



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 366 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkjavegen 4
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Skei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 450	463 756
Annen driftsinntekt		31 032	28 989
Sum inntekter		553 482	492 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 597	13 330
Annen driftskostnad		173 555	173 251
Sum kostnader		193 152	186 581
Driftsresultat		360 331	306 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 343	35
Annen finansinntekt		0	1 326
Sum finansinntekter		1 343	1 361
Annen rentekostnad		10 674	6 990
Sum finanskostnader		-10 674	-6 990
Netto finans		-9 331	-5 629
Resultat før skattekostnad		351 000	300 535
Skattekostnad	3	72 377	60 208
Årsresultat		278 623	240 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	140 000
Avgitt konsernbidrag		134 940	98 133
Annen egenkapital		43 683	2 194
Sum overføringer og disponeringer		278 623	240 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	371 536	378 436
Maskiner og anlegg	2	65 301	51 700
Sum varige driftsmidler		436 836	430 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		436 836	430 136
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 295	11 263
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 232
Sum fordringer		29 295	12 495
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 512	445 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 512	445 897
Sum omløpsmidler		603 807	458 392
SUM EIENDELER		1 040 643	888 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	327 980	284 298
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		327 980	284 298
Sum egenkapital		447 980	404 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	131 250	166 250
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		131 250	166 250
Sum langsiktig gjeld		131 250	166 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 407	19 639
Betalbar skatt	3	34 317	32 530
Skyldige offentlige avgifter		878	0
Utbytte		100 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld		298 811	125 811
Sum kortsiktig gjeld		461 413	317 980
Sum gjeld		592 663	484 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 643	888 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378602

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 366 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkjavegen 4
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Skei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 366 046
SKEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 450	463 756
Annen driftsinntekt		31 032	28 989
Sum inntekter		553 482	492 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 597	13 330
Annen driftskostnad		173 555	173 251
Sum kostnader		193 152	186 581
Driftsresultat		360 331	306 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 343	35
Annen finansinntekt		0	1 326
Sum finansinntekter		1 343	1 361
Annen rentekostnad		10 674	6 990
Sum finanskostnader		-10 674	-6 990
Netto finans		-9 331	-5 629
Resultat før skattekostnad		351 000	300 535
Skattekostnad	3	72 377	60 208
Årsresultat		278 623	240 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	140 000
Avgitt konsernbidrag		134 940	98 133
Annen egenkapital		43 683	2 194
Sum overføringer og disponeringer		278 623	240 327



Organisasjonsnr: 961 366 046
SKEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	371 536	378 436
Maskiner og anlegg	2	65 301	51 700
Sum varige driftsmidler		436 836	430 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		436 836	430 136
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 295	11 263
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 232
Sum fordringer		29 295	12 495
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 512	445 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 512	445 897
Sum omløpsmidler		603 807	458 392
SUM EIENDELER		1 040 643	888 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	327 980	284 298
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		327 980	284 298
Sum egenkapital		447 980	404 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	131 250	166 250
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		131 250	166 250
Sum langsiktig gjeld		131 250	166 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 407	19 639
Betalbar skatt	3	34 317	32 530
Skyldige offentlige avgifter		878	0
Utbytte		100 000	140 000
Kortsiktig konserngjeld		298 811	125 811
Sum kortsiktig gjeld		461 413	317 980
Sum gjeld		592 663	484 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 643	888 528



Organisasjonsnr: 961 366 046
SKEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
131250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
436836.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKEI EIENDOM AS
961 366 046

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		522 450	463 756
Annen driftsinntekt		31 032	28 989
Sum driftsinntekter		553 482	492 746
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-19 597	-13 330
Annen driftskostnad		-173 555	-173 251
Sum driftskostnader		-193 152	-186 581
Driftsresultat		360 331	306 164
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 343	35
Annen finansinntekt		0	1 326
Sum finansinntekter		1 343	1 361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 674	-6 990
Sum finanskostnader		-10 674	-6 990
Netto finans		-9 331	-5 629
Resultat før skattekostnad		351 000	300 535
Skattekostnad	3	-72 377	-60 208
Årsresultat		278 623	240 327
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	140 000
Avgitt konsernbidrag		134 940	98 133
Annen egenkapital		43 683	2 194
Sum overføringer		278 623	240 327



SKEI EIENDOM AS
961 366 046

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	371 536	378 436
Maskiner og anlegg	2	65 301	51 700
Sum varige driftsmidler		436 836	430 136
Sum anleggsmidler		436 836	430 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 295	11 263
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 232
Sum fordringer		29 295	12 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 512	445 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 512	445 897
Sum omløpsmidler		603 807	458 392
SUM EIENDELER		1 040 643	888 528



SKEI EIENDOM AS
961 366 046

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	327 980	284 298
Sum opptjent egenkapital		327 980	284 298
Sum egenkapital		447 980	404 298
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	131 250	166 250
Sum annen langsiktig gjeld		131 250	166 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 407	19 639
Betalbar skatt	3	34 317	32 530
Skyldige offentlige avgifter		878	0
Utbytte		100 000	140 000
Kortsiktig konserngjeld		298 811	125 811
Sum kortsiktig gjeld		461 413	317 980
Sum gjeld		592 663	484 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 643	888 528

Harald Olav Skei
styrets leder

Henrik Skei
styremedlem / daglig leder



SKEI EIENDOM AS
961 366 046

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKEI EIENDOM AS
961 366 046

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	62 793	2 719 754	2 782 547
Tilgang i året	26 297	0	26 297
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	89 090	2 719 754	2 808 844
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 093	-2 341 319	-2 352 412
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-23 790	-2 348 219	-2 372 009
Balanseført verdi pr 31.12	65 300	371 535	436 835
Årets av- og nedskrivninger	12 697	6 900	19 597
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 377	87 886
Skattekostnad	72 377	87 886

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	351 000	300 535
Permanente forskjeller	-140	-35
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 873	-26 827
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-173 000	-125 811
Skattepliktig inntekt	155 987	147 863

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	72 377	60 208
Betalbar skatt på konsernbidrag	-38 060	-27 678
Sum betalbar skatt i balansen	34 317	32 530

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	284 298	404 298
Årsresultat	0	278 623	278 623
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-134 940	-134 940
Egenkapital 31.12.2023	120 000	327 980	447 980

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	131 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	436 836
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0