



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Granefjell Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 132 424	1 818 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 132 424</b>	<b>1 818 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 050	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	111 055	102 402
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	930 290	695 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 396</b>	<b>866 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 028</b>	<b>952 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 228	48 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 228</b>	<b>48 728</b>
Annen rentekostnad	8	800 058	672 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 058</b>	<b>672 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-741 830</b>	<b>-623 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 199</b>	<b>328 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 199</b>	<b>328 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 199</b>	<b>328 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 199	328 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 199</b>	<b>328 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	4 716 578	4 827 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 716 578</b>	<b>4 827 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		59 582	29 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 582</b>	<b>29 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 776 160</b>	<b>4 856 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41	0
Andre fordringer	9	119 388	196 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 429</b>	<b>196 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 170	1 160 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 243 170</b>	<b>1 160 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 362 599</b>	<b>1 356 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 138 760</b>	<b>6 213 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-8 795 545	-9 087 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 795 545</b>	<b>-9 087 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 795 545</b>	<b>-9 087 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	14 693 701	14 999 667
Øvrig langsiktig gjeld	13	93 600	93 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 787 301</b>	<b>15 093 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 787 301</b>	<b>15 093 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 547	188 288
Skyldige offentlige avgifter		0	19 742
Annen kortsiktig gjeld		7 457	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 004</b>	<b>208 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 934 305</b>	<b>15 301 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 138 760</b>	<b>6 213 553</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579647

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 526 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Granefjell Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 948 526 042  
HOVENGA III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 132 424	1 818 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 132 424</b>	<b>1 818 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 050	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	111 055	102 402
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	930 290	695 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 396</b>	<b>866 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 028</b>	<b>952 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 228	48 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 228</b>	<b>48 728</b>
Annen rentekostnad	8	800 058	672 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 058</b>	<b>672 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-741 830</b>	<b>-623 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 199</b>	<b>328 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 199</b>	<b>328 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 199</b>	<b>328 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 199	328 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 199</b>	<b>328 919</b>



Organisasjonsnr: 948 526 042  
HOVENGA III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	4 716 578	4 827 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 716 578</b>	<b>4 827 633</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		59 582	29 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 582</b>	<b>29 240</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 776 160</b>	<b>4 856 873</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		41	0
Andre fordringer	9	119 388	196 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 429</b>	<b>196 140</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 170	1 160 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 243 170</b>	<b>1 160 540</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 362 599</b>	<b>1 356 679</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 138 760</b>	<b>6 213 553</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-8 795 545	-9 087 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 795 545</b>	<b>-9 087 744</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 795 545</b>	<b>-9 087 744</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	14 693 701	14 999 667
Øvrig langsiktig gjeld	13	93 600	93 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 787 301</b>	<b>15 093 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 787 301</b>	<b>15 093 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 547	188 288
Skyldige offentlige avgifter		0	19 742
Annen kortsiktig gjeld		7 457	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 004</b>	<b>208 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 934 305</b>	<b>15 301 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 138 760</b>	<b>6 213 553</b>



Organisasjonsnr: 948 526 042  
HOVENGA III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap Hovenga III borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		945 120	874 464	945 188	1 016 036
Dekning kapitalkostnader renter		565 128	578 400	565 144	792 663
Dekning kapitalkostnader avdrag		622 176	366 024	622 050	317 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 132 424</b>	<b>1 818 888</b>	<b>2 132 382</b>	<b>2 126 657</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 950	6 515	6 900	7 300
Styreonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Andre honorar	3	0	10 000	0	0
Forretningsførerhonorar		89 776	87 000	91 800	93 900
Andre forvaltningstjenester		2 961	3 989	3 000	3 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		8 130	7 990	6 000	28 000
Lønnskostnader	4	7 050	8 460	7 050	7 050
Vedlikehold av eiendom	5, 11	96 896	14 677	33 000	78 000
Sommer og vinterkostnader		120 156	118 565	118 000	120 000
Periodisk vedlikehold		84 750	0	100 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		3 840	3 362	0	0
Forsikring		97 788	92 956	102 300	107 100
Kommunale avgifter	6	314 948	293 996	310 500	330 800
Festeavgifter		12 438	12 438	12 438	12 438
Lys og varme fellesarealer		60 732	35 613	55 000	75 000
Andre driftsutgifter	7	30 925	18 602	20 400	24 000
Avskrivninger	11	111 055	102 402	111 055	111 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 098 396</b>	<b>866 566</b>	<b>1 027 443</b>	<b>1 097 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 028</b>	<b>952 322</b>	<b>1 104 939</b>	<b>1 028 914</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		58 228	48 728	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 228</b>	<b>48 728</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	800 058	672 130	908 709	792 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 058</b>	<b>672 130</b>	<b>908 709</b>	<b>792 663</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-741 830</b>	<b>-623 402</b>	<b>-908 709</b>	<b>-792 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 199</b>	<b>328 919</b>	<b>196 230</b>	<b>236 251</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		292 199	328 919	196 230	236 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>292 199</b>	<b>328 919</b>	<b>196 230</b>	<b>236 251</b>

Hovenga III borettslag



## Balanse Hovenga III borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	164 791	164 791
Aktiverte påkostninger	11, 13	4 219 826	4 219 826
Andre anleggsmidler	11	167 562	226 702
Ladestasjon for el-bil	11	164 399	216 314
Øremerkede bankinnskudd		59 582	29 240
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 776 160</b>	<b>4 856 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		41	0
Andre fordringer	9	35	0
Forskuddsbetalte kostnader		119 353	196 140
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		1 243 170	1 149 258
Skattekalkulasjonskonto		0	11 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 362 599</b>	<b>1 356 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 138 760</b>	<b>6 213 553</b>

Hovenga III borettslag



## Balanse Hovenga III borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	10	-8 797 945	-9 090 144
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 795 545</b>	<b>-9 087 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	14 693 701	14 999 667
Borettsinnskudd	13	93 600	93 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 787 301</b>	<b>15 093 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 457	0
Leverandørgjeld		139 547	188 288
Skyldig off. myndigheter		0	19 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 004</b>	<b>208 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 934 305</b>	<b>15 301 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 138 760</b>	<b>6 213 553</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Terje Granefjell Steen  
Leder

Jørgen Skifjeld Jensen  
Styremedlem

Gunn Røsholt  
Styremedlem

Hovenga III borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 148 649	1 355 481
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	292 199	328 919
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-30 342	-29 240
Tilbakeføring av avskrivninger	111 055	102 402
Fradrag for kjøp av ladestasjon	0	-259 577
Nedbetaling av lån	-305 966	-349 336
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>66 946</b>	<b>-206 831</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>1 215 595</b>	<b>1 148 649</b>
Omløpsmidler	1 362 599	1 356 679
Kortsiktig gjeld	-147 004	-208 030
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>1 215 595</b>	<b>1 148 649</b>
<b>Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto</b>	<b>59 582</b>	<b>29 240</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 950	6 515
<b>Sum</b>	<b>6 950</b>	<b>6 515</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	50 000
Honorar andre tillitsvalgte	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>60 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Hovenga III borettslag



## Noter

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 050	8 460
<b>Sum lønns-honorar- og personalkostnader</b>	<b>7 050</b>	<b>8 460</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	64 021	10 810
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 645	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	28 443	1 639
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 787	2 228
<b>Sum</b>	<b>96 896</b>	<b>14 677</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	281 011	259 422
7760 Eiendomskatt	33 937	34 575
<b>Sum</b>	<b>314 948</b>	<b>293 996</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	3 434	718
6540 Inventar	14 198	0
6800 Kontorrekvisita	0	249
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	7 428
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 600	1 472
7720 Generalforsamling	6 086	3 151
7770 Bank og kortgebyrer	5 092	4 322
7772 Andre gebyrer	515	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 263
<b>Sum</b>	<b>30 925</b>	<b>18 602</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	800 058	672 130
<b>Sum</b>	<b>800 058</b>	<b>672 130</b>

Hovenga III borettslag



## Noter

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	35	0
<b>Sum</b>	<b>35</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	-8 797 945	-9 090 144
<b>Sum</b>	<b>-8 795 545</b>	<b>-9 087 744</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påk		Andre anleggsmidler	Ladestasjon for Bygningsinventar el-bil	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	164 791	4 219 826	295 698	259 577	21 096
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	164 791	4 219 826	295 698	259 577	21 096
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	128 136	95 178	21 096
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	164 791	4 219 826	167 562	164 399	0
Årets avskrivninger :	0	0	59 140	51 915	0
Antatt levetid i år :			5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge vedlikehold	Sparebank 1 Sørøst-Norge Baderomsrehab,
Formål:		
Låne nummer:	26107299431	26108670060
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.06.2051	28.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 750 000	8 617 000
Lånesaldo 01.01:	8 241 047	6 758 620
Avdrag i perioden:	136 251	169 715
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 104 796</b>	<b>6 588 905</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Hovenga III borettslag



Noter

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-14 693 701	-14 999 667
Borettsinnskudd	-93 600	-93 600
<b>Sum</b>	<b>-14 787 301</b>	<b>-15 093 267</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	4 384 617	4 384 617
<b>Sum</b>	<b>4 384 617</b>	<b>4 384 617</b>

Hovenga III borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovenga III borettslag**

Styreleder	Terje Granefjell Steen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Gunn Røsholt (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Jørgen Skifjeld Jensen (sign.)	09.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovenga III borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga III borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneto Dokumentnøkkel: XLMMML-RT0AO-PW2TK-CVBTR-8T8BC-SXGYD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLMML-RT0AO-PW2TK-CVBT-R-8TBBC-SXGYD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.