



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 139 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AATANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 14  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Aatangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 124 592	1 142 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 124 592</b>	<b>1 142 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	8	8 115	8 115
Annen driftskostnad		365 163	123 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 278</b>	<b>131 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 314</b>	<b>1 010 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 974	41 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 974</b>	<b>41 960</b>
Annen finanskostnad			422
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 974</b>	<b>41 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>778 288</b>	<b>1 052 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	171 191	231 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 097</b>	<b>820 942</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>607 097</b>	<b>820 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	38 358	18 555
Overføringer annen egenkapital	9	568 739	802 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 097</b>	<b>820 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	669 495	669 495
Maskiner og anlegg	8	50 780	58 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>720 275</b>	<b>728 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>720 275</b>	<b>728 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 716	368 024
Andre fordringer	4	552 386	768 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>567 102</b>	<b>1 136 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>5 959 509</b>	<b>4 884 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 526 611</b>	<b>6 021 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 246 886</b>	<b>6 749 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 915 700	5 346 961



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 915 700</b>	<b>5 346 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 015 700</b>	<b>5 446 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	603 495	751 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>603 495</b>	<b>751 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>603 495</b>	<b>751 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 093
Betalbar skatt	7	308 541	410 790
Skyldige offentlige avgifter	5	70 424	109 959
Annen kortsiktig gjeld	6	248 726	19 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 691</b>	<b>551 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 231 186</b>	<b>1 302 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 246 886</b>	<b>6 749 916</b>



**Aatangen Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Aatangen Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 124 592</u>	<u>1 142 668</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	8	8 115	8 115
Annen driftskostnad		<u>365 163</u>	<u>123 703</u>
Sum driftskostnader		<u>373 278</u>	<u>131 818</u>
Driftsresultat		<u>751 314</u>	<u>1 010 850</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 974	41 960
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>422</u>
Netto finansposter		<u>26 974</u>	<u>41 538</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>778 288</u>	<u>1 052 388</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>171 191</u>	<u>231 446</u>
Årsresultat	9	<u>607 097</u>	<u>820 942</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	38 358	18 555
Overføringer annen egenkapital	9	<u>568 739</u>	<u>802 387</u>
Sum disponert		<u>607 097</u>	<u>820 942</u>

---



## Aatangen Eiendom AS

---

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	669 495	669 495
Maskiner og anlegg	8	50 780	58 895
Sum varige driftsmidler		<u>720 275</u>	<u>728 390</u>
Sum anleggsmidler		<u>720 275</u>	<u>728 390</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 716	368 024
Andre fordringer	4	<u>552 386</u>	<u>768 816</u>
Sum fordringer		<u>567 102</u>	<u>1 136 840</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>5 959 509</u>	<u>4 884 686</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 526 611</u>	<u>6 021 526</u>
Sum eiendeler		<u>7 246 886</u>	<u>6 749 916</u>

---



**Aatangen Eiendom AS**

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>5 915 700</u>	<u>5 346 961</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 915 700</u>	<u>5 346 961</u>
Sum egenkapital		<u>6 015 700</u>	<u>5 446 961</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>603 495</u>	<u>751 664</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>603 495</u>	<u>751 664</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	11 093
Betalbar skatt	7	308 541	410 790
Skyldige offentlige avgifter	5	70 424	109 959
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>248 726</u>	<u>19 449</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>627 691</u>	<u>551 291</u>
Sum gjeld		<u>1 231 186</u>	<u>1 302 955</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 246 886</u>	<u>6 749 916</u>

Kragerø, 9. februar 2021

  
Ole Jan Aatangen  
Styreleder/Daglig leder



## Aatangen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aatangen Holding AS	100	100 %	100 %

---



## Aatangen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
<i>Andre fordringer</i>		
Lån til Mathuset Amigos	0	58 335
Lån til sak Admiralen	552 386	710 481
	<u>552 386</u>	<u>768 816</u>

#### Note 5 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	5 000

#### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Feriepenger	0	12 169
Gjeld til Morselskap	50 475	7 279
Skyldig leie	198 250	0
Sum	<u>248 725</u>	<u>19 448</u>



## Aatangen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	319 360	416 023
Endring utsatt skatt	<u>-148 169</u>	<u>-184 577</u>
Årets totale skattekostnad	<u>171 191</u>	<u>231 446</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	778 288	1 052 388
Permanente forskjeller	-148	-359
Endring i midlertidige forskjeller	<u>673 495</u>	<u>838 984</u>
Alminnelig inntekt	<u>1 451 635</u>	<u>1 891 013</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-49 177</u>	<u>-23 788</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 402 458</u>	<u>1 867 225</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	308 541	410 790
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	320 071	387 794
Gevinst- og tapskonto	<u>2 423 090</u>	<u>3 028 862</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 743 161</u>	<u>3 416 656</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	603 495	751 664
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	171 223	
Permanente forskjeller (22%)	<u>-33</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>171 190</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Aatangen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

#### Note 8 - Varige driftsmidler

	Kostnader leid tomt	Containere	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	669 495	81 150	750 645
Anskaffelseskost 31.12.2019	669 495	81 150	750 645
Akk.avskrivning 31.12.2019	0	-30 370	-30 370
Balanseført pr. 31.12.2019	669 495	50 780	720 275
Årets avskrivninger	0	8 115	8 115
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	99 år	5 år Lineær	

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 346 961	5 446 961
Årsresultat	0	607 097	607 097
Avgitt konsernbidrag	0	-38 358	-38 358
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 915 700	6 015 700