån i EUR 759 000 i tillegg til nytt lån i 2022 på EUR 343 000 gitt til italiensk hotell der Øygarden Boligeiendom AS også har en eierandel, saldo inkluderer påløpte renter pr 31.12.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 568	46 112
Endring i utsatt skatt	11 000	-7 013
Skattekostnad ordinært resultat	59 568	39 099

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 765	-10 522 281
Permanente forskjeller	10 000	10 700 000
Endring i midlertidige forskjeller	-50 000	50 000
Avgitt konsernbidrag	-220 764	-209 598
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 121
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 568	46 112
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 568	-46 112
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-50 000	-50 000
Sum	0	-50 000	-50 000
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-50 000	-50 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-11 000	-11 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	100 000	-7 166	64 551 779	64 744 613
Kapitalforhøyelse	100 000	11 900 000			12 000 000
Årets resultat				201 197	201 197
Avgitt konsernbidrag				-172 196	-172 196
Avsatt utbytte				-9 199	-9 199
Tilleggsutbytte				-975 000	-975 000
Pr 31.12.2023	200 000	12 000 000	-7 166	63 596 581	75 789 415



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øygarden Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	20,0	200 000
Sum	10 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oygarden AS	9 600	96,0	96,0
Schybaj Holding AS	400	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øygarden, Petter Kristen S

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1175507

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-07-08 07:25:13 UTC



Øygarden, Petter Kristen S

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1175507

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-07-08 07:25:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CEIPS-WSHKO-SMUJO-4PPW2-QQJES-WHM7P