



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 740 000	5 102 800
Sum inntekter		1 740 000	5 102 800
Kostnader			
Varekostnad		1 161 874	4 943 267
Annen driftskostnad	1	110 206	119 155
Sum kostnader		1 272 080	5 062 423
Driftsresultat		467 920	40 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 044	4 859
Sum finansinntekter		6 044	4 859
Annen rentekostnad		1 189 512	1 236 285
Sum finanskostnader		1 189 512	1 236 285
Netto finans		-1 183 468	-1 231 425
Resultat før skattekostnad		-715 548	-1 191 048
Årsresultat		-715 548	-1 191 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-715 548	-1 191 048
Sum overføringer og disponeringer		-715 548	-1 191 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	10 078 815	10 947 325
Sum varer		10 078 815	10 947 325
Fordringer			
Kundefordringer		2 399 020	2 670 847
Andre kortsiktige fordringer		2 695	252
Sum fordringer	3	2 401 715	2 671 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 380	753 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 380	753 225
Sum omløpsmidler		12 785 910	14 371 650
SUM EIENDELER		12 785 910	14 371 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		3 172 002	2 456 454
Sum opptjent egenkapital		-3 172 002	-2 456 454
Sum egenkapital	4	-1 872 002	-1 156 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 384 107	14 908 878
Øvrig langsiktig gjeld		155 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 539 107	14 908 878
Sum langsiktig gjeld		14 539 107	14 908 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 524	339 790
Annen kortsiktig gjeld		112 280	279 436
Sum kortsiktig gjeld		118 804	619 226
Sum gjeld		14 657 911	15 528 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 785 909	14 371 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414461

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 997 544 943
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 740 000	5 102 800
Sum inntekter		1 740 000	5 102 800
Kostnader			
Varekostnad		1 161 874	4 943 267
Annen driftskostnad	1	110 206	119 155
Sum kostnader		1 272 080	5 062 423
Driftsresultat		467 920	40 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 044	4 859
Sum finansinntekter		6 044	4 859
Annen rentekostnad		1 189 512	1 236 285
Sum finanskostnader		1 189 512	1 236 285
Netto finans		-1 183 468	-1 231 425
Resultat før skattekostnad		-715 548	-1 191 048
Årsresultat		-715 548	-1 191 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-715 548	-1 191 048
Sum overføringer og disponeringer		-715 548	-1 191 048



Organisasjonsnr: 997 544 943
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	10 078 815	10 947 325
Sum varer		10 078 815	10 947 325
Fordringer			
Kundefordringer		2 399 020	2 670 847
Andre kortsiktige fordringer		2 695	252
Sum fordringer	3	2 401 715	2 671 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 380	753 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 380	753 225
Sum omløpsmidler		12 785 910	14 371 650
SUM EIENDELER		12 785 910	14 371 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		3 172 002	2 456 454
Sum opptjent egenkapital		-3 172 002	-2 456 454
Sum egenkapital	4	-1 872 002	-1 156 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 384 107	14 908 878
Øvrig langsiktig gjeld		155 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 539 107	14 908 878
Sum langsiktig gjeld		14 539 107	14 908 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 524	339 790
Annen kortsiktig gjeld		112 280	279 436
Sum kortsiktig gjeld		118 804	619 226
Sum gjeld		14 657 911	15 528 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 785 909	14 371 649



Organisasjonsnr: 997 544 943
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14384107.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

3324/14/596 GOLBERGREMMEN , 3550 GOL Pantedokument stor kr 3.000.000,-
3324/11/106 og 110 PETTERBRÅTEN TOMTEFELT 2, 3550 GOL Pantedokument stor kr
10.000.000,- 3324/22/195 REISTAFLATVEGEN, 3550 GOL Pantedokument stor kr
20.000.000,- 3324/22/ 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233,234, 235, 236,
237, 238, 239, 240, 241, 243, 246, 253, 254 3324/22/224/0/1, 2

Mer om gjeld

Gjelden tilbakebetales etter hvert som tomter selges, derfor usikkerhet om
nedbetalingstid.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Hallingdal Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hallingdal Tomteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bagn, 02.05.25

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Partner

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-02 19:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16H66-ZMHQC-MSL69-MBY7P-2B2VO-V2FNM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



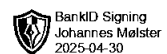
Arsoppgjør for

HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

997544943

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
997 544 943

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 740 000	5 102 800
Sum driftsinntekter		1 740 000	5 102 800
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 161 874	-4 943 267
Annen driftskostnad	1	-110 206	-119 155
Sum driftskostnader		-1 272 080	-5 062 423
Driftsresultat		467 920	40 377
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 044	4 859
Sum finansinntekter		6 044	4 859
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 189 512	-1 236 285
Sum finanskostnader		-1 189 512	-1 236 285
Netto finans		-1 183 468	-1 231 425
Årsresultat		-715 548	-1 191 048
Overføringer			
Udekket tap		-715 548	-1 191 048
Sum overføringer		-715 548	-1 191 048



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
997 544 943

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	10 078 815	10 947 325
Sum varer		10 078 815	10 947 325
Fordringer			
Kundefordringer		2 399 020	2 670 847
Andre kortsiktige fordringer		2 695	252
Sum fordringer	3	2 401 715	2 671 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 380	753 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 380	753 225
Sum omløpsmidler		12 785 910	14 371 650
SUM EIENDELER		12 785 910	14 371 650



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
997 544 943

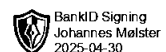
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 172 002	-2 456 454
Sum opptjent egenkapital		-3 172 002	-2 456 454
Sum egenkapital	4	-1 872 002	-1 156 454
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 384 107	14 908 878
Øvrig langsiktig gjeld		155 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 539 107	14 908 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 524	339 790
Annen kortsiktig gjeld		112 280	279 436
Sum kortsiktig gjeld		118 804	619 226
Sum gjeld		14 657 911	15 528 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 785 909	14 371 649

GOL, 30.04.2025

Stian Brenna
styrets leder

Johannes Mølster
daglig leder





HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
997 544 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
997 544 943

Note 2 - Varelager

Tomtekjøp, opparbeidet infrastruktur samt kostnader ved oppføring av bygg for salg er klassifisert som varelager. Anskaffelseskost består av direkte kostnader.

Ved salg av enheter i et område med felles opparbeidelse av infrastruktur er kostpris pr solgte enhet beregnet med utgangspunkt i antatt (estimert) totalkostnad for infrastruktur for gjeldene område.

Kostpris pr enhet er i resultatregnskapet presentert som varekostnad. Salgsomkostninger inngår i varekostnad i resultatregnskapet.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Redegjørelse om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt, men selskapets drift er ikke utsatt ifm. dette. Tomtefeltet er nær ferdigstilt mtp. infrastruktur, noe som tilser at fremtidige tomtesalg vil styrke egenkapitalen. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2024 er det solgt 2 tomter og 2 er reservert i 2025. Etter styrets vurdering og planer vil selskapets forpliktelser gjøres opp løpende. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
997 544 943

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 384 107
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

3324/14/596 GOLBERGREMMEN , 3550 GOL	Pantedokument stor kr 3.000.000,-
3324/11/106 og 110 PETTERBRÅTEN TOMTEFELT 2, 3550 GOL	Pantedokument stor kr 10.000.000,-
3324/22/195 REISTAFLATVEGEN, 3550 GOL	Pantedokument stor kr 20.000.000,-
3324/22/ 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233,234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 243, 246, 253, 254	
3324/22/224/0/1, 2	

Mer om gjeld

Gjelden tilbakebetales etter hvert som tomter selges, derfor usikkerhet om nedbetalingstid.



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
997 544 943

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 740 000	5 102 800
Sum driftsinntekter		1 740 000	5 102 800
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 161 874	-4 943 267
Annen driftskostnad	1	-110 206	-119 155
Sum driftskostnader		-1 272 080	-5 062 423
Driftsresultat		467 920	40 377
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 044	4 859
Sum finansinntekter		6 044	4 859
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 189 512	-1 236 285
Sum finanskostnader		-1 189 512	-1 236 285
Netto finans		-1 183 468	-1 231 425
Årsresultat		-715 548	-1 191 048
Overføringer			
Udekket tap		-715 548	-1 191 048
Sum overføringer		-715 548	-1 191 048



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
997 544 943

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	10 078 815	10 947 325
Sum varer		10 078 815	10 947 325
Fordringer			
Kundefordringer		2 399 020	2 670 847
Andre kortsiktige fordringer		2 695	252
Sum fordringer	3	2 401 715	2 671 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 380	753 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 380	753 225
Sum omløpsmidler		12 785 910	14 371 650
SUM EIENDELER		12 785 910	14 371 650



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
997 544 943

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 172 002	-2 456 454
Sum opptjent egenkapital		-3 172 002	-2 456 454
Sum egenkapital	4	-1 872 002	-1 156 454
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 384 107	14 908 878
Øvrig langsiktig gjeld		155 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 539 107	14 908 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 524	339 790
Annen kortsiktig gjeld		112 280	279 436
Sum kortsiktig gjeld		118 804	619 226
Sum gjeld		14 657 911	15 528 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 785 909	14 371 649

GOL, 30.04.2025

Stian Brenna
styrets leder

Johannes Mølster
daglig leder



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
997 544 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
997 544 943

Note 2 - Varelager

Tomtekjøp, opparbeidet infrastruktur samt kostnader ved oppføring av bygg for salg er klassifisert som varelager. Anskaffelseskost består av direkte kostnader.

Ved salg av enheter i et område med felles opparbeidelse av infrastruktur er kostpris pr solgte enhet beregnet med utgangspunkt i antatt (estimert) totalkostnad for infrastruktur for gjeldene område.

Kostpris pr enhet er i resultatregnskapet presentert som varekostnad. Salgsomkostninger inngår i varekostnad i resultatregnskapet.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Redegjørelse om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt, men selskapets drift er ikke utsatt ifm. dette. Tomtefeltet er nær ferdigstilt mtp. infrastruktur, noe som tilsier at fremtidige tomtesalg vil styrke egenkapitalen. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2024 er det solgt 2 tomter og 2 er reservert i 2025. Etter styrets vurdering og planer vil selskapets forpliktelser gjøres opp løpende. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
997 544 943

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 384 107
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

3324/14/596 GOLBERGREMMEN , 3550 GOL	Pantedokument stor kr 3.000.000,-
3324/11/106 og 110 PETTERBRÅTEN TOMTEFELT 2, 3550 GOL	Pantedokument stor kr 10.000.000,-
3324/22/195 REISTAFLATVEGEN, 3550 GOL	Pantedokument stor kr 20.000.000,-
3324/22/ 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233,234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 243, 246, 253, 254	
3324/22/224/0/1, 2	

Mer om gjeld

Gjelden tilbakebetales etter hvert som tomter selges, derfor usikkerhet om nedbetalingstid.