



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 744 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEDREHJEM AS
Forretningsadresse:	Eilif Peterssens vei 5 1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 876 670
Sum inntekter		0	2 876 670
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	-5 404 717
Varekostnad		-85 809	4 905 722
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		565 989	715 198
Sum kostnader		480 181	216 204
Driftsresultat		-480 181	2 660 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 282 796	771 710
Annen renteinntekt		13 354	29 600
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		1 296 150	801 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 015 646
Annen rentekostnad		660 925	541 207
Sum finanskostnader		-660 925	-1 556 853
Netto finans		635 225	-755 543
Resultat før skattekostnad		155 044	1 904 923
Skattekostnad	3, 4	35 131	409 710
Årsresultat		119 913	1 495 213
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 913	1 495 213
Sum overføringer og disponeringer		119 913	1 495 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 835 177	1 795 801
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 835 177	1 795 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	590 847	466 592
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	45 118 239	31 730 602
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 709 086	32 197 194
Sum anleggsmidler		47 544 263	33 992 995
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 753	32 858
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		12 753	32 858
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 495	12 702 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 495	12 702 121
Sum omløpsmidler		984 248	12 734 979
SUM EIENDELER		48 528 512	46 727 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	4 676 136	4 556 224
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 676 136	4 556 224

Sum egenkapital

10 676 136 **10 556 224**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 341 979	9 345 092
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 755 411	25 755 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		37 097 390	35 100 503
Sum langsiktig gjeld		37 097 390	35 100 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 912	506 524
Betalbar skatt	3, 4	85	373 410
Kortsiktig konserngjeld	5	159 300	165 000
Annen kortsiktig gjeld		130 689	26 314
Sum kortsiktig gjeld		754 985	1 071 247
Sum gjeld		37 852 375	36 171 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 528 512	46 727 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330230

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 744 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDREHJEM AS
Forretningsadresse: Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 921 744 560
BEDREHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 876 670
Sum inntekter		0	2 876 670
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler		0	-5 404 717
Varekostnad		-85 809	4 905 722
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og			
immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og			
immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		565 989	715 198
Sum kostnader		480 181	216 204
Driftsresultat		-480 181	2 660 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 282 796	771 710
Annen renteinntekt		13 354	29 600
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		1 296 150	801 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		0	1 015 646
Annen rentekostnad		660 925	541 207
Sum finanskostnader		-660 925	-1 556 853
Netto finans		635 225	-755 543
Resultat før skattekostnad		155 044	1 904 923
Skattekostnad	3, 4	35 131	409 710
Årsresultat		119 913	1 495 213
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 913	1 495 213
Sum overføringer og disponeringer		119 913	1 495 213



Organisasjonsnr: 921 744 560
BEDREHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 835 177	1 795 801
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 835 177	1 795 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	590 847	466 592
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	45 118 239	31 730 602
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 709 086	32 197 194
Sum anleggsmidler		47 544 263	33 992 995
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 753	32 858
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		12 753	32 858
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 495	12 702 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 495	12 702 121
Sum omløpsmidler		984 248	12 734 979
SUM EIENDELER		48 528 512	46 727 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	4 676 136	4 556 224
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 676 136	4 556 224
Sum egenkapital		10 676 136	10 556 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 341 979	9 345 092
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 755 411	25 755 411
Sum annen langsiktig gjeld		37 097 390	35 100 503
Sum langsiktig gjeld		37 097 390	35 100 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 912	506 524
Betalbar skatt	3, 4	85	373 410
Kortsiktig konserngjeld	5	159 300	165 000
Annen kortsiktig gjeld		130 689	26 314
Sum kortsiktig gjeld		754 985	1 071 247
Sum gjeld		37 852 375	36 171 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 528 512	46 727 974





Organisasjonsnr: 921 744 560
BEDREHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1795801.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39376.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1835177.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1835177.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Investeringer i eiendom og anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45118239.00	31730602.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159300.00	165000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
45118239.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9341979.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
14770000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kredittinstitusjon har kr 30 000 000 i pant i datterselskapet Midgardveien 16 Utvikling AS sin eiendom i Midgarveien 16 på Jar i Bærum kommune. Eiendommen har en bokført verdi i datterselskapet på kr 41 353 057 per



31.12.2023. BedreHjem AS har kausjonert kr 14 770 000 på lån fra kreditinstitusjon gitt til datterselskapet Brattlikollen Utvikling AS.

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

BEDREHJEM AS

921744560

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BEDREHJEM AS
921 744 560

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 876 670
Sum driftsinntekter		0	2 876 670
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	5 404 717
Varekostnad		85 809	-4 905 722
Annen driftskostnad		-565 989	-715 198
Sum driftskostnader		-480 181	-216 204
Driftsresultat		-480 181	2 660 466
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 282 796	771 710
Annen renteinntekt		13 354	29 600
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		1 296 150	801 310
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 015 646
Annen rentekostnad		-660 925	-541 207
Sum finanskostnader		-660 925	-1 556 853
Netto finans		635 225	-755 543
Resultat før skattekostnad		155 044	1 904 923
Skattekostnad			
Årsresultat	3, 4	-35 131	-409 710
		119 913	1 495 213
Overføringer			
Annen egenkapital		119 913	1 495 213
Sum overføringer		119 913	1 495 213



BEDREHJEM AS
921 744 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 835 177	1 795 801
Sum varige driftsmidler		1 835 177	1 795 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	590 847	466 592
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	45 118 239	31 730 602
Sum finansielle anleggsmidler		45 709 086	32 197 194
Sum anleggsmidler		47 544 263	33 992 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 753	32 858
Sum fordringer		12 753	32 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 495	12 702 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 495	12 702 121
Sum omløpsmidler		984 248	12 734 979
SUM EIENDELER		48 528 512	46 727 974

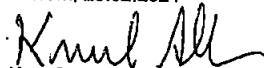



BEDREHJEM AS
921 744 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 676 136	4 556 224
Sum opptjent egenkapital		4 676 136	4 556 224
Sum egenkapital		10 676 136	10 556 224
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 341 979	9 345 092
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 755 411	25 755 411
Sum annen langsiktig gjeld		37 097 390	35 100 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 912	506 524
Betalbar skatt	3, 4	85	373 410
Kortsiktig konserngjeld	5	159 300	165 000
Annen kortsiktig gjeld		130 689	26 314
Sum kortsiktig gjeld		754 985	1 071 247
Sum gjeld		37 852 375	36 171 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 528 512	46 727 974

Bærum, 29.02.2024


Knut Sjøbakk Allum
styrets leder


Cato Allum
styremedlem / daglig leder



BEDREHJEM AS
921744560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BEDREHJEM AS
921744560

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 795 801
Tilgang i året	39 376
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 835 177
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 835 177

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Investeringer i eiendom og anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 131	409 710
Skattekostnad	35 131	409 710
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	155 044	1 904 923
Permanente forskjeller	4 641	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 604
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-159 300	-165 000
Skattepliktig inntekt	385	1 697 319
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	35 131	408 456
Betalbar skatt på konsernbidrag	-35 046	0
Sum betalbar skatt i balansen	85	408 456

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 118 239	31 730 602

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	159 300	165 000

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	45 118 239
---	------------



BEDREHJEM AS
921744560

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	6 000 000	1	6 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CDE Holding AS	3 000 000	50	Ord. aksjer
Ripple AS	3 000 000	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	6 000 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	6 000 000	4 556 224	10 556 224
Årsresultat	0	119 913	119 913
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	4 676 136	10 676 136

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 341 979
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	14 770 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kredittinstitusjon har kr 30 000 000 i pant i datterselskapet Midgardveien 16 Utvikling AS sin eiendom i Midgarveien 16 på Jar i Bærum kommune. Eiendommen har en bokført verdi i datterselskapet på kr 41 353 057 per 31.12.2023.

BedreHjem AS har kausjonert kr 14 770 000 på lån fra kredittinstitusjon gitt til datterselskapet Brattlikollen Utvikling AS.



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i BedreHjem AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BedreHjem AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 29. februar 2024

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



BEDREHJEM AS
921 744 560

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 876 670
Sum driftsinntekter		0	2 876 670
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	5 404 717
Varekostnad		85 809	-4 905 722
Annen driftskostnad		-565 989	-715 198
Sum driftskostnader		-480 181	-216 204
Driftsresultat		-480 181	2 660 466
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 282 796	771 710
Annen renteinntekt		13 354	29 600
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		1 296 150	801 310
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 015 646
Annen rentekostnad		-660 925	-541 207
Sum finanskostnader		-660 925	-1 556 853
Netto finans		635 225	-755 543
Resultat før skattekostnad		155 044	1 904 923
Skattekostnad	3, 4	-35 131	-409 710
Årsresultat		119 913	1 495 213
Overføringer			
Annen egenkapital		119 913	1 495 213
Sum overføringer		119 913	1 495 213



BEDREHJEM AS
921 744 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 835 177	1 795 801
Sum varige driftsmidler		1 835 177	1 795 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	590 847	466 592
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	45 118 239	31 730 602
Sum finansielle anleggsmidler		45 709 086	32 197 194
Sum anleggsmidler		47 544 263	33 992 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 753	32 858
Sum fordringer		12 753	32 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 495	12 702 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 495	12 702 121
Sum omløpsmidler		984 248	12 734 979
SUM EIENDELER		48 528 512	46 727 974



BEDREHJEM AS
921 744 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 676 136	4 556 224
Sum opptjent egenkapital		4 676 136	4 556 224
Sum egenkapital		10 676 136	10 556 224
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 341 979	9 345 092
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 755 411	25 755 411
Sum annen langsiktig gjeld		37 097 390	35 100 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 912	506 524
Betalbar skatt	3, 4	85	373 410
Kortsiktig konserngjeld	5	159 300	165 000
Annen kortsiktig gjeld		130 689	26 314
Sum kortsiktig gjeld		754 985	1 071 247
Sum gjeld		37 852 375	36 171 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 528 512	46 727 974

Bærum, 29.02.2024

Knut Sjøbakk Allum
styrets leder

Cato Allum
styremedlem / daglig leder



BEDREHJEM AS
921 744 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BEDREHJEM AS
921 744 560

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 795 801
Tilgang i året	39 376
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 835 177
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 835 177

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Investeringer i eiendom og anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 131	409 710
Skattekostnad	35 131	409 710
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	155 044	1 904 923
Permanente forskjeller	4 641	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 604
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-159 300	-165 000
Skattepliktig inntekt	385	1 697 319
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	35 131	373 410
Betalbar skatt på konsernbidrag	-35 046	0
Sum betalbar skatt i balansen	85	373 410

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 118 239	31 730 602

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	159 300	165 000

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	45 118 239
---	------------



BEDREHJEM AS
921 744 560

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000 000	1	6 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CDE Holding AS	3 000 000	50,00	Ordinære
Ripple AS	3 000 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	6 000 000	4 556 224	10 556 224
Årsresultat	0	119 913	119 913
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	4 676 136	10 676 136

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 341 979
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	14 770 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kredittinstitusjon har kr 30 000 000 i pant i datterselskapet Midgardveien 16 Utvikling AS sin eiendom i Midgarveien 16 på Jar i Bærum kommune. Eiendommen har en bokført verdi i datterselskapet på kr 41 353 057 per 31.12.2023.

BedreHjem AS har kausjonert kr 14 770 000 på lån fra kredittinstitusjon gitt til datterselskapet Brattlikollen Utvikling AS.