



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røysavegen 18  
6893 VIK I SOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Almestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 000	3 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 000</b>	<b>3 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 000</b>	<b>-3 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>11</b>
Annen finanskostnad		47 700	36 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 700</b>	<b>36 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 699</b>	<b>-36 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 699</b>	<b>-40 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 699</b>	<b>-40 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 699</b>	<b>-40 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-50 699	-40 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 699</b>	<b>-40 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		704 044	704 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>704 044</b>	<b>704 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>704 044</b>	<b>704 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 739	26 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 739</b>	<b>26 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 775</b>	<b>2 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 514</b>	<b>28 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 558</b>	<b>732 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-192 962	-142 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 962</b>	<b>-142 263</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-168 628</b>	<b>-117 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	677 074	687 369
Øvrig langsiktig gjeld	4	226 111	163 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>903 185</b>	<b>850 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>903 185</b>	<b>850 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 186</b>	<b>850 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 558</b>	<b>732 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Askvegen 49  
5306 ERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Almestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 508 316  
ALMESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 000	3 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 000</b>	<b>3 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 000</b>	<b>-3 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>11</b>
Annen finanskostnad		47 700	36 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 700</b>	<b>36 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 699</b>	<b>-36 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 699</b>	<b>-40 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 699</b>	<b>-40 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 699</b>	<b>-40 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-50 699	-40 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 699</b>	<b>-40 057</b>



Organisasjonsnr: 915 508 316  
ALMESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

704 044  
704 044

704 044  
704 044

Sum anleggsmidler

704 044

704 044

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

26 739  
26 739

26 739  
26 739

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 775

2 169

Sum omløpsmidler

30 514

28 908

SUM EIENDELER

734 558

732 952

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6, 7  
Annen innskutt egenkapital 6  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-5 666  
24 334

30 000  
-5 666  
24 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6  
Sum opptjent egenkapital

-192 962  
-192 962

-142 263  
-142 263

Sum egenkapital

-168 628

-117 929

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4  
Øvrig langsiktig gjeld 4

677 074  
226 111

687 369  
163 511



Sum annen langsiktig gjeld	903 185	850 880
Sum langsiktig gjeld	903 185	850 880
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1	1
Sum kortsiktig gjeld	1	1
Sum gjeld	903 186	850 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	734 558	732 952



Organisasjonsnr: 915 508 316  
ALMESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Almestad	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styremedlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Almestad Eiendom AS

Org.nr: 915 508 316

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Almestad, Styreleder	30	100 %	100 %



## Almestad Eiendom AS

Org.nr: 915 508 316

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styremedlemmer.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år og ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter utgangen av balansedagen.

#### NOTE 5 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-50 699	-40 057
Endring i midlertidige forskjeller	-704 044	0
Årets skattegrunnlag	-754 743	-40 057

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	704 044	0
Sum	704 044	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-902 672	-147 929
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-198 628	-147 929
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-198 628	-147 929
Sum	0	0



## Almestad Eiendom AS

Org.nr: 915 508 316

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-5 666	-142 263	-117 929
Årsresultat	0	0	-50 699	-50 699
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-5 666	-192 962	-168 628

Selskapet har ennå ikke påbegynt utviklingen av tomten. Når dette kommer igang vil selskapet dekke inn underbalansen. Forholdet til kreditorene er sikret ved innlån fra aksjonær.

#### NOTE 7 - COVID 19

Selskapets ledelse har vurdert tiltak for å sikre selskapet mot skadevirkninger av den pågående corona pandemien. Man har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak.