



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 511 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THETA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markegata 5  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 144 560	3 141 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 144 560</b>	<b>3 141 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	913 446	779 027
Avskrivning på varige driftsmidler	2	274 915	274 915
Annen driftskostnad	1	251 214	221 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 439 576</b>	<b>1 275 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 704 984</b>	<b>1 865 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		720 383	721 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 383</b>	<b>721 432</b>
Annen rentekostnad		73 145	182 044
Annen finanskostnad		436	1 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 581</b>	<b>183 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>646 802</b>	<b>537 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 351 787</b>	<b>2 403 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	737 796	529 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 613 991</b>	<b>1 874 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 613 991</b>	<b>1 874 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 613 991</b>	<b>1 874 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 613 991	1 874 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 613 991</b>	<b>1 874 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 103 917	3 150 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	397 353	625 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 501 270</b>	<b>3 776 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	4 815 700	4 643 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 815 700</b>	<b>4 643 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 316 970</b>	<b>8 420 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 361	9 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 361</b>	<b>9 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 004 319	1 528 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 004 319</b>	<b>1 528 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 013 680</b>	<b>1 538 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 330 650</b>	<b>9 958 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 677 119	5 063 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 677 119</b>	<b>5 063 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 777 119</b>	<b>5 163 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	76 219	104 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 219</b>	<b>104 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,8	1 400 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 219</b>	<b>3 104 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 121	5 862
Betalbar skatt	3	766 267	550 842
Skyldig offentlige avgifter		165 286	129 680
Kortsiktig konserngjeld			876 848
Annen kortsiktig gjeld		137 639	127 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 312</b>	<b>1 690 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 553 531</b>	<b>4 795 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 330 650</b>	<b>9 958 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 511 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THETA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marvegata 5  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 971 511 990  
THETA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 144 560	3 141 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 144 560</b>	<b>3 141 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	913 446	779 027
Avskrivning på varige driftsmidler	2	274 915	274 915
Annen driftskostnad	1	251 214	221 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 439 576</b>	<b>1 275 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 704 984</b>	<b>1 865 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		720 383	721 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 383</b>	<b>721 432</b>
Annen rentekostnad		73 145	182 044
Annen finanskostnad		436	1 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 581</b>	<b>183 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>646 802</b>	<b>537 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>3 351 787</b>	<b>2 403 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	737 796	529 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 613 991</b>	<b>1 874 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 613 991</b>	<b>1 874 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 613 991</b>	<b>1 874 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 613 991	1 874 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 613 991</b>	<b>1 874 388</b>



Organisasjonsnr: 971 511 990  
THETA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 103 917	3 150 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	397 353	625 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 501 270</b>	<b>3 776 185</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	4 815 700	4 643 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 815 700</b>	<b>4 643 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 316 970</b>	<b>8 420 166</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 361	9 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 361</b>	<b>9 430</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 004 319	1 528 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 004 319</b>	<b>1 528 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 013 680</b>	<b>1 538 057</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 330 650</b>	<b>9 958 224</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 677 119	5 063 128
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 677 119</b>	<b>5 063 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 777 119</b>	<b>5 163 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	76 219	104 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>76 219</b>	<b>104 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,8	1 400 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 219</b>	<b>3 104 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 121	5 862
Betalbar skatt	3	766 267	550 842
Skyldig offentlige avgifter		165 286	129 680
Kortsiktig konserngjeld			876 848
Annen kortsiktig gjeld		137 639	127 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 312</b>	<b>1 690 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 553 531</b>	<b>4 795 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 330 650</b>	<b>9 958 224</b>



Organisasjonsnr: 971 511 990  
THETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Felden Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Theta Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 144 560	3 141 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 144 560</b>	<b>3 141 660</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	913 446	779 027
Avskrivning på varige driftsmidler	2	274 915	274 915
Annen driftskostnad	1	251 214	221 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 439 576</b>	<b>1 275 739</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 704 984</b>	<b>1 865 921</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		720 383	721 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 383</b>	<b>721 432</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		73 145	182 044
Annen finanskostnad		436	1 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 581</b>	<b>183 929</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>646 802</b>	<b>537 503</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 351 787</b>	<b>2 403 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	737 796	529 037
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 613 991</b>	<b>1 874 388</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 613 991</b>	<b>1 874 388</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 613 991	1 874 388
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>2 613 991</b>	<b>1 874 388</b>



Theta Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 103 917	3 150 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	397 353	625 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 501 270</b>	<b>3 776 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	4 815 700	4 643 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 815 700</b>	<b>4 643 981</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 316 970</b>	<b>8 420 166</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 361	9 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 361</b>	<b>9 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 004 319	1 528 628
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 013 680</b>	<b>1 538 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 330 650</b>	<b>9 958 224</b>



Theta Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 677 119	5 063 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 677 119</b>	<b>5 063 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 777 119</b>	<b>5 163 128</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	76 219	104 690
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76 219</b>	<b>104 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,8	1 400 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 476 219</b>	<b>3 104 690</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 121	5 862
Betalbar skatt	3	766 267	550 842
Skyldig offentlige avgifter		165 286	129 680
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	876 848
Annen kortsiktig gjeld		137 639	127 173
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 077 312</b>	<b>1 690 406</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 553 531</b>	<b>4 795 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 330 650</b>	<b>9 958 224</b>

Florø, 6. mai 2021

Tore Jakob Madsen  
Styrets lederHelge Dale  
Styremedlem



Theta Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Theta Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad/ annen driftskostnad

Selskapet har hatt ca 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	829 582	704 364
Arbeidsgiveravgift	83 865	74 663
<b>Totalt</b>	<b>913 446</b>	<b>779 027</b>

Det er utbetalt styrehonorar med kr 90 000.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 25 750, hvorav kr 17 250 for revisjon og resterende for annen bistand.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 894 273	981 447	4 875 720
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 894 273</b>	<b>981 447</b>	<b>4 875 720</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	743 786	355 749	1 099 535
+ Ordinære avskrivninger	46 570	228 345	274 915
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>790 356</b>	<b>584 094</b>	<b>1 374 451</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 103 917</b>	<b>397 353</b>	<b>3 501 269</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-2	10-33	



Theta Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 351 787
+ Permanente og andre forskjeller	1 830
+ Endring i midlertidige forskjeller	129 415
<b>= Inntekt</b>	<b>3 483 032</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	766 267
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>766 267</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-21 471
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>737 796</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	766 267
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>766 267</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	475 866	475 866
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>475 866</b>	<b>475 866</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>104 690</b>	<b>104 690</b>

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet lån til nærstående selskap. Lånet er renteberegnet med 12 % rente p.a.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Felden Invest AS	999 511 414	100	100,00 %

Noter for Theta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971511990



Theta Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 063 128	5 163 128
Tilført fra årsresultat	XXXX	2 613 991	2 613 991
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 677 119</b>	<b>7 777 119</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har banklån bokført til kr 1,4 mill pr 31.12. Banken har pant i selskapets eiendommer. I tillegg har banken pant i factoringavtale med kr 10 mill, driftstilbehør med kr 10 mill samt maskiner og anlegg med kr 10 mill.



**Theta Eiendom AS**

Org.nr. 971511990

**Årsrapport 2020**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Theta Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Theta Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 613 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i  
**Theta Eiendom AS**  
Side 2

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. april 2021

**REVISOR-PARTNER AS**

**Øyvind Kleiva**  
statsautorisert revisor



Theta Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 144 560	3 141 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 144 560</b>	<b>3 141 660</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	913 446	779 027
Avskrivning på varige driftsmidler	2	274 915	274 915
Annen driftskostnad	1	251 214	221 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 439 576</b>	<b>1 275 739</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 704 984</b>	<b>1 865 921</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		720 383	721 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 383</b>	<b>721 432</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		73 145	182 044
Annen finanskostnad		436	1 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 581</b>	<b>183 929</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>646 802</b>	<b>537 503</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 351 787</b>	<b>2 403 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	737 796	529 037
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 613 991</b>	<b>1 874 388</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 613 991</b>	<b>1 874 388</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 613 991	1 874 388
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>2 613 991</b>	<b>1 874 388</b>

Årsregnskap for Theta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971511990



Theta Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 103 917	3 150 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	397 353	625 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 501 270</b>	<b>3 776 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	4 815 700	4 643 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 815 700</b>	<b>4 643 981</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 316 970</b>	<b>8 420 166</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 361	9 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 361</b>	<b>9 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 004 319	1 528 628
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 013 680</b>	<b>1 538 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 330 650</b>	<b>9 958 224</b>




Theta Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 677 119	5 063 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 677 119</b>	<b>5 063 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 777 119</b>	<b>5 163 128</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	76 219	104 690
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76 219</b>	<b>104 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,8	1 400 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 476 219</b>	<b>3 104 690</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 121	5 862
Betalbar skatt	3	766 267	550 842
Skyldig offentlige avgifter		165 286	129 680
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	876 848
Annen kortsiktig gjeld		137 639	127 173
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 077 312</b>	<b>1 690 406</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 553 531</b>	<b>4 795 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 330 650</b>	<b>9 958 224</b>

Florø, 29. april 2021

  
Tore Jakob Madsen  
Styrets leder

  
Hølge Dale  
Styremedlem



Theta Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Theta Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad/ annen driftskostnad

Selskapet har hatt ca 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	829 582	704 364
Arbeidsgiveravgift	83 865	74 663
<b>Totalt</b>	<b>913 446</b>	<b>779 027</b>

Det er utbetalt styrehonorar med kr 90 000.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 25 750, hvorav kr 17 250 for revisjon og resterende for annen bistand.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 894 273	981 447	4 875 720
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 894 273</b>	<b>981 447</b>	<b>4 875 720</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	743 786	355 749	1 099 535
+ Ordinære avskrivninger	46 570	228 345	274 915
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>790 356</b>	<b>584 094</b>	<b>1 374 451</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 103 917</b>	<b>397 353</b>	<b>3 501 269</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	10-33	



Theta Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 351 787
+ Permanente og andre forskjeller	1 830
+ Endring i midlertidige forskjeller	129 415
<b>= Inntekt</b>	<b>3 483 032</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	766 267
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>766 267</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-21 471
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>737 796</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	766 267
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>766 267</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	475 866	475 866
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>475 866</b>	<b>475 866</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>104 690</b>	<b>104 690</b>

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet lån til nærstående selskap. Lånet er renteberegnet med 12 % rente p.a.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Felden Invest AS	999 511 414	100	100,00 %

Noter for Theta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971511990



Theta Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 063 128	5 163 128
Tilført fra årsresultat	XXXX	2 613 991	2 613 991
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 677 119</b>	<b>7 777 119</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har banklån bokført til kr 1,4 mill pr 31.12. Banken har pant i selskapets eiendommer. I tillegg har banken pant i factoringavtale med kr 10 mill, driftstilbehør med kr 10 mill samt maskiner og anlegg med kr 10 mill.



**Theta Eiendom AS**

Org.nr. 971511990

**Årsrapport 2020**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**

