



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 577 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 128 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 128
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 263 532	5 168 948
Sum inntekter		5 263 532	5 168 948
Kostnader			
Varekostnad		442 912	498 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	400 047	391 674
Annen driftskostnad	2	524 683	332 014
Sum kostnader		1 367 642	1 222 282
Driftsresultat		3 895 890	3 946 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		397	3 551
Sum finansinntekter		397	3 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	299 588	283 925
Sum finanskostnader		299 588	283 925
Netto finans		-299 191	-280 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	791 714	806 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 804 986	2 860 268
Årsresultat		2 804 986	2 860 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 804 986	2 860 268
Totalresultat		2 804 986	2 860 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 830 271	2 854 901
Overført til/fra annen egenkapital		-25 286	5 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	2 804 986	2 860 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 399 804	15 799 851
Maskiner og anlegg	5		
Sum varige driftsmidler		15 399 804	15 799 851
Sum anleggsmidler		15 399 804	15 799 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer			110 826
Sum fordringer			110 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 173	1 228 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 173	1 228 309
Sum omløpsmidler		772 173	1 339 135
SUM EIENDELER		16 171 977	17 138 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 075 184	6 100 470
Sum opptjent egenkapital		6 075 184	6 100 470
Sum egenkapital		6 175 184	6 200 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	345 788	352 356
Sum avsetninger for forpliktelser		345 788	352 356
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	5 698 077	6 640 504
Sum annen langsiktig gjeld		5 698 077	6 640 504
Sum langsiktig gjeld		6 043 865	6 992 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 220	218 171
Betalbar skatt	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 628 553	3 660 129
Annen kortsiktig gjeld		45 154	67 356
Sum kortsiktig gjeld		3 952 927	3 945 656
Sum gjeld		9 996 792	10 938 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 171 977	17 138 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225234

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 577 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 128 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 128
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 577 015
MJÅVANNSVEIEN 128 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 263 532	5 168 948
Sum inntekter		5 263 532	5 168 948
Kostnader			
Varekostnad		442 912	498 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	400 047	391 674
Annen driftskostnad	2	524 683	332 014
Sum kostnader		1 367 642	1 222 282
Driftsresultat		3 895 890	3 946 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		397	3 551
Sum finansinntekter		397	3 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	299 588	283 925
Sum finanskostnader		299 588	283 925
Netto finans		-299 191	-280 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	791 714	806 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 804 986	2 860 268
Årsresultat		2 804 986	2 860 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 804 986	2 860 268
Totalresultat		2 804 986	2 860 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 830 271	2 854 901
Overført til/fra annen egenkapital		-25 286	5 367
Sum overføringer og disponeringer	4	2 804 986	2 860 268





Organisasjonsnr: 912 577 015
MJÅVANNSVEIEN 128 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	5	15 399 804	15 799 851
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		15 399 804	15 799 851
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		15 399 804	15 799 851
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på selskap i			
-------------------------	--	--	--

samme konsern	7		
---------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			110 826
------------	--	--	---------

Sum fordringer			110 826
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		772 173	1 228 309
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		772 173	1 228 309
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		772 173	1 339 135
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 171 977	17 138 986
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000			
------------------------	--	--	--

aksjer á kr 100)	3, 4	100 000	100 000
-------------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 075 184	6 100 470
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 075 184	6 100 470
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		6 175 184	6 200 470
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	345 788	352 356
Sum avsetninger for forpliktelser		345 788	352 356
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	5 698 077	6 640 504
Sum annen langsiktig gjeld		5 698 077	6 640 504
Sum langsiktig gjeld		6 043 865	6 992 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 220	218 171
Betalbar skatt	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 628 553	3 660 129
Annen kortsiktig gjeld		45 154	67 356
Sum kortsiktig gjeld		3 952 927	3 945 656
Sum gjeld		9 996 792	10 938 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 171 977	17 138 986



Organisasjonsnr: 912 577 015
MJÅVANNSVEIEN 128 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Industrieiendom Sørlandet AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvannsveien 128 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvannsveien 128 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.804.986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjåvannsveien 128 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand 25. mars 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

Signert av/ Signed by	Dato – Date
ROY GUNDERSEN / BankID	26.03.2021 13.48.00
LARS ERIK HOEL / BankID	27.03.2021 10.15.36
HARALD ANDERSSSEN / BankID	26.03.2021 13.43.40
ODDBJØRN LENDE / BankID	26.03.2021 13.47.06
ANDREAS HANNEVIK / BankID	07.04.2021 14.53.28

Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



Årsregnskap 2020 Mjåvannsveien 128 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 577 015



Mjåvannsveien 128 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	5 263 532	5 168 948
	Sum driftsinntekter	5 263 532	5 168 948
	Varekostnad	442 912	498 594
5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	400 047	391 674
2	Annen driftskostnad	524 683	332 014
	Sum driftskostnader	1 367 642	1 222 282
	Driftsresultat	3 895 890	3 946 666
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	397	3 551
7	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-299 588	-283 925
	Netto finansresultat	-299 191	-280 374
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 596 699	3 666 292
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-791 714	-806 024
	Ordinært resultat	2 804 986	2 860 268
	ÅRSRESULTAT	2 804 986	2 860 268
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	2 830 271	2 854 901
	Overført til/fra annen egenkapital	-25 286	5 367
4	Sum overføringer	2 804 986	2 860 268



Mjåvannsveien 128 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 399 804	15 799 851
	Sum varige driftsmidler	15 399 804	15 799 851
	Sum anleggsmidler	15 399 804	15 799 851
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	110 826
	Sum fordringer	0	110 826
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	772 173	1 228 309
	Sum omløpsmidler	772 173	1 339 135
	SUM EIENDELER	16 171 977	17 138 986



Mjåvannsveien 128 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	6 075 184	6 100 470
	Sum opptjent egenkapital	6 075 184	6 100 470
	Sum egenkapital	6 175 184	6 200 470
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelseser		
6	Utsatt skatt	345 788	352 356
	Sum avsetninger for forpliktelseser	345 788	352 356
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til selskap i samme konsern	5 698 077	6 640 504
	Sum annen langsiktig gjeld	5 698 077	6 640 504
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	279 220	218 171
7	Gjeld til selskap i samme konsern	3 628 553	3 660 129
	Annen kortsiktig gjeld	45 154	67 356
	Sum kortsiktig gjeld	3 952 927	3 945 656
	Sum gjeld	9 996 792	10 938 516
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 171 977	17 138 986

Mjåvann, 25.03.2021

Roy Gundersen
Styreleder

Andreas Hannevik
Styremedlem

Harald Anderssen
Styremedlem

Oddbjørn Lende
Styremedlem

Lars Erik Hoel
Styremedlem

Geir Kåre Thorsland
Daglig leder



Mjåvannsveien 128 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mjåvannsveien 128 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 900	8 500
Annen bistand	22 200	20 000
Sum	31 100	28 500

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvannsveien 128 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Industrieiendom Sørlandet AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	6 100 470	6 200 470
Årets resultat	0	2 804 985	2 804 985
Konsernbidrag avgitt	0	-2 830 271	-2 830 271
Pr 31.12.2020	100 000	6 075 184	6 175 184



Mjåvannsveien 128 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og grunnarbeid	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 658 557	15 812 269	613 223	24 084 049
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 658 557	15 812 269	613 223	24 084 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	8 071 022	613 223	8 684 245
Bokført verdi 31.12.2020	7 658 557	7 741 247	0	15 399 804
Årets avskrivninger	0	400 047	0	400 047
Økonomisk levetid	Avskrives	15-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	ikke	lineær	lineær	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	798 282	805 228
Endring i utsatt skatt	-6 568	796
Sum skattekostnad	791 714	806 024
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 596 699	3 666 292
Permanente forskjeller	2 000	-2 544
Endring i midlertidige forskjeller	29 853	-3 619
Avgitt konsernbidrag	-3 628 553	-3 660 129
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	1 553 562	1 578 864
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0
Gevinst- og tapskonto	18 203	22 754
Sum	1 571 765	1 601 618
Utsatt skatt / skattefordel	345 788	352 356



Mjåvannsveien 128 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Industrieiendom Sørlandet AS	3 628 553	3 660 129	5 698 077	6 640 504
Sum	3 628 553	3 660 129	5 698 077	6 640 504

Rentekostnad på gjeld til konsernselskap utgjør kr 299 588 i 2020.