



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE  
Forretningsadresse: Ingalia 4  
6016 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Vederhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		766 787	600 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 787</b>	<b>600 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 881	
Lønnskostnad	1	57 843	45 640
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 352
Annen driftskostnad	2	609 682	515 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 406</b>	<b>568 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 381</b>	<b>32 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		1 294	472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 294</b>	<b>472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 294</b>	<b>-437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 087</b>	<b>31 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 087</b>	<b>31 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 087</b>	<b>31 890</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		648	1 889
Andre fordringer		32 542	57 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 190</b>	<b>59 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 795	126 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 795</b>	<b>126 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 986</b>	<b>185 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 986</b>	<b>185 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		168 221	164 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 221</b>	<b>164 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>168 221</b>	<b>164 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 947	3 695
Skyldige offentlige avgifter			17 640
Annen kortsiktig gjeld		74 818	505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 765</b>	<b>21 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 765</b>	<b>21 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 986</b>	<b>185 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE  
Forretningsadresse: Ingalia 4  
6016 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Vederhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 911 991 411  
BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		766 787	600 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 787</b>	<b>600 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 881	
Lønnskostnad	1	57 843	45 640
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 352
Annen driftskostnad	2	609 682	515 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 406</b>	<b>568 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 381</b>	<b>32 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		1 294	472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 294</b>	<b>472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 294</b>	<b>-437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 087</b>	<b>31 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 087</b>	<b>31 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 087</b>	<b>31 890</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 911 991 411  
BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 648 1 889  
Andre fordringer 32 542 57 626  
Sum fordringer 33 190 59 515

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 269 795 126 459  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 269 795 126 459

Sum omløpsmidler 302 986 185 974

SUM EIENDELER 302 986 185 974

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 168 221 164 134  
Sum opptjent egenkapital 168 221 164 134

Sum egenkapital 4 168 221 164 134

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 59 947 3 695  
Skyldige offentlige  
avgifter 17 640  
Annen kortsiktig gjeld 74 818 505  
Sum kortsiktig gjeld 134 765 21 840



Sum gjeld	134 765	21 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	302 986	185 974



Organisasjonsnr: 911 991 411  
BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27800.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3920.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26123.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2021

### BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

#### Regnskapsprinsipper>

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	27 800	40 000
Arbeidsgiveravgift	3 920	5 640
Andre ytelser / innleid styrearbeid	26 123	
<b>Sum</b>	<b>57 843</b>	<b>45 640</b>

Styrehonorar er fordelt med kr 7 800 til styreleder og kr 5 000 hver til styre og vara medlemmer.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 250	17 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 250</b>	<b>17 500</b>



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	127 361
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>127 361</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(127 361)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(127 361)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	164 134	164 134
Årets resultat	4 087	4 087
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>168 221</b>	<b>168 221</b>



---

# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til årsmøtet i  
Boligsameiet Hatlane Terrasse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Boligsameiet Hatlane Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 087,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



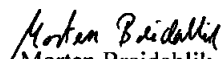
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 15.06.2022

  
Morten Breidablik  
Statsautorisert revisor