



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 960 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØTTEVEGEN 16 AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Eli Opøyen Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-46 064	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 735	1 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>-329</b>	<b>1 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329</b>	<b>-1 830</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 214	
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 226</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 226</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 897</b>	<b>-1 830</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 897</b>	<b>-1 830</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 897</b>	<b>-1 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 897</b>	<b>-1 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 897</b>	<b>-1 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 897	-1 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 897</b>	<b>-1 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>10 410 374</b>	<b>9 251 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 551	153 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 551</b>	<b>153 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 442 926</b>	<b>9 404 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 442 926</b>	<b>9 404 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-24 727	-1 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 727</b>	<b>-1 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-297</b>	<b>22 600</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 700 000	4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 480 306	4 253 026
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 262 916	429 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 743 223</b>	<b>4 682 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 443 223</b>	<b>9 382 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 442 926</b>	<b>9 404 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 960 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØTTEVEGEN 16 AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Eli Opøyen Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 960 202  
GRØTTEVEGEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-46 064	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 735	1 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>-329</b>	<b>1 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329</b>	<b>-1 830</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 214	
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 226</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 226</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 897</b>	<b>-1 830</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 897</b>	<b>-1 830</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 897</b>	<b>-1 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 897</b>	<b>-1 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 897</b>	<b>-1 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 897	-1 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 897</b>	<b>-1 830</b>



Organisasjonsnr: 828 960 202  
GRØTTEVEGEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	10 410 374	9 251 718
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		32 551	153 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 551	153 110
Sum omløpsmidler		10 442 926	9 404 828
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 442 926</b>	<b>9 404 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-24 727	-1 830
Sum opptjent egenkapital		-24 727	-1 830
Sum egenkapital	3	-297	22 600
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		4 700 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 700 000	4 700 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 480 306	4 253 026
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 262 916	429 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 743 223</b>	<b>4 682 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 443 223</b>	<b>9 382 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 442 926</b>	<b>9 404 828</b>



Organisasjonsnr: 828 960 202  
GRØTTEVEGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Grøttevegen 16 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 960 202



## RESULTATREGNSKAP

### GRØTTEVEGEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		-46 064	0
Annen driftskostnad		45 735	1 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-329</b>	<b>1 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329</b>	<b>-1 830</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 214	0
Annen rentekostnad		12	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 226</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-22 897	-1 830
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-22 897</b>	<b>-1 830</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 897	-1 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 897</b>	<b>-1 830</b>



## BALANSE

### GRØTTEVEGEN 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	10 410 374	9 251 718
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 551	153 110
Sum omløpsmidler		10 442 926	9 404 828
Sum eiendeler		10 442 926	9 404 828



### BALANSE

#### GRØTTEVEGEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-24 727	-1 830
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-24 727</strong>	<strong>-1 830</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-297</strong>	<strong>22 600</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 700 000	4 700 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 700 000</strong>	<strong>4 700 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 480 306	4 253 026
Konserngjeld		1 262 916	429 202
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 743 223</strong>	<strong>4 682 228</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 443 223</strong>	<strong>9 382 228</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 442 926</strong>	<strong>9 404 828</strong>

Styret i Grøttevegen 16 AS

Morten Opøyen  
styreleder

Gro Eli Opøyen Solem  
styremedlem/daglig leder

Per Opøyen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 897	-1 830	
Endring i midlertidige forskjeller	-487 005	-105 525	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-509 902</b>	<b>-107 355</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varer	592 530	105 525	-487 005
<b>Sum</b>	<b>592 530</b>	<b>105 525</b>	<b>-487 005</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-617 257	-107 355	509 902
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 727	1 830	-22 897
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	-22 897	-1 830	
22 % skatt av resultat før skatt	-5 037	-403	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-5 037</b>	<b>-403</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-1 830	22 600
Årets resultat				-22 897	-22 897
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-24 727</b>	<b>-297</b>

Styret er oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Dette skyldes administrative kostnader i forbindelse med utvikling av aktivert prosjekt.

## Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	10 410 374	9 251 718
<b>Sum varelager</b>	<b>10 410 374</b>	<b>9 251 718</b>

I 2022 investerte selskapet i en eiendom i Orkland kommune, og er ment for salg i ordinær virksomhet, som er under utvikling for slikt salg. Varelageret omfatter dermed tomt med eksisterende bygningsmasse forutvikling og bygging. Varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRØTTEVEGEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VORMSTAD UTBYGGINGSSKAP AS	67	67,0	67,0
KIHEI AS	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -22 897 etter skatt, mot kr. -1 830 i 2022.

Styret vil følge den økonomiske situasjonen nøye, og når det er nødvendig vil styret iverksette tiltak for å tilføre selskapet likviditet. Forutsetningen for fortsatt drift er så tilstede, og regnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.