



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 721 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PJS AS
Forretningsadresse: c/o Lisa Pedersen
Haraldstua 38
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Richard Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	4		
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom Spania		921 761	921 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 000	20 000
Sum varige driftsmidler	1, 2	941 761	941 761
Sum anleggsmidler		941 761	941 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		941 761	941 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 164	23 164
Sum opptjent egenkapital		-23 164	-23 164
Sum egenkapital	5, 7	6 836	6 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	8	934 925	934 925
Sum annen langsiktig gjeld		934 925	934 925
Sum langsiktig gjeld		934 925	934 925
Sum gjeld		934 925	934 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 761	941 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394970

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 721 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PJS AS
Forretningsadresse: c/o Lisa Pedersen
Haraldstua 38
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Richard Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 721 400
PJS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	4		
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	0	0



Organisasjonsnr: 915 721 400
PJS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom Spania		921 761	921 761
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		20 000	20 000
Sum varige driftsmidler	1, 2	941 761	941 761
Sum anleggsmidler		941 761	941 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		941 761	941 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 164	23 164
Sum opptjent egenkapital		-23 164	-23 164
Sum egenkapital	5, 7	6 836	6 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	934 925	934 925
Sum annen langsiktig gjeld		934 925	934 925
Sum langsiktig gjeld		934 925	934 925
Sum gjeld		934 925	934 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 761	941 761



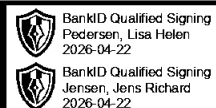
Organisasjonsnr: 915 721 400
PJS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Pjs AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 721 400



RESULTATREGNSKAP

PJS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER

PJS AS

SIDE 2



BALANSE

PJS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendom Spania		921 761	921 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 000	20 000
Sum varige driftsmidler	1, 2	941 761	941 761
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		941 761	941 761
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		941 761	941 761



BALANSE

PJS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-23 164	-23 164
Sum opptjent egenkapital		-23 164	-23 164
Sum egenkapital	5, 7	6 836	6 836
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	934 925	934 925
Sum annen langsiktig gjeld		934 925	934 925
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		934 925	934 925
Sum egenkapital og gjeld		941 761	941 761

Drammen, 22.04.2026
Styret i Pjs AS

Lisa Helen Pedersen
styreleder

Jens Richard Jensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Pjs AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	921 761	20 000	941 761
= Anskaffelseskost 31.12.25	921 761	20 000	941 761
= Bokført verdi 31.12.25	921 761	20 000	941 761

Note 3 Lønnskostnader

Pjs AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 281	-9 281	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 281	9 281	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-23 164	6 836
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-23 164	6 836

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PJS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Richard Jensen	15	50,0	50,0
Lisa Helen Pedersen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lisa Helen Pedersen	styreleder	15
Jens Richard Jensen	styremedlem/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2024.

Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet.

Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld		
Gjeld eiere	932 425	928 144
Sum	932 425	928 144