



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 627 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN FELT A AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	2 100 894	261 393
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		7 899 484	
Sum kostnader		10 000 378	261 393
Driftsresultat		-10 000 378	-261 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103 554
Sum finansinntekter			103 554
Annen rentekostnad		1 001 100	624 660
Sum finanskostnader		1 001 100	624 660
Netto finans		-1 001 100	-521 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 001 478	-782 499
Skattekostnad på resultat	4		-1 099 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 001 478	317 047
Årsresultat	5	-11 001 478	317 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 001 478	317 047
Totalresultat		-11 001 478	317 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 001 478	317 047
Sum overføringer og disponeringer		-11 001 478	317 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	61 600	61 600
Andre langsiktige fordringer	6, 7	9 752 804	15 713 522
Sum finansielle anleggsmidler		9 814 404	15 775 122
Sum anleggsmidler		9 814 404	15 775 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		722 555	
Andre kortsiktige fordringer		1 575	316 438
Sum fordringer		724 130	316 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 840	362 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 840	362 134
Sum omløpsmidler		892 970	678 572
SUM EIENDELER		10 707 374	16 453 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 746 017	6 744 539
Sum opptjent egenkapital		-17 746 017	-6 744 539
Sum egenkapital	5	-17 646 017	-6 644 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 520 991	20 387 225
Sum annen langsiktig gjeld		23 520 991	20 387 225
Sum langsiktig gjeld		23 520 991	20 387 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	975 281	475 688
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 857 118	2 235 320
Sum kortsiktig gjeld		4 832 399	2 711 007
Sum gjeld		28 353 391	23 098 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 707 374	16 453 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414778

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 627 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN FELT A AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 912 627 241
VOKSENKOLLEN FELT A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	2 100 894	261 393
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		7 899 484	
Sum kostnader		10 000 378	261 393
Driftsresultat		-10 000 378	-261 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103 554
Sum finansinntekter			103 554
Annen rentekostnad		1 001 100	624 660
Sum finanskostnader		1 001 100	624 660
Netto finans		-1 001 100	-521 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-11 001 478	-1 099 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 001 478	317 047
Årsresultat	5	-11 001 478	317 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 001 478	317 047
Totalresultat		-11 001 478	317 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 001 478	317 047
Sum overføringer og disponeringer		-11 001 478	317 047



Organisasjonsnr: 912 627 241
VOKSENKOLLEN FELT A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	7	61 600	61 600
--------------------	---	--------	--------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7	9 752 804	15 713 522
------------	------	-----------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		9 814 404	15 775 122
----------------------	--	------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		9 814 404	15 775 122
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		722 555	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 575	316 438
------------	--	-------	---------

Sum fordringer		724 130	316 438
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		168 840	362 134
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		168 840	362 134
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		892 970	678 572
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 707 374	16 453 693
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		17 746 017	6 744 539
-------------	--	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-17 746 017	-6 744 539
Sum egenkapital	5	-17 646 017	-6 644 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 520 991	20 387 225
Sum annen langsiktig gjeld		23 520 991	20 387 225
Sum langsiktig gjeld		23 520 991	20 387 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	975 281	475 688
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 857 118	2 235 320
Sum kortsiktig gjeld		4 832 399	2 711 007
Sum gjeld		28 353 391	23 098 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 707 374	16 453 693



Organisasjonsnr: 912 627 241
VOKSENKOLLEN FELT A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Voksenkollen Felt A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 627 241



Resultatregnskap			
Voksenkollen Felt A AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad	2	2 100 894	261 393
Annen driftskostnad		7 899 484	0
Sum driftskostnader		10 000 378	261 393
Driftsresultat		-10 000 378	-261 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	103 554
Annen rentekostnad		1 001 100	624 660
Resultat av finansposter		-1 001 100	-521 106
Resultat før skattekostnad		-11 001 478	-782 499
Skattekostnad på resultat	4	0	-1 099 546
Resultat		-11 001 478	317 047
Årsresultat	5	-11 001 478	317 047
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 001 478	-317 047
Sum overføringer		-11 001 478	317 047



Balanse			
Voksenkollen Felt A AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	61 600	61 600
Andre langsiktige fordringer	6, 7	9 752 804	15 713 522
Sum finansielle anleggsmidler		9 814 404	15 775 122
Sum anleggsmidler		9 814 404	15 775 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		722 555	0
Andre kortsiktige fordringer		1 575	316 438
Sum fordringer		724 130	316 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 840	362 134
Sum omløpsmidler		892 970	678 572
Sum eiendeler		10 707 374	16 453 693
Voksenkollen Felt A AS		Side 3	



Balanse			
Voksenkollen Felt A AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 746 017	-6 744 539
Sum opptjent egenkapital		-17 746 017	-6 744 539
Sum egenkapital	5	-17 646 017	-6 644 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 520 991	20 387 225
Sum annen langsiktig gjeld		23 520 991	20 387 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	975 281	475 688
Annen kortsiktig gjeld	6	3 857 118	2 235 320
Sum kortsiktig gjeld		4 832 399	2 711 007
Sum gjeld		28 353 391	23 098 233
Sum egenkapital og gjeld		10 707 374	16 453 693
Oslo, 13.05.2024 Styret i Voksenkollen Felt A AS			
_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
Voksenkollen Felt A AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets gjeld til Solon Bolig AS står tilbake for all annen gjeld. Egenkapitalen vurderes dermed forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2023	2022
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	2 100 894	261 393
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-2 100 894	-261 393

Lager av varer og annen beholdning	2023	2022
Ferdigvarer	0	0

Selskapet har stilt garanti iht. Bustadoppføringslova § 12.
Selskapet har ikke hjemmel til hus, men det er stilt urådighetserklæring.

Note 3 Lønnskostnader

Voksenkollen Felt A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 099 546
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 099 546

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 001 478	-782 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 899 484	0
Mottatt konsernbidrag	0	4 997 937
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 215 438
Skattepliktig inntekt	-3 101 994	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 099 546
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 099 546
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-7 899 484	0	7 899 484
Sum	-7 899 484	0	7 899 484



Akkumulert fremførbart underskudd	-3 101 994	0	3 101 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 001 478	0	-11 001 478
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-6 744 539	-6 644 539
Pr 01.01.2023	100 000	-6 744 539	-6 644 539
Årets resultat		-11 001 478	-11 001 478
Pr 31.12.2023	100 000	-17 746 017	-17 646 017

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre langsiktige fordringer konsern	8 752 804	8 752 804
Fordring konsernbidrag	0	0
Sum	8 752 804	8 752 804
Gjeld	2023	2022
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	23 520 991	20 387 225
Påløpte renter	3 157 118	2 156 018
Interne leverandører	147 500	131 250
Sum	26 825 609	22 674 493

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi*	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Voksenkollen Infrastruktur AS	44%	48 400	-1 756 619	-9 924 059
Voksenkollveien Fortau AS	44%	13 200	-85 114	-198 009

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2023 (kostmetoden).

Bokført lån til tilknyttet selskap er kr 8 899 484 per 31. desember 2023.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voksenkollen Felt A AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Voksenkollen Felt A AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).