



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 229 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARLIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 161  
1466 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	205 784	369 291
Annen driftskostnad		66 593	105 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 376</b>	<b>474 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 376</b>	<b>-474 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			43 370
Annen renteinntekt		43 567	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 567</b>	<b>43 370</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 176	286 560
Annen rentekostnad		44	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 220</b>	<b>286 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 653</b>	<b>-243 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-391 029</b>	<b>-717 518</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-391 029</b>	<b>-717 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-391 029</b>	<b>-717 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-391 029</b>	<b>-717 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-391 029	-717 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-391 029</b>	<b>-717 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 630 557	9 630 557
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 630 557</b>	<b>9 630 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 630 557</b>	<b>9 630 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 276 689	555 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 276 689</b>	<b>555 051</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 729	4 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 729</b>	<b>4 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 299 418</b>	<b>559 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 929 975</b>	<b>10 189 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	17 000 000	17 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 182 941	15 791 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 182 941</b>	<b>-15 791 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>817 059</b>	<b>1 208 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 073 498	8 918 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 073 498</b>	<b>8 918 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 073 498</b>	<b>8 918 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 147
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 859	29 651
Annen kortsiktig gjeld		19 559	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 417</b>	<b>63 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 112 916</b>	<b>8 981 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 929 975</b>	<b>10 189 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 229 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARLIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 161  
1466 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 889 229 012  
MARLIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	205 784	369 291
Annen driftskostnad		66 593	105 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 376</b>	<b>474 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 376</b>	<b>-474 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			43 370
Annen renteinntekt		43 567	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 567</b>	<b>43 370</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 176	286 560
Annen rentekostnad		44	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 220</b>	<b>286 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 653</b>	<b>-243 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-391 029</b>	<b>-717 518</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-391 029</b>	<b>-717 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-391 029</b>	<b>-717 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-391 029</b>	<b>-717 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-391 029	-717 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-391 029</b>	<b>-717 518</b>



Organisasjonsnr: 889 229 012  
MARLIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 9 630 557 9 630 557

Investering i annet foretak i samme konsern 4

**Sum finansielle anleggsmidler 9 630 557 9 630 557**

**Sum anleggsmidler 9 630 557 9 630 557**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 276 689 555 051

**Sum fordringer 1 276 689 555 051**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 22 729 4 229

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 729 4 229**

**Sum omløpsmidler 1 299 418 559 280**

**SUM EIENDELER 10 929 975 10 189 837**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 17 000 000 17 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 17 000 000 17 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 16 182 941 15 791 912



Sum opptjent egenkapital		-16 182 941	-15 791 912
Sum egenkapital	3	817 059	1 208 088
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 073 498	8 918 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 073 498</b>	<b>8 918 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 073 498</b>	<b>8 918 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 147
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 859	29 651
Annen kortsiktig gjeld		19 559	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 417</b>	<b>63 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 112 916</b>	<b>8 981 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 929 975</b>	<b>10 189 837</b>



Organisasjonsnr: 889 229 012  
MARLIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Marlin Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 229 012

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### MARLIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	205 784	369 291
Annen driftskostnad		66 593	105 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 376</b>	<b>474 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 376</b>	<b>-474 328</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	43 370
Annen renteinntekt		43 567	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 176	286 560
Annen rentekostnad		44	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 653</b>	<b>-243 190</b>
Resultat før skattekostnad		-391 029	-717 518
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-391 029</b>	<b>-717 518</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		391 029	717 518
<b>Sum overføringer</b>		<b>-391 029</b>	<b>-717 518</b>

MARLIN EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### MARLIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	9 630 557	9 630 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 630 557</b>	<b>9 630 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 630 557</b>	<b>9 630 557</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 276 689	555 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 276 689</b>	<b>555 051</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 729	4 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 299 418</b>	<b>559 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 929 975</b>	<b>10 189 837</b>

MARLIN EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### MARLIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	17 000 000	17 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 000 000</strong>	<strong>17 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-16 182 941	-15 791 912
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-16 182 941</strong>	<strong>-15 791 912</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>817 059</strong>	<strong>1 208 088</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		10 073 498	8 918 245
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 073 498</strong>	<strong>8 918 245</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	-1 147
Skyldig offentlige avgifter		19 859	29 651
Annen kortsiktig gjeld		19 559	35 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>39 417</strong>	<strong>63 504</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 112 916</strong>	<strong>8 981 749</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 929 975</strong>	<strong>10 189 837</strong>

Strømmen, 19.06.2025  
Styret i Marlin Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Henriksen  
styreleder/daglig leder

MARLIN EIENDOM AS

SIDE 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	176 029	315 000
Arbeidsgiveravgift	29 755	50 760
Andre ytelser	0	3 531
<b>Sum</b>	<b>205 784</b>	<b>369 291</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-391 029	-717 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 645	-83 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-443 674</b>	<b>-801 335</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	18 011	18 011
Gevinst – og tapskonto	-282 624	-353 280	-70 656
<b>Sum</b>	<b>-282 624</b>	<b>-335 269</b>	<b>-52 645</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 797 717	-12 354 043	443 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 080 341	12 689 312	-391 029
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	17 000 000	-15 791 912	1 208 088
Årets resultat		-391 029	-391 029
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>17 000 000</b>	<b>-16 182 941</b>	<b>817 059</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Stk Prosjekt AS	LILLESTRØM	75,1%	1 428 943	7 563 942	-380 077
Sagdalen Prosjekt AS	LILLESTRØM	70,0%	8 201 614	1 034 555	96 073
<b>Sum</b>			<b>9 630 557</b>	<b>8 598 497</b>	<b>-284 004</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARLIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	170 000,0	17 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>17 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Henriksen	51	51,0	51,0
Svein Rune Magnussen	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Rune Henriksen	styreleder/daglig leder	51	51
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>51</b>	<b>51</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Henriksen, Rune**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.06.2025 21:24:32

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.