



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 892 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kolbulinna 280
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	15 129	10 656
Sum kostnader		15 129	10 656
Driftsresultat		-15 129	-10 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		279 706	
Sum finansinntekter		279 706	
Annen rentekostnad		286 951	8 742
Sum finanskostnader		286 951	8 742
Netto finans		-7 245	-8 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 373	-19 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 374	-19 398
Årsresultat	4	-22 373	-19 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 373	-19 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-302 079	
Overført annen egenkapital		279 706	
Sum overføringer og disponeringer		-22 373	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	718 722	718 722
Sum varige driftsmidler		718 722	718 722
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 315 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 315 000	550 000
Sum anleggsmidler		10 033 722	1 268 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		279 706	
Sum fordringer		279 706	
Sum omløpsmidler		279 706	0
SUM EIENDELER		10 313 428	1 268 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	89 334	89 334
Sum innskutt egenkapital		189 334	189 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 706	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	442 434	140 356
Sum opptjent egenkapital		-162 728	-140 356
Sum egenkapital		26 606	48 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 062 323	468 689
Sum annen langsiktig gjeld		8 062 323	468 689
Sum langsiktig gjeld		8 062 323	468 689
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	6
Annen kortsiktig gjeld	6	2 224 495	751 049
Sum kortsiktig gjeld		2 224 499	751 055
Sum gjeld		10 286 822	1 219 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 313 428	1 268 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714366

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 892 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kolbulinna 280
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 892 674
LENA EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	15 129	10 656
Sum kostnader		15 129	10 656
Driftsresultat		-15 129	-10 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		279 706	
Sum finansinntekter		279 706	
Annen rentekostnad		286 951	8 742
Sum finanskostnader		286 951	8 742
Netto finans		-7 245	-8 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 373	-19 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 374	-19 398
Årsresultat	4	-22 373	-19 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 373	-19 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-302 079	
Overført annen egenkapital		279 706	
Sum overføringer og disponeringer		-22 373	



Organisasjonsnr: 913 892 674
LENA EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

718 722

718 722

Sum varige driftsmidler

718 722

718 722

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

9 315 000

550 000

Sum finansielle

anleggsmidler

9 315 000

550 000

Sum anleggsmidler

10 033 722

1 268 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

279 706

Sum fordringer

279 706

Sum omløpsmidler

279 706

0

SUM EIENDELER

10 313 428

1 268 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

5

89 334

89 334

Sum innskutt egenkapital

189 334

189 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

279 706

Udekket tap

5

442 434

140 356

Sum opptjent egenkapital

-162 728

-140 356

Sum egenkapital

26 606

48 978

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

6

8 062 323

468 689

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	8 062 323	468 689
Sum langsiktig gjeld	8 062 323	468 689
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6
Annen kortsiktig gjeld	6 2 224 495	751 049
Sum kortsiktig gjeld	2 224 499	751 055
Sum gjeld	10 286 822	1 219 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 313 428	1 268 722



Organisasjonsnr: 913 892 674
LENA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

1851049.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Lena Eiendomsdrift AS
Organisasjonsnr. 913 892 674

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	718 722	0	718 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	718 722	0	718 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	718 722	0	718 722
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsrate	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3- Investeringer i selskaper

	Eierandel	Antall aksjer	Årsresultat siste år	EK siste år
Bjørnsgård AS	50%	500	-34 069	39 997
Skogen Eiendom AS	100%	51	218 133	2 366 758

Aksjene er vurdert etter kostprismetoden.

Note 4 - Skatt

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-22 374	-19 397
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-279 706	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-302 080	-19 397

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	89 334		-140 356	48 978
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000	89 334		-140 356	48 978
Årsresultat				-22 373	-22 373
Egenkapital 31.12.2022	100 000	89 334		-162 729	26 605



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr. 31.12.22 gjeld på kr. 6 948 248 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonærer på kr. 1 851 049. Dette blir ikke renteberegnet.

Note 7- Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



Årsregnskap 2022

Lena Eiendomsdrift AS
Organisasjonsnr. 913 892 674

Utarbeidet av:
Frisikt Økonomi og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsfirma
Audheimgården
2850 Lena



**Resultatregnskap pr 31.12.
Lena Eiendomsdrift AS**

	Note	Regnskap 2022	Regns 2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	15 129	10 656
Sum driftskostnader		15 129	10 656
Driftsresultat		-15 129	-10 656
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		279 706	
Annen rentekostnad		286 951	8 742
Netto finansposter		-7 245	-8 742
Resultat før skattekostnad		-22 373	-19 398
Skattekostnad			
Årsresultat	4	-22 373	-19 398
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		279 706	
Udekket tap	5	-302 079	
Sum overføringer og disponeringer		-22 373	





Balanse pr 31.12.
Lena Eiendomsdrift AS

	Note	Regnskap 2022	Regns 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	718 722	718 722
Sum varige driftsmidler		718 722	718 722
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 315 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 315 000	550 000
Sum anleggsmidler		10 033 722	1 268 722
Omløpsmidler			
Andre fordringer		279 706	
Sum fordringer		279 706	
Sum omløpsmidler		279 706	
Sum eiendeler		10 313 428	1 268 722





Balanse pr 31.12.
Lena Eiendomsdrift AS

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	89 334	89 334
Sum innskutt egenkapital		189 334	189 334
Annen egenkapital		279 706	
Udekket tap	5	-442 434	-140 356
Sum opptjent egenkapital		-162 728	-140 356
Sum egenkapital		26 606	48 978
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 062 323	468 689
Sum Annen langsiktig gjeld		8 062 323	468 689
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	6
Annen kortsiktig gjeld	6	2 224 495	751 049
Sum kortsiktig gjeld		2 224 499	751 055
Sum gjeld		10 286 822	1 219 744
Sum egenkapital og gjeld		10 313 428	1 268 722

31.05.2023
Lena Eiendomsdrift AS

Øyvind Hagen
Styreleder

Torolf Hagen
Styremedlem



Noter 2022

Lena Eiendomsdrift AS
Organisasjonsnr. 913 892 674

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



BankID Signing
Øyvind Hagen
2023-08-21

BankID Signing
Torolf T Hagen
2023-08-21

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	718 722	0	718 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	718 722	0	718 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	718 722	0	718 722
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3- Investeringer i selskaper

	Eierandel	Antall aksjer	Årsresultat siste år	EK siste år
Bjørnsgård AS	50%	500	-34 069	39 997
Skogen Eiendom AS	100%	51	218 133	2 366 758

Aksjene er vurdert etter kostprismetoden.

Note 4 - Skatt

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-22 374	-19 397
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-279 706	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-302 080	-19 397

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	89 334		-140 356	48 978
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000	89 334		-140 356	48 978
Årsresultat				-22 373	-22 373
Egenkapital 31.12.2022	100 000	89 334		-162 729	26 605



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr. 31.12.22 gjeld på kr. 6 948 248 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonærer på kr. 1 851 049. Dette blir ikke renteberegnet.

Note 7- Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.