



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 131 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 4 AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mausest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	232 000	257 686
Sum inntekter		232 000	257 686
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 061	140 610
Sum kostnader		88 061	140 610
Driftsresultat		143 939	117 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	24
Sum finansinntekter		11	24
Annen rentekostnad		333 867	402 842
Sum finanskostnader		333 867	402 842
Netto finans		-333 856	-402 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 918	-285 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-104 645	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 273	-285 743
Årsresultat		-85 273	-285 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 273	-285 743
Totalresultat		-85 273	-285 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 273	-285 743
Sum overføringer og disponeringer		-85 273	-285 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 663 183	17 426 781
Sum varige driftsmidler		18 663 183	17 426 781
Sum anleggsmidler		18 663 183	17 426 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 000
Konsernfordringer	7	475 661	
Sum fordringer		475 661	39 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 213	84 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 213	84 288
Sum omløpsmidler		868 874	123 288
SUM EIENDELER		19 532 057	17 550 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		285 743
Sum opptjent egenkapital			-285 743
Sum egenkapital		30 001	-255 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 948 470	9 046 752
Sum annen langsiktig gjeld		8 948 470	9 046 752
Sum langsiktig gjeld		8 948 470	9 046 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 307	8 781
Kortsiktig konserngjeld	7	10 230 279	8 740 279
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 553 586	8 759 060
Sum gjeld		19 502 056	17 805 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 532 057	17 550 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833842

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 131 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 4 AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 915 131 425
KJØPMANNSGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	232 000	257 686
Sum inntekter		232 000	257 686
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 061	140 610
Sum kostnader		88 061	140 610
Driftsresultat		143 939	117 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	24
Sum finansinntekter		11	24
Annen rentekostnad		333 867	402 842
Sum finanskostnader		333 867	402 842
Netto finans		-333 856	-402 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 918	-285 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-104 645	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 273	-285 743
Årsresultat		-85 273	-285 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 273	-285 743
Totalresultat		-85 273	-285 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 273	-285 743
Sum overføringer og disponeringer		-85 273	-285 743



Organisasjonsnr: 915 131 425
KJØPMANNSGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 6 18 663 183 17 426 781
Sum varige driftsmidler 18 663 183 17 426 781

Sum anleggsmidler 18 663 183 17 426 781

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 000
Konsernfordringer 7 475 661
Sum fordringer 475 661 39 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 393 213 84 288
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 393 213 84 288

Sum omløpsmidler 868 874 123 288

SUM EIENDELER 19 532 057 17 550 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 1
Sum innskutt egenkapital 30 001 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap 5 285 743
Sum opptjent egenkapital -285 743

Sum egenkapital 30 001 -255 743

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 948 470	9 046 752
Sum annen langsiktig gjeld		8 948 470	9 046 752
Sum langsiktig gjeld		8 948 470	9 046 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 307	8 781
Kortsiktig konserngjeld	7	10 230 279	8 740 279
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 553 586	8 759 060
Sum gjeld		19 502 056	17 805 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 532 057	17 550 069



Organisasjonsnr: 915 131 425
KJØPMANNSGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

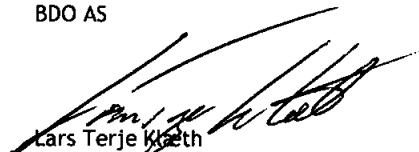
Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 27. september 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
KJØPMANNSGATA 4 AS



Resultatregnskap

KJØPMANNSGATA 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	232 000	257 686
Sum driftsinntekter		232 000	257 686
Annen driftskostnad	2	88 061	140 610
Sum driftskostnader		88 061	140 610
Driftsresultat		143 939	117 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	24
Annen rentekostnad		333 867	402 842
Resultat av finansposter		-333 856	-402 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 918	-285 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-104 645	0
Årsresultat		-85 273	-285 743
Overføringer			
Overført til udekket tap		85 273	285 743
Sum overføringer		-85 273	-285 743



Balanse
KJØPMANNSGATA 4 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 663 183	17 426 781
Sum varige driftsmidler		18 663 183	17 426 781
Sum anleggsmidler		18 663 183	17 426 781
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	39 000
Konsernfordringer	7	475 661	0
Sum fordringer		475 661	39 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 213	84 288
Sum omløpsmidler		868 874	123 288
Sum eiendeler		19 532 057	17 550 069



Balanse
KJØPMANNSGATA 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	0
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-285 743
Sum opptjent egenkapital		0	-285 743
Sum egenkapital		30 001	-255 743
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 948 470	9 046 752
Sum annen langsiktig gjeld		8 948 470	9 046 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 307	8 781
Konserngjeld	7	10 230 279	8 740 279
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 553 586	8 759 060
Sum gjeld		19 502 056	17 805 812
Sum egenkapital og gjeld		19 532 057	17 550 069

Sjørdal, den 23 / 09 - 2021
Styret i KJØPMANNSGATA 4 AS

Jan Mauseth
styreleder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelse eller styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstilling til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 29 688,- inkl.mva. Herav utgjør teknisk bistand kr 9 375,-inkl.mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-104 645
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-104 645
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-189 918
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 686
Mottatt konsernbidrag	475 661
Anvendelse av fremførbart underskudd	-273 057
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-104 645
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	104 645
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KJØPMANNSGATA 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjørdal Boligutvikling AS	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	0	-285 743	-255 743
Årets resultat			-85 273	-85 273
Mottatt konsernbidrag			371 016	371 016
Pr 31.12.2020	30 000		0	30 000

Note 6 Gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 948 470	9 046 752
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 663 183	17 426 781

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mottatt konsernbidrag	475 661	0
Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-10 230 279	-8 740 279



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Mauseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1519768

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-23 12:55:09 UTC



Bjørn Petter Salberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-938403

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-09-23 14:28:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>