



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 553 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9392 STONGLANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 052	22 002
Annen driftsinntekt		950 700	1 076 419
Sum inntekter		964 752	1 098 421
Kostnader			
Varekostnad		2 102	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 976	317 976
Annen driftskostnad		76 564	125 376
Sum kostnader		396 641	443 352
Driftsresultat		568 111	655 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 330	0
Annen finansinntekt		2 918	524
Sum finansinntekter		5 248	524
Annen rentekostnad		332 837	379 790
Sum finanskostnader		332 837	379 790
Netto finans		-327 589	-379 266
Resultat før skattekostnad		240 522	275 803
Skattekostnad	3, 4	53 036	60 712
Årsresultat		187 486	215 091
Annen egenkapital		187 486	215 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	225 039	210 324
Sum immaterielle eiendeler		225 039	210 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 624 104	6 942 080
Sum varige driftsmidler		6 624 104	6 942 080
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 849 143	7 152 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 390
Sum fordringer		0	7 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 916	318 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 916	318 847
Sum omløpsmidler		322 916	326 237
SUM EIENDELER		7 172 059	7 478 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 580 495	1 393 009
Sum opptjent egenkapital		1 580 495	1 393 009
Sum egenkapital		2 980 495	2 793 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 087 458	4 570 795
Sum annen langsiktig gjeld		4 087 458	4 570 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 893	6 409
Betalbar skatt	3, 4	67 751	72 060
Skyldige offentlige avgifter		48 248	36 367
Sum kortsiktig gjeld		104 106	114 837
Sum gjeld		4 191 564	4 685 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 172 059	7 478 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313406

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 553 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDET EIENDOM AS
9392 STONGLANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 553 116
EIDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 052	22 002
Annen driftsinntekt		950 700	1 076 419
Sum inntekter		964 752	1 098 421
Kostnader			
Varekostnad		2 102	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 976	317 976
Annen driftskostnad		76 564	125 376
Sum kostnader		396 641	443 352
Driftsresultat		568 111	655 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 330	0
Annen finansinntekt		2 918	524
Sum finansinntekter		5 248	524
Annen rentekostnad		332 837	379 790
Sum finanskostnader		332 837	379 790
Netto finans		-327 589	-379 266
Resultat før skattekostnad		240 522	275 803
Skattekostnad	3, 4	53 036	60 712
Årsresultat		187 486	215 091
Annen egenkapital		187 486	215 091



Organisasjonsnr: 996 553 116
EIDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 225 039 210 324
Sum immaterielle eiendeler 225 039 210 324

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 624 104 6 942 080
Sum varige driftsmidler 6 624 104 6 942 080

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 849 143 7 152 405

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 7 390
Sum fordringer 0 7 390

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 322 916 318 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 322 916 318 847

Sum omløpsmidler 322 916 326 237

SUM EIENDELER 7 172 059 7 478 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 400 000 1 400 000
Sum innskutt egenkapital 1 400 000 1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 580 495 1 393 009



Sum opptjent egenkapital		1 580 495	1 393 009
Sum egenkapital		2 980 495	2 793 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 087 458	4 570 795
Sum annen langsiktig gjeld		4 087 458	4 570 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 893	6 409
Betalbar skatt	3, 4	67 751	72 060
Skyldige offentlige avgifter		48 248	36 367
Sum kortsiktig gjeld		104 106	114 837
Sum gjeld		4 191 564	4 685 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 172 059	7 478 641



Organisasjonsnr: 996 553 116
EIDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2637447.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5054132.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7260055.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
EIDET EIENDOM AS

996553116

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIDET EIENDOM AS
996 553 116

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 052	22 002
Annen driftsinntekt		950 700	1 076 419
Sum driftsinntekter		964 752	1 098 421
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 102	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-317 976	-317 976
Annen driftskostnad		-76 564	-125 376
Sum driftskostnader		-396 641	-443 352
Driftsresultat		568 111	655 069
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 330	0
Annen finansinntekt		2 918	524
Sum finansinntekter		5 248	524
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-332 837	-379 790
Sum finanskostnader		-332 837	-379 790
Netto finans		-327 589	-379 266
Resultat før skattekostnad		240 522	275 803
Skattekostnad	3, 4	-53 036	-60 712
Årsresultat		187 486	215 091
Overføringer			
Annen egenkapital		187 486	215 091
Sum overføringer		187 486	215 091



EIDET EIENDOM AS
996 553 116

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	225 039	210 324
Sum immaterielle eiendeler		225 039	210 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 624 104	6 942 080
Sum varige driftsmidler		6 624 104	6 942 080
Sum anleggsmidler		6 849 143	7 152 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 390
Sum fordringer		0	7 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 916	318 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 916	318 847
Sum omløpsmidler		322 916	326 237
SUM EIENDELER		7 172 059	7 478 641



EIDET EIENDOM AS
996 553 116

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 580 495	1 393 009
Sum opptjent egenkapital		1 580 495	1 393 009
Sum egenkapital		2 980 495	2 793 009
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 087 458	4 570 795
Sum annen langsiktig gjeld		4 087 458	4 570 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 893	6 409
Betalbar skatt	3, 4	67 751	72 060
Skyldige offentlige avgifter		48 248	36 367
Sum kortsiktig gjeld		104 106	114 837
Sum gjeld		4 191 564	4 685 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 172 059	7 478 641

STONGLANDSEIDET, 10.02.2026

John Olav Edvardsen
styrets leder

Jostein Arild Edvardsen
styremedlem

John Olav Edvardsen
styremedlem

Margareth Edvardsen
styremedlem / daglig leder



EIDET EIENDOM AS
996 553 116

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EIDET EIENDOM AS
996 553 116

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 228 795
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 228 795
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 286 715
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 604 691
Balanseført verdi pr 31.12	6 624 104
Årets av- og nedskrivninger	317 976
Økonomisk levetid	20 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 751	72 060
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 715	-11 348
Skattekostnad	53 036	60 712
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	240 522	275 803
Permanente forskjeller	555	160
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 884	51 581
Skattepliktig inntekt	307 961	327 544
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 751	72 060
Betalbar skatt i balansen	67 751	72 060

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-956 019	-1 022 903	66 884
Netto forskjeller	-956 019	-1 022 903	66 884
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-956 019	-1 022 903	66 884
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-210 324	-225 039	14 715



EIDET EIENDOM AS

996 553 116

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	1 000	1 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jostein Arild Edvardsen	600	42,86	Ordinære
Eidet Handel AS	400	28,57	Ordinære
John Olav Edvardsen	200	14,29	Ordinære
Margareth Edvardsen	200	14,29	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 400	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	1 393 009	2 793 009
Årsresultat	0	187 486	187 486
Egenkapital 31.12.2025	1 400 000	1 580 495	2 980 495

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 637 447
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 054 132
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 260 055
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.