



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 573 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Eskedal 61  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.04.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Homme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	26 024	
Annen driftskostnad	2	14 400	
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 424</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 576</b>	
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad		263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-267</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 310</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 448	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 862</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 862</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 862</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>32 862</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 862	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>32 862</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	2 137 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 137 100</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 137 100</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		467 294	
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 294</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	48 802	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 802</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 096</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 653 196</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	32 862	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 862</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 862</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 448	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 448</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 499 375	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 375</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 823</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		797 112	
Annen kortsiktig gjeld	5	297 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 512</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 335</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 653 196</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350254

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 573 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Eskedal 61  
4885 GRIMSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 16.04.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Homme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 933 573 974  
PH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	26 024	
Annen driftskostnad	2	14 400	
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 424</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 576</b>	
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad		263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-267</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	6 448	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 862</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 862</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 862</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>32 862</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 862	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>32 862</b>	



Organisasjonsnr: 933 573 974  
PH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger 4 2 137 100  
Sum varige driftsmidler 2 137 100

Sum anleggsmidler 2 137 100 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 467 294  
Sum fordringer 467 294

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 6 48 802  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 48 802

Sum omløpsmidler 516 096 0

**SUM EIENDELER 2 653 196 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á  
kr 100 7, 8 30 000  
Beholdning av egne aksjer 8 -10 000  
Sum innskutt egenkapital 20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 32 862  
Sum opptjent egenkapital 32 862

Sum egenkapital 52 862 0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 6 448  
Sum avsetninger for  
forpliktelse 6 448



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 499 375	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 375</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 823</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		797 112	
Annen kortsiktig gjeld	5	297 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 512</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 335</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 653 196</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 573 974  
PH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# PH EIENDOM AS

## ÅRSRAPPORT

**2024**

Regnskapsfører: Athene Accounting AS



### PH Eiendom AS

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>16.04. - 31.12.2024</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Sauginntekt		80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	26 024
Annen driftskostnad	2	14 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 424</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>39 576</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		4
Annen finanskostnad		263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-267</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>39 310</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 448
<b>ARSOVERSKUDD / (ARSUNDERSKUDD)</b>		<b>32 862</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		32 862
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>32 862</b>



### PH Eiendom AS

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Bygninger	4	2 137 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 137 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 137 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		467 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 294</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	48 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 653 196</b>




**PH Eiendom AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8	32 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 862</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	6 448
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 499 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		797 112
Annen kortsiktig gjeld	5	297 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 653 196</b>

Grimstad, 24.03.2025

  
Unni Pettersen Homme  
styreleder

  
Stian Homme  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2024

PH Eiendom AS  
Org nr 933 573 974

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra eiendom. Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2024

PH Eiendom AS  
Org nr 933 573 974

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	6 448
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>6 448</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	39 310
Permanente forskjeller	-10 000
Endring midlertidige forskjeller	-78 501
Årets skattegrunnlag	-49 191
Endring i fremførbart underskudd	49 191
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>

Skattesats 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	78 501	-78 501
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	78 501	-78 501
Fremførbart underskudd	-	-49 192	-49 192
Netto grunnlag utsatt skatt	-	29 310	-29 310
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>6 448</b>	<b>6 448</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Noter til årsregnskapet for 2024

PH Eiendom AS  
Org nr 933 573 974

### Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0	0
Kostpris tilgang	150 000	2 013 124	2 163 124
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	150 000	2 013 124	2 163 124
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	26 024	26 024
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 987 100</b>	<b>2 137 100</b>
<hr/>			
Årets avskrivninger	0	26 024	26 024
<hr/>			
Avskrivningstid	Ingen	10 - 25 år	
Avskrivningsplan	Ingen	lineært	

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-
Langsiktig lån fra aksjonærene inngår i øvrig langsiktig gjeld	1 499 375
Kortsiktig lån fra aksjonærene inngår i annen kortsiktig gjeld	47 449
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	249 951

Det er ikke beregnet renter.

### Note 6: Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Unni Pettersen Homme	styreleder	150	50,00 %
Stian Homme	styremedlem/daglig leder	150	50,00 %
		<u>300</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.



*Noter til årsregnskapet for 2024*

**PH Eiendom AS**  
**Org nr 933 573 974**

**Note 8: Egenkapital**

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital/ udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital ved stiftelse	30 000	-	-	30 000
Stiftelseskostnader		-10 000	-	-10 000
Årsresultat			32 862	32 862
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>32 862</b>	<b>52 862</b>