



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 839 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTEDALEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 32
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 858 097	15 557 886
Annen driftsinntekt			3 916 195
Sum inntekter		35 858 097	19 474 081
Kostnader			
Varekostnad		3 404 427	1 080 147
Lønnskostnad	1	11 015 444	5 995 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 809 785	3 808 888
Annen driftskostnad		12 377 452	7 619 502
Sum kostnader		29 607 108	18 504 204
Driftsresultat		6 250 989	969 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 638	5 088
Annen finansinntekt			256
Sum finansinntekter		9 638	5 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 571 740	5 905 252
Annen rentekostnad		9 677	12 724
Sum finanskostnader		5 581 417	5 917 976
Netto finans		-5 571 779	-5 912 632
Ordinært resultat før skattekostnad		679 210	-4 942 755
Skattekostnad på resultat	3	301 636	-1 075 280
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	377 574	-3 867 475
Årsresultat		377 574	-3 867 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 574	-3 867 475
Totalresultat		377 574	-3 867 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-69 622 426	-3 867 475
Sum overføringer og disponeringer		377 574	-3 867 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 831 155
Sum immaterielle eiendeler			1 831 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	213 361 259	213 844 907
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	903 145	799 816
Sum varige driftsmidler	2	214 264 404	214 644 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 000	31 000
Andre langsiktige fordringer			4 778
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	35 778
Sum anleggsmidler		214 295 404	216 511 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 554 270	4 381 662
Fordringer			
Kundefordringer	5	99 362	292 331
Andre kortsiktige fordringer	7	32 141 673	2 819 260
Konsernfordringer			4 735
Sum fordringer		32 241 035	3 116 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 535 810	844 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 810	844 590
Sum omløpsmidler		38 331 116	8 342 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		252 626 520	224 854 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	21 900 000	21 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 606 985	50 219 067
Sum innskutt egenkapital		27 506 985	73 119 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 571 209	2 193 635
Sum opptjent egenkapital		2 571 209	2 193 635
Sum egenkapital	4	30 078 194	75 312 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 226 310	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 226 310	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	142 143 343	145 141 698
Sum annen langsiktig gjeld		142 143 343	145 141 698
Sum langsiktig gjeld		147 369 653	145 141 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 178	665 289
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		941 048	541 231
Kortsiktig konserngjeld		70 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 685 447	3 193 315
Sum kortsiktig gjeld		75 178 673	4 399 834
Sum gjeld		222 548 326	149 541 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 626 520	224 854 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545510

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 839 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTEDALEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 32
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 982 839 041
USTEDALEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 858 097	15 557 886
Annen driftsinntekt			3 916 195
Sum inntekter		35 858 097	19 474 081
Kostnader			
Varekostnad		3 404 427	1 080 147
Lønnskostnad	1	11 015 444	5 995 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 809 785	3 808 888
Annen driftskostnad		12 377 452	7 619 502
Sum kostnader		29 607 108	18 504 204
Driftsresultat		6 250 989	969 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 638	5 088
Annen finansinntekt			256
Sum finansinntekter		9 638	5 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 571 740	5 905 252
Annen rentekostnad		9 677	12 724
Sum finanskostnader		5 581 417	5 917 976
Netto finans		-5 571 779	-5 912 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	301 636	-1 075 280
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	377 574	-3 867 475
Årsresultat		377 574	-3 867 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 574	-3 867 475
Totalresultat		377 574	-3 867 475
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-69 622 426	-3 867 475
Sum overføringer og disponeringer		377 574	-3 867 475





Organisasjonsnr: 982 839 041
USTEDALEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 831 155
Sum immaterielle eiendeler			1 831 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	213 361 259	213 844 907
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	903 145	799 816
Sum varige driftsmidler	2	214 264 404	214 644 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		31 000	31 000
Andre langsiktige			
fordringer			4 778
Sum finansielle		31 000	35 778
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		214 295 404	216 511 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 554 270	4 381 662
Fordringer			
Kundefordringer	5	99 362	292 331
Andre kortsiktige			
fordringer	7	32 141 673	2 819 260
Konsernfordringer			4 735
Sum fordringer		32 241 035	3 116 327
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	1 535 810	844 590
Sum bankinnskudd,		1 535 810	844 590
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		38 331 116	8 342 579
SUM EIENDELER		252 626 520	224 854 234



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	21 900 000	21 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 606 985	50 219 067
Sum innskutt egenkapital		27 506 985	73 119 067

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 571 209	2 193 635
Sum opptjent egenkapital		2 571 209	2 193 635

Sum egenkapital	4	30 078 194	75 312 702
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	5 226 310	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 226 310	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	142 143 343	145 141 698
Sum annen langsiktig gjeld		142 143 343	145 141 698

Sum langsiktig gjeld		147 369 653	145 141 698
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		552 178	665 289
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		941 048	541 231
Kortsiktig konserngjeld		70 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 685 447	3 193 315
Sum kortsiktig gjeld		75 178 673	4 399 834

Sum gjeld		222 548 326	149 541 533
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 626 520	224 854 234
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 982 839 041
USTEDALEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
21.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ustedalen Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZT276-IZNLU-PEB7A-ZSSXW-ZPY55-68KAT

Org.nr.: 982 839 041



Resultatregnskap			
Ustedalen Hotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		35 858 097	15 557 886
Annen driftsinntekt		0	3 916 195
Sum driftsinntekter		35 858 097	19 474 081
Varekostnad		3 404 427	1 080 147
Lønnskostnad	1	11 015 444	5 995 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 809 785	3 808 888
Annen driftskostnad		12 377 452	7 619 502
Sum driftskostnader		29 607 108	18 504 204
Driftsresultat		6 250 989	969 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 638	5 088
Annen finansinntekt		0	256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 571 740	5 905 252
Annen rentekostnad		9 677	12 724
Resultat av finansposter		-5 571 779	-5 912 632
Resultat før skattekostnad		679 210	-4 942 755
Skattekostnad på resultat	3	301 636	-1 075 280
Resultat	4	377 574	-3 867 475
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		377 574	-3 867 475
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		70 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		69 622 426	3 867 475
Sum overføringer		377 574	-3 867 475

Penneo Dokumentnøkkel: Z1Z7Z6-IZNLU-PEB7A-ZSSXW-ZPY55-68KAT



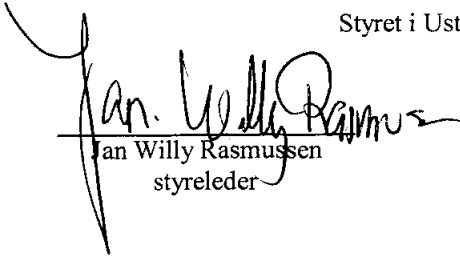
Balanse			
Ustedalen Hotell AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 831 155
Sum immaterielle eiendeler		0	1 831 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	213 361 259	213 844 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	903 145	799 816
Sum varige driftsmidler	2	214 264 404	214 644 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 000	31 000
Andre langsiktige fordringer		0	4 778
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	35 778
Sum anleggsmidler		214 295 404	216 511 655
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 554 270	4 381 662
Fordringer			
Kundefordringer	5	99 362	292 331
Andre kortsiktige fordringer	7	32 141 673	2 819 260
Konsernfordringer		0	4 735
Sum fordringer		32 241 035	3 116 327
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 535 810	844 590
Sum omløpsmidler		38 331 116	8 342 579
Sum eiendeler		252 626 520	224 854 234

Penneo Dokumentnøkkel: Z1Z7Z6-IZNLU-PEB7A-ZSSXW-ZPY55-68KAT



Balanse			
Ustedalen Hotell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	21 900 000	21 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 606 985	50 219 067
Sum innskutt egenkapital		27 506 985	73 119 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 571 209	2 193 635
Sum opptjent egenkapital		2 571 209	2 193 635
Sum egenkapital	4	30 078 194	75 312 702
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	5 226 310	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	142 143 343	145 141 698
Sum annen langsiktig gjeld		142 143 343	145 141 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 178	665 289
Skyldig offentlige avgifter		941 048	541 231
Konserngjeld		70 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 685 447	3 193 315
Sum kortsiktig gjeld		75 178 673	4 399 834
Sum gjeld		222 548 326	149 541 533
Sum egenkapital og gjeld		252 626 520	224 854 234

Bergen, 15.6.2023
Styret i Ustedalen Hotell AS


Jan Willy Rasmussen
styreleder

Wenche Solland Reinton
daglig leder

Ustedalen Hotell AS Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZT2726-IZNLU-PEB7A-ZSSXW-ZPY55-68KAT



Noter

Ustedalen Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Ustedalen Hotell AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	9 787 093	5 274 068
Arbeidsgiveravgift	939 717	511 614
Pensjonskostnader	212 250	162 106
Andre ytelser	76 384	47 880
Sum	11 015 444	5 995 668

Gjennomsnittlig antall årsverk: 21

Selskapet har plikt til å ha pensjonsordning for sine ansatte i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har slik ordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	232 350 290	23 200	18 750 381
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 815 073		336 205
= Anskaffelseskost 31.12.22	234 165 363	23 200	19 086 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 804 104	23 200	18 419 902
= Bokført verdi 31.12.22	213 361 259	0	666 684
Årets ordinære avskrivninger	2 298 720		466 837
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	3-5 år

	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	225 000	251 348 871
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	278 189	2 429 467
= Anskaffelseskost 31.12.22	503 189	253 778 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	266 728	39 513 934
= Bokført verdi 31.12.22	236 461	214 264 404
Årets ordinære avskrivninger	44 228	2 809 785
Økonomisk levetid	5-7 år	

Penneo Dokumentnøkkel: ZT2726-IZNLU-PEB7A-ZSSXW-ZPY55-68KAT



Noter

Ustedalen Hotell AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-409 411
Endring i utsatt skatt	301 636	-665 869
Skattekostnad ordinært resultat	301 636	-1 075 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	679 210	-4 942 755
Permanente forskjeller	133 620	55 117
Endring i midlertidige forskjeller	-5 889 640	-8 736 605
Mottatt konsernbidrag	31 266 561	1 860 961
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 189 751	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 763 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 878 643	-409 411
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 878 643	409 411
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	32 113 953	25 708 074	-6 405 879
Fordringer	-127 755	-127 629	126
Gevinst – og tapskonto	2 064 454	2 580 568	516 114
Sum	34 050 652	28 161 012	-5 889 639
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 294 697	-36 484 448	-26 189 751
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	23 755 955	-8 323 435	-32 079 390
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 226 310	-1 831 156	-7 057 466



Noter

Ustedalen Hotell AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	21 900 000	50 219 067	2 193 635	75 312 702
Årets resultat				377 574	377 574
Mottatt konsernbidrag			31 266 561		
Avgitt konsernbidrag				-70 000 000	-70 000 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	21 900 000	4 606 985	2 571 209	30 078 194

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt eiendommene sine som sikkerhet for gjeld i morselskapet.
Obligasjonenes størrelse kr. 240 000 000,-.

Pant i løsøre:

Obligasjonens størrelse kr. 15 000 000,-
Bokførte verdi driftsmidler kr. 214 264 404,-

Pant i factoring;

Obligasjonens størrelse kr. 1 500 000,-
Bokførte verdi kunder kr. 99 362,-

Note 6 Varer

	2022	2021
Varelager	4 554 270	4 381 662
Sum	4 554 270	4 381 662

Varelagerverdi for Ustedalen Hotell AS pr. 31.12.2022 på kr.4 554 270 vurdert til anskaffelseskost.



Noter

Ustedalen Hotell AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Bergen Bygg AS, konsernbidrag	31 266 561	1 302 716
Bergen Bygg AS (morselskap), gjeld	142 143 343	145 141 698

Det er beregnet 4 % rente av mellomværende.

Note 8 Bankinnskudd

Herav er kr 111 019,- bundne skattetrekksmidler.

Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ustedalen Hotell AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1000,00	1 000 000,00
Sum	1 000	1000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Bergen Bygg AS	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Styrets leder eier indirekte 100% av aksjene i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZT276-IZNLU-PEB7A-ZSSXW-ZPY55-68KAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wenche Solland Reinton

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-523490

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-16 09:43:12 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZT276-IZNLU-PEB7A-ZSSXW-ZPY55-68KAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Ustedalen Hotell AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ustedalen Hotell AS som viser et overskudd på NOK 377 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2023

RSM Norge AS

Ragnar Hettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and operates as RSM RSM AS, a limited liability company, supervised by the members of the RSM network. If a member of the RSM network is an independent accountant or consulting firm, we are not licensed in your jurisdiction. The RSM network is not a legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og opererer som RSM Norge AS.