



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OVERHALLA PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Lysberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 009 935	183 079
Sum inntekter		1 009 935	183 079
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-465 726	9 912
Sum kostnader		-465 726	9 913
Driftsresultat		544 209	192 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		698	482
Sum finanskostnader		-534 829	-158 801
Netto finans		-534 131	-158 319
Ordinært resultat før skattekostnad		10 078	34 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 078	34 673
Årsresultat	1,4	10 078	34 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 078	34 673
Sum overføringer og disponeringer		10 078	34 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	38 880 000	38 880 000
Sum varige driftsmidler		38 880 000	38 880 000
Sum anleggsmidler		38 880 000	38 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	63 707	98 589
Andre fordringer	3	698	6 815
Sum fordringer		64 405	105 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	220 966	221 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 371	326 988
Sum omløpsmidler		285 371	326 988
SUM EIENDELER		39 165 371	39 206 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	164 751	154 673
Sum opptjent egenkapital		164 751	154 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		164 751	154 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	19 440 000	19 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 440 000	19 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 880 000	38 880 000
Sum langsiktig gjeld		38 880 000	38 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 148	20 408
Annen kortsiktig gjeld		78 472	151 908
Sum kortsiktig gjeld		120 620	172 316
Sum gjeld		39 000 620	39 052 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 165 371	39 206 988
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	38 880 000	38 880 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274190

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OVERHALLA PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Lysberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 923 531 602
OVERHALLA PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 009 935	183 079
Sum inntekter		1 009 935	183 079
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-465 726	9 912
Sum kostnader		-465 726	9 913
Driftsresultat		544 209	192 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		698	482
Sum finanskostnader		-534 829	-158 801
Netto finans		-534 131	-158 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 078	34 673
Årsresultat	1,4	10 078	34 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 078	34 673
Sum overføringer og disponeringer		10 078	34 673



Sum annen langsiktig gjeld	38 880 000	38 880 000
Sum langsiktig gjeld	38 880 000	38 880 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 148	20 408
Annen kortsiktig gjeld	78 472	151 908
Sum kortsiktig gjeld	120 620	172 316
Sum gjeld	39 000 620	39 052 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 165 371	39 206 988
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 38 880 000	38 880 000



Organisasjonsnr: 923 531 602
OVERHALLA PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Overhalla Park Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		0	0	0	306 363
Felleskostnader driftsdel		306 360	48 543	0	0
Felleskostnader kapitaldel		588 472	103 485	0	415 160
Tillegg elektroniske fellesavtaler		62 303	8 923	0	86 256
Andre driftsinntekter	7	52 800	22 128	0	28 800
Sum driftsinntekter		1 009 935	183 079	0	836 579
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-36 096	-6 014	0	-37 180
Eksterne honorar	8	-10 625	0	0	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	9	-17 363	0	0	-30 040
Løpende vedlikehold	10	-44 844	-3 403	0	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-73 677	-14 394	0	-86 256
Forsikring		-80 736	35 401	0	-42 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-93 084	0	0	-95 800
Eiendomsavgifter		-46 795	0	0	-48 200
Energi, felles	11	-49 265	0	0	-30 500
Andre driftsutgifter	12	-13 241	-1 678	0	-1 300
Sum driftskostnader		-465 726	9 913	0	-439 376
DRIFTSRESULTAT		544 209	192 992	0	397 203
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		698	482	0	800
Finanskostnader		-534 829	-158 801	0	-411 961
Netto finansposter		-534 131	-158 319	0	-411 161
Ordinært resultat før skatt		10 078	34 673	0	-13 958
Ordinært resultat etter skatt		10 078	34 673	0	-13 958
ÅRSRESULTAT	1, 4	10 078	34 673	0	-13 958
Disponering av totalresultat:		10 078	34 673	0	-13 958
Overført til annen egenkapital		10 078	34 673	0	0

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 14	38 880 000	38 880 000
Sum anleggsmidler		38 880 000	38 880 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		42 148	41 716
Kundefordringer	3	21 559	56 873
Andre fordringer	3	0	178
Mellomregning BBL Finans	3	0	6 637
Opptjente renter	3	698	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	220 966	221 584
Sum omløpsmidler		285 371	326 988
SUM EIENDELER		39 165 371	39 206 988

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 751	34 673
Sum egenkapital		164 751	154 673
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 13	19 440 000	19 440 000
Borettsinnskudd	5, 6	19 440 000	19 440 000
Sum langsiktig gjeld		38 880 000	38 880 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 288	13 107
Leverandørgjeld		42 148	20 408
Påløpte renter		69 984	138 801
Påløpte kostnader		2 200	0
Sum kortsiktig gjeld		120 620	172 316
Sum gjeld		39 000 620	39 052 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 165 371	39 206 988
Pantstillelser	6	38 880 000	38 880 000

Sted: _____, dato: _____

Sturla Lysberg
Leder

Anne Grete Solum
Styremedlem

Nils Arne Lande
Styremedlem

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	154 673	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	10 078	34 673
Innskudd kapital/fond	0	120 000
Årets endring i disponible midler	10 078	154 673
Disponible midler i periodens slutt	164 751	154 673
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	164 751	154 673

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	220 966	221 584
Sum bankinnskudd	220 966	221 584
Bankinnskudd og øremerkede		

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	154 673	0
Andelskapital 01.01	120 000	0
Endring andelskapital	0	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	34 673	0
Årets resultat	10 078	34 673
Annen egenkapital 31.12	44 751	34 673
SUM EGENKAPITAL 31.12	164 751	154 673

Andelskapitalen er kr 120 000 fordelt på 12 andeler à kr 10 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	19 440 000	19 440 000
Sum innskudd	19 440 000	19 440 000



Overhalla Park Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	38 880 000
Restgjeld 31.12	38 880 000

Pålydende pantstillelser var 50 000 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	28 800	4 573
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	24 000	17 555
Sum andre inntekter	52 800	22 128

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 625	0
Sum eksterne honorarer	10 625	0

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vintervedlikehold	2 000	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	14 883	0
Sum drifts- og serviceavtaler	17 363	0



Overhalla Park Borettslag - Noter 2020

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	791	0
Takararbeid	10 411	0
Blikkenslagerarbeid	990	0
Piper	415	0
Heisanlegg	5 463	0
Ventilasjon	7 200	0
Forbruksmateriell	329	0
Nøkler, lås	1 920	0
Postkasser	0	3 403
Leie stillas/maskiner	1 910	0
Annet vedlikehold	15 415	0
Sum vedlikehold	44 844	3 403

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	49 265	0
Sum energikostnader	49 265	0

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 582	759
Kontorrekvisita, trykksaker	579	756
Drift maskiner	729	0
Bankgebyrer	1 285	163
Andre gebyrer	66	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	13 241	1 678



Overhalla Park Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	42147560936
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.27 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + 1,75%
Beregnet innfridd:	08.11.2058
Opprinnelig lånebeløp:	19 440 000
Lånesaldo 01.01:	19 440 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 440 000
Saldo 5 år frem i tid:	19 440 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42147560936	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 750 000	1 750 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 600 000	1 600 000
	1	1 585 000	1 585 000
	1	1 535 000	1 535 000
	1	1 485 000	1 485 000
	1	1 435 000	1 435 000
	1	1 375 000	1 375 000
	1	1 325 000	1 325 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42147560936 har første avdrag 08.02.2035 med kr 152 883	1	2 000 000	5 243
	1	1 850 000	4 850
	1	1 800 000	4 719
	1	1 750 000	4 588
	1	1 700 000	4 456
	1	1 600 000	4 194
	1	1 585 000	4 155
	1	1 535 000	4 024
	1	1 485 000	3 893
	1	1 435 000	3 762
	1	1 375 000	3 604
	1	1 325 000	3 473

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Overhalla Park Borettslag - Noter 2020

Note 14 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 000 000	36 880 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 000 000	36 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 000 000	36 880 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2019

Org.nr: 923 531 602 - 1070



Resultat og balanse med noter for Overhalla Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Overhalla Park Borettslag

Styreleder	Sturla Lysberg (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Nils Arne Lande (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Anne Grete Solum (sign.)	26.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i OVERHALLA PARK BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OVERHALLA PARK BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A105G-31LLL-GXQIZ-OLGF8-4HTC-HUJMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 10:08:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: A05G-31LL-GXQIZ-OLGF8-4HTC-HUUMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>