



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 522 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIRK & CO AS
Forretningsadresse:	8.etg Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 471 165	
Annen driftsinntekt		174 000	38 000
Sum inntekter		9 645 165	38 000
Kostnader			
Varekostnad		7 335 486	
Lønnskostnad	1	12 863	535 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 230	191 918
Annen driftskostnad	1	3 859 450	949 911
Sum kostnader		11 398 029	1 677 215
Driftsresultat		-1 752 864	-1 639 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			15 989 060
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 410 279	1 482 255
Annen renteinntekt		705 366	118 615
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		5 115 645	17 589 965
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-225 000	255 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			202 077
Annen rentekostnad		7 559 784	1 886 054
Annen finanskostnad		61 943	
Sum finanskostnader		7 396 727	2 343 131
Netto finans		-2 281 082	15 246 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 033 946	13 607 619
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-926 777	2 873 048
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-3 107 169	10 734 571
Årsresultat		-3 107 169	10 734 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 107 169	10 734 571
Sum overføringer og disponeringer		-3 107 169	10 734 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 143 651	1 641
Sum immaterielle eiendeler		1 143 651	1 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 202 260	2 502 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	388 561	578 791
Sum varige driftsmidler		5 590 821	3 081 051
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	65 588 904	54 820 668
Lån til foretak i samme konsern		58 144 532	69 579 317
Investeringer i tilknyttet selskap		26 515 000	10 045 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 220 837	7 509 540
Sum finansielle anleggsmidler		158 469 273	141 954 525
Sum anleggsmidler		165 203 745	145 037 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 843	143 148
Andre fordringer		3 663 797	1 444 741
Konsernfordringer		43 069 912	35 214 051
Sum fordringer		46 983 552	36 801 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 826 813	5 409 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 826 813	5 409 529
Sum omløpsmidler		53 810 365	42 211 469
SUM EIENDELER		219 014 110	187 248 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	1 176 508
Overkurs		10 176 508	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 676 508	2 676 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 045 831	41 152 674
Sum opptjent egenkapital		38 045 831	41 152 674
Sum egenkapital	4	50 722 339	43 829 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 408 803	78 714 000
Langsiktig konserngjeld		2 637	3 407 501
Øvrig langsiktig gjeld		60 672 512	44 886 131
Sum annen langsiktig gjeld		136 083 952	127 007 632
Sum langsiktig gjeld		136 083 952	127 007 632
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	
Leverandørgjeld		31 992	229 968
Kortsiktig konserngjeld		6 652 657	18 718 310
Annen kortsiktig gjeld		523 169	163 594
Sum kortsiktig gjeld		32 207 818	19 111 872
Sum gjeld		168 291 770	146 119 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 014 109	189 948 686



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 793 858	8 197 773
Annen driftsinntekt		174 000	4 884 924
Sum inntekter		17 967 858	13 082 697
Kostnader			
Varekostnad		7 504 021	38 381
Lønnskostnad	2	7 184 866	7 298 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 332 343	400 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 713 550	
Annen driftskostnad	2	8 768 702	3 672 593
Sum kostnader		21 076 382	11 409 536
Driftsresultat		-3 108 524	1 673 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	4 272 167	7 993 802
Annen renteinntekt		714 035	119 099
Annen finansinntekt		7 921	43 619
Sum finansinntekter		4 994 123	8 156 520
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-225 000	225 000
Annen rentekostnad		4 066 101	1 899 273
Annen finanskostnad		61 943	
Sum finanskostnader		3 903 044	2 124 273
Netto finans		1 091 079	6 032 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 017 445	7 705 408
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 320 664	1 453 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-696 781	6 252 322
Årsresultat		-696 781	6 252 322
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		-696 781	6 252 322
Sum overføringer og disponeringer		-696 781	6 252 322



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 123 960	7 286 396
Sum immaterielle eiendeler		8 123 960	7 286 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		130 699 717	116 186 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		600 394	578 792
Sum varige driftsmidler	3,7	131 300 111	116 765 365
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	36 691 211	10 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 220 837	7 509 540
Sum finansielle anleggsmidler		44 912 048	17 524 540
Sum anleggsmidler		184 336 119	141 576 301
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	28 096 931	17 217 167
Sum varer		28 096 931	17 217 167
Fordringer			
Kundefordringer		940 304	1 110 884
Andre fordringer		3 907 381	1 774 459
Sum fordringer		4 847 685	2 885 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 220 383	14 100 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 220 383	14 100 571
Sum omløpsmidler		48 164 999	34 203 081
SUM EIENDELER		232 501 118	175 779 382



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	1 176 508
Overkurs		10 176 508	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 676 508	2 676 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 059 514	45 996 715
Sum opptjent egenkapital		45 059 514	45 996 715
Sum egenkapital		57 736 022	48 673 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			200 000
Sum avsetninger for forpliktelser			200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 408 803	78 714 000
Øvrig langsiktig gjeld		68 445 685	44 853 120
Sum annen langsiktig gjeld		168 854 488	123 567 120
Sum langsiktig gjeld		168 854 488	123 767 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896 724	868 934
Skyldige offentlige avgifter		848 668	727 065
Annen kortsiktig gjeld		4 165 216	1 743 040
Sum kortsiktig gjeld		5 910 608	3 339 039
Sum gjeld		174 765 096	127 106 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 501 118	175 779 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597086

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 522 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRK & CO AS
Forretningsadresse: 8.etg
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 522 827
BIRK & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 471 165	
Annen driftsinntekt		174 000	38 000
Sum inntekter		9 645 165	38 000
Kostnader			
Varekostnad		7 335 486	
Lønnskostnad	1	12 863	535 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 230	191 918
Annen driftskostnad	1	3 859 450	949 911
Sum kostnader		11 398 029	1 677 215
Driftsresultat		-1 752 864	-1 639 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			15 989 060
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 410 279	1 482 255
Annen renteinntekt		705 366	118 615
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		5 115 645	17 589 965
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-225 000	255 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			202 077
Annen rentekostnad		7 559 784	1 886 054
Annen finanskostnad		61 943	
Sum finanskostnader		7 396 727	2 343 131
Netto finans		-2 281 082	15 246 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-926 777	2 873 048
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-3 107 169	10 734 571
Årsresultat		-3 107 169	10 734 571
Overføringer og disponeringer			



Overføringer til/fra annen egenkapital	-3 107 169	10 734 571
Sum overføringer og disponeringer	-3 107 169	10 734 571



Organisasjonsnr: 916 522 827
BIRK & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 143 651	1 641
Sum immaterielle eiendeler		1 143 651	1 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 202 260	2 502 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	388 561	578 791
Sum varige driftsmidler		5 590 821	3 081 051
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	65 588 904	54 820 668
Lån til foretak i samme konsern		58 144 532	69 579 317
Investeringer i tilknyttet selskap		26 515 000	10 045 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 220 837	7 509 540
Sum finansielle anleggsmidler		158 469 273	141 954 525
Sum anleggsmidler		165 203 745	145 037 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 843	143 148
Andre fordringer		3 663 797	1 444 741
Konsernfordringer		43 069 912	35 214 051
Sum fordringer		46 983 552	36 801 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 826 813	5 409 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 826 813	5 409 529
Sum omløpsmidler		53 810 365	42 211 469
SUM EIENDELER		219 014 110	187 248 686



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 500 000	1 176 508
Overkurs		10 176 508	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 676 508	2 676 508

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 045 831	41 152 674
Sum opptjent egenkapital		38 045 831	41 152 674

Sum egenkapital	4	50 722 339	43 829 182
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		75 408 803	78 714 000
Langsiktig konserngjeld		2 637	3 407 501
Øvrig langsiktig gjeld		60 672 512	44 886 131
Sum annen langsiktig gjeld		136 083 952	127 007 632

Sum langsiktig gjeld		136 083 952	127 007 632
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		25 000 000	
Leverandørgjeld		31 992	229 968
Kortsiktig konserngjeld		6 652 657	18 718 310
Annen kortsiktig gjeld		523 169	163 594
Sum kortsiktig gjeld		32 207 818	19 111 872

Sum gjeld		168 291 770	146 119 504
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 014 109	189 948 686
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 916 522 827
BIRK & CO AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 793 858	8 197 773
Annen driftsinntekt		174 000	4 884 924
Sum inntekter		17 967 858	13 082 697
Kostnader			
Varekostnad		7 504 021	38 381
Lønnskostnad	2	7 184 866	7 298 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 332 343	400 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 713 550	
Annen driftskostnad	2	8 768 702	3 672 593
Sum kostnader		21 076 382	11 409 536
Driftsresultat		-3 108 524	1 673 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	4 272 167	7 993 802
Annen renteinntekt		714 035	119 099
Annen finansinntekt		7 921	43 619
Sum finansinntekter		4 994 123	8 156 520
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-225 000	225 000
Annen rentekostnad		4 066 101	1 899 273
Annen finanskostnad		61 943	
Sum finanskostnader		3 903 044	2 124 273
Netto finans		1 091 079	6 032 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 017 445	7 705 408
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 320 664	1 453 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-696 781	6 252 322
Årsresultat		-696 781	6 252 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-696 781	6 252 322



Sum overføringer og
disponeringer

-696 781

6 252 322



Organisasjonsnr: 916 522 827
BIRK & CO AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 123 960	7 286 396
Sum immaterielle eiendeler		8 123 960	7 286 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		130 699 717	116 186 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		600 394	578 792
Sum varige driftsmidler	3,7	131 300 111	116 765 365
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	36 691 211	10 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 220 837	7 509 540
Sum finansielle anleggsmidler		44 912 048	17 524 540
Sum anleggsmidler		184 336 119	141 576 301
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	28 096 931	17 217 167
Sum varer		28 096 931	17 217 167
Fordringer			
Kundefordringer		940 304	1 110 884
Andre fordringer		3 907 381	1 774 459
Sum fordringer		4 847 685	2 885 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 220 383	14 100 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 220 383	14 100 571
Sum omløpsmidler		48 164 999	34 203 081
SUM EIENDELER		232 501 118	175 779 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2 500 000	1 176 508
Overkurs	10 176 508	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 500 000
Sum innskutt egenkapital	12 676 508	2 676 508
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	45 059 514	45 996 715
Sum opptjent egenkapital	45 059 514	45 996 715
Sum egenkapital	57 736 022	48 673 223
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 100 408 803	78 714 000
Øvrig langsiktig gjeld	68 445 685	44 853 120
Sum annen langsiktig gjeld	168 854 488	123 567 120
Sum langsiktig gjeld	168 854 488	123 767 120
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	896 724	868 934
Skyldige offentlige avgifter	848 668	727 065
Annen kortsiktig gjeld	4 165 216	1 743 040
Sum kortsiktig gjeld	5 910 608	3 339 039
Sum gjeld	174 765 096	127 106 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	232 501 118	175 779 382



Organisasjonsnr: 916 522 827
BIRK & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 916 522 827
BIRK & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VARDER

Til generalforsamlingen i
Birk & Co AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birk & Co AS som viser et underskudd på kr 3 107 169 for selskapsregnskapet og et underskudd på kr 696 781 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av

- selskapsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.06.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 07.47.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Konsernregnskap 2022

Birk & Co AS

Konsernregnskap
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 916 522 827



Resultatregnskap

Birk & Co AS

		Konsern	
	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 793 858	8 197 773
Annen driftsinntekt		174 000	4 884 924
Sum driftsinntekt		17 967 858	13 082 697
Varekostnad		-7 504 021	-38 381
Lønnskostnad	2	-7 184 866	-7 298 443
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	-1 332 343	-400 119
Nedskrivning av varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	3 713 550	-
Annen driftskostnad	2	-8 768 702	-3 672 593
Sum driftskostnader		-21 076 382	-11 409 536
Driftsresultat		-3 108 524	1 673 161
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	4 272 167	7 993 802
Annen renteinntekt		714 035	119 099
Annen finansinntekt		7 921	43 619
Sum finansinntekter		4 994 123	8 156 520
Nedskrivning av finansielle eiendeler		225 000	-225 000
Annen rentekostnad		-4 066 101	-1 899 273
Annen finanskostnad		-61 943	-
Sum finanskostnader		-3 903 044	-2 124 273
Netto finans		1 091 079	6 032 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 017 445	7 705 408
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 320 664	-1 453 086
Årsresultat		-696 781	6 252 322
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-696 781	6 252 322
Sum		-696 781	6 252 322



Balanse (aktiva)		Konsern	
Birk & Co AS		31.12.2022	31.12.2021
	Note		
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 123 960	7 286 396
Sum immaterielle eiendeler		8 123 960	7 286 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		130 699 717	116 186 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		600 394	578 792
Sum varige driftsmidler	3, 7	131 300 111	116 765 365
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	36 691 211	10 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 220 837	7 509 540
Sum finansielle anleggsmidler		44 912 048	17 524 540
Sum anleggsmidler		184 336 119	141 576 301
Omløpsmidler			
Varer	7	28 096 931	17 217 167
Sum varer		28 096 931	17 217 167
Fordringer			
Kundefordringer		940 304	1 110 884
Andre fordringer		3 907 381	1 774 459
Sum fordringer		4 847 685	2 885 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 220 383	14 100 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 220 383	14 100 571
Sum omløpsmidler		48 164 999	34 203 081
Sum eiendeler		232 501 118	175 779 382



Balanse (passiva)		Konsern	
Birk & Co AS		31.12.2022	31.12.2021
	Note		
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	1 176 508
Overkurs		10 176 508	-
Annen innskutt egenkapital		-	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 676 508	2 676 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital(+)/Udekket tap(-)		45 059 514	45 996 715
Sum opptjent egenkapital		45 059 514	45 996 715
Sum egenkapital	6	57 736 022	48 673 223
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Andre avsetninger for forpliktelses		-	200 000
Sum avsetning for forpliktelses		-	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 408 803	78 714 000
Øvrig langsiktig gjeld		68 445 685	44 853 120
Sum annen langsiktig gjeld		168 854 488	123 567 120
Sum langsiktig gjeld		168 854 488	123 767 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896 724	868 934
Skyldige offentlige avgifter		848 668	727 065
Annen kortsiktig gjeld		4 165 216	1 743 040
Sum kortsiktig gjeld		5 910 608	3 339 039
Sum gjeld		174 765 096	127 106 159
Sum egenkapital og gjeld		232 501 118	175 779 382

Oslo, 19. juni 2023

Olav Birkenes
Daglig leder / styremedlem

Carl Erik Krefting
Styrets leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak, og god regnskapsskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer selskapene:

<u>SELSKAP</u>	<u>EIERANDEL</u>
Birk & Co AS	Morselskap
Roald Amundsensvei 145 AS	100 %
Birk & Co Prosjekt AS	100 %
Bakerieieendom AS	100 %
Pre Bragernes IV AS	100 %
Centro Eiendom AS	100 %
Nedre Storgate 31 AS	100 % Innregnet fra 01.07

Selskap kjøpt i løpet av året er innregnet fra bestemmende innflytelse er oppnådd, og resultatposter er implementert i konsernets resultatregnskap fra og med den dag.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Inntekt fra datterselskap opptjent før eierperioden er ikke eliminert i konsernregnskapet og fremkommer som finansinntekt.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Valuta

Alle transaksjoner i konsernregnskapet er i NOK.

1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Inntekter fra salg av eiendomsutviklingsprosjekter bokføres etter fullført kontrakts metode i konsernets selskaper, og etter løpende avregning i tilknyttet selskap.



1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Goodwill ervervet gjennom kjøp av eiendomsselskaper er klassifisert som eiendom i balansen

1-9 Datterselskap/tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap innregnes etter egenkapitalmetoden.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

1-10 Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Konsernets varelager består utelukkende av eiendomsprosjekter under utvikling.

1-11 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Note 2 - Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Birk & Co AS Konsern		
Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 913 751	4 998 784
Arbeidsgiveravgift	984 526	824 011
Pensjonskostnader	1 226 334	870 221
Andre ytelser	-436 667	603 427
Sum	8 687 944	7 296 443

Gjennomsnittlig antall årsverk	4	3
--------------------------------	---	---

Av lønnskostnader er det aktivert kr 1 503 077 som påløpte prosjektkostnader. Konsernets selskaper har etablert ordninger som tilfredstiller krav om tjenestepensjon der det er pliktig.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Birk & Co AS Konsern	
Fordeling revisjonshonorar	2022
Lovpålagt revisjon	208 438
Andre tjenester utenfor revisjonen	44 440
Sum	252 878

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

Birk & Co AS Konsern

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløstøre, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	4 037 350	116 665 183	948 334	121 650 867
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	248 000	248 000
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 037 350	116 665 183	1 196 334	121 898 867
Akkumulerte avskrivninger	-	-14 516 254	-595 942	-15 112 196
Akkumulerte nedskrivninger	-2 213 550	-	-	-2 213 550
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 037 350	102 148 929	600 392	106 786 671

Årets avskrivninger	-	681 541	226 398	907 939
---------------------	---	---------	---------	---------

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær



Konsernet har goodwill klassifisert som eiendom relatert til følgende datterselskaper

Selskapets navn	Bokført goodwill
Pre Bragernes IV AS	-2 198 174
Centro Eiendom AS	21 779 564
Nedre Storgate 31 AS	4 932 047

Årets kostnadsførte avskrivninger av goodwill utgjør kr 424 404.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapets navn	Kontor	Eier og st.andel	Bokført verdi
AFE Boligprosjekt 2020 AS	Oslo, Norge	50 %	10 176 211
Lachmannsvei Panorama 2 AS	Oslo, Norge	50 %	10 000 000
Sota 11 AS	Oslo, Norge	25 %	16 500 000

Investering etter egenkapitalmetoden

Investering i AFE Boligprosjekt 2020 AS

Merverdianalyse	2022
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	15 000
Anskaffelseskost	15 000

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	4 272 167
Årets resultatandel	4 272 167

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.

Inngående balanse 1.1.	5 904 044
Årets resultatandel	4 272 167
Utgående balanse 31.12.	10 176 211

Lachmannsvei Panorama 2 AS og Sota 11 AS er bokført til kostpris basert på at selskapene er kjøpt for kommende eiendomsutvikling, og begge investeringene i sin helhet er utviklingsprosjekter



Note 5 - Skatt

	Birk & Co AS Konsern	
	2022	2021
Fordeling av årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	2 256	-
Endring i utsatt skatt	-1 322 920	1 453 086
Sum skattekostnad	-1 320 664	1 453 086
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-2 017 445	7 705 408
Permanente forskjeller	-4 025 366	-5 798 823
Endring i midlertidige forskjeller	-3 800 180	6 645 363
Fremførbart underskudd	-1 507 461	-8 551 948
Årets skattegrunnlag	-11 350 452	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-190 000	-25 000
Varer	-4 644 374	-6 144 374
Anleggsmidler	6 012 472	1 023 949
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-240 000
Gevinst og tapskonto	24 265	-
Fremførbart underskudd	-38 129 451	-27 734 555
Sum	-36 927 088	-33 119 980
Ikke aktivert utsatt skattefordel	-	-
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-36 927 088	-33 119 980
Utsatt skatt / skattefordel	-8 123 960	-7 286 396

Note 6 - Egenkapital

	Birk & Co AS Konsern				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	1 176 508	-	1 500 000	39 188 237	41 864 745
Kapitalforhøyelse	1 323 492	10 176 508	-1 500 000	-	10 000 000
Innregning nytt selskap	-	-	-	-136 627	-136 627
Prinsippendring	-	-	-	6 704 685	6 704 685
Årets resultat	-	-	-	-696 781	-696 781
Egenkapital pr 31.12 2022	2 500 000	10 176 508	-	45 059 514	57 736 022

Prinsippendringen inkluderer endring av prinsipp for innregning av tilknyttede selskap fra kostmetoden til egenkapitalmetoden, samt endring av prinsipp for eliminering av konserninterne transaksjoner i konsernregnskapet.



Note 7 - Fordringer, gjeld, pant og garantier

Pantesikret gjeld

Pantesikret gjeld 100 408 803

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler 130 699 717

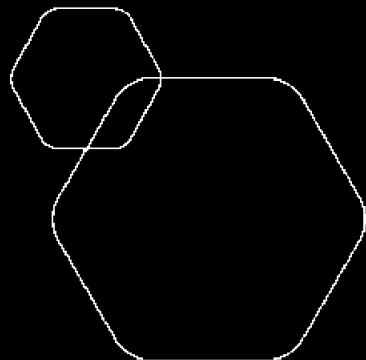
Varer 28 096 931

Sum 158 796 648

Note 8 - Bankinnskudd

Birk & Co AS Konsern

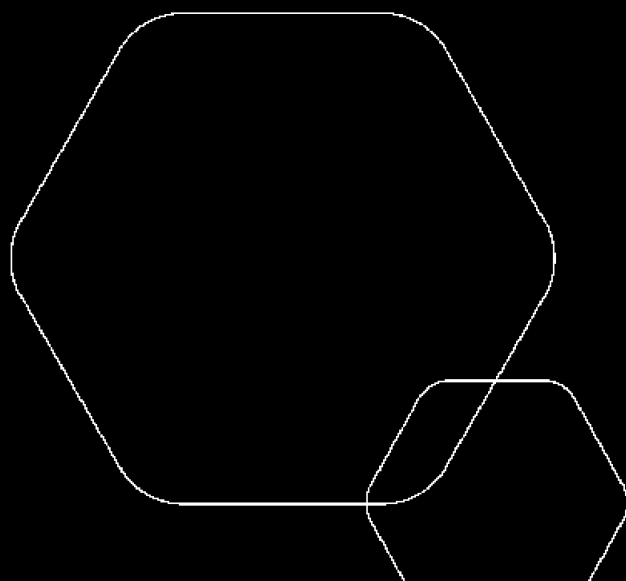
	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	532 052	362 113



Årsregnskap 2022

Birk & Co AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 522 827



RESULTATREGNSKAP

BIRK & CO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 471 165	0
Annen driftsinntekt		174 000	38 000
Sum driftsinntekter		9 645 165	38 000
Varekostnad		7 335 486	0
Lønnskostnad	1	12 863	535 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 230	191 918
Annen driftskostnad	1	3 859 450	949 911
Sum driftskostnader		11 398 030	1 677 215
Driftsresultat		-1 752 865	-1 639 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	15 989 060
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 410 279	1 482 255
Annen renteinntekt		705 366	118 615
Annen finansinntekt		0	35
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-225 000	225 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	202 077
Annen rentekostnad		7 559 784	1 886 054
Annen finanskostnad		61 943	0
Resultat av finansposter		-2 281 081	15 246 834
Resultat før skattekostnad		-4 033 946	13 607 619
Skattekostnad på resultat	3	-926 777	2 873 048
Årsresultat	4	-3 107 169	10 734 571
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 734 571
Overført fra annen egenkapital		3 107 169	0
Sum overføringer		-3 107 169	10 734 571

BIRK & CO AS

SIDE 2



BALANSE

BIRK & CO AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 143 651	1 641
Sum immaterielle eiendeler		1 143 651	1 641
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 202 260	5 202 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	388 561	578 791
Sum varige driftsmidler	2	5 590 820	5 781 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	65 588 904	54 820 668
Lån til foretak i samme konsern		58 144 532	69 579 317
Investeringer i tilknyttet selskap		26 515 000	10 045 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 220 837	7 509 540
Sum finansielle anleggsmidler		158 469 273	141 954 525
Sum anleggsmidler		165 203 744	147 737 217
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		249 843	143 148
Andre kortsiktige fordringer		3 663 797	1 444 741
Konsernfordringer		43 069 912	35 214 051
Sum fordringer		46 983 553	36 801 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 826 813	5 409 529
Sum omløpsmidler		53 810 366	42 211 469
Sum eiendeler		219 014 110	189 948 686

BIRK & CO AS

SIDE 3



BALANSE

BIRK & CO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 500 000	1 176 508
Overkurs		10 176 508	0
Annen innskutt egenkapital		0	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 676 508	2 676 508
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		38 045 831	41 152 674
Sum opptjent egenkapital		38 045 831	41 152 674
Sum egenkapital	4	50 722 339	43 829 182
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 408 803	78 714 000
Langsiktig konserngjeld		2 637	3 407 501
Øvrig langsiktig gjeld		60 672 512	44 886 131
Sum annen langsiktig gjeld		136 083 952	127 007 632
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	0
Leverandørgjeld		31 992	229 968
Konserngjeld		6 652 657	18 718 310
Annen kortsiktig gjeld		523 169	163 594
Sum kortsiktig gjeld		32 207 819	19 111 872
Sum gjeld		168 291 771	146 119 504
Sum egenkapital og gjeld		219 014 110	189 948 686

Oslo, 19.06.2023
Styret i Birk & Co AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Olav Birkenes
styremedlem/daglig leder

BIRK & CO AS

SIDE 4



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BIRK & CO AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-4 033 946	13 607 619
Ordinære avskrivninger		190 230	191 918
Endring i kundefordringer		-106 696	387 178
Endring i leverandørgjeld		-197 976	-242
Endring i andre tidsavgrensingsposter		8 864 008	-65 407 815
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 715 621	-51 221 342
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	6 150 594
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		23 448 579	46 960 532
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-23 448 579	-53 111 126
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-18 732 958	-104 332 468
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		5 409 529	7 146 855
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-13 323 429	-97 185 613

BIRK & CO AS

SIDE 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør:

Lovpålagt revisjon, kr 58 000

Andre tjenester ut over revisjon, kr 193 975



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 202 260	948 334	6 150 594
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 202 260	948 334	6 150 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		559 774	559 774
= Bokført verdi 31.12.22	5 202 260	388 560	5 590 820
Årets ordinære avskrivninger		190 230	190 230
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 031 164
Endring i utsatt skattefordel	-926 777	1 841 884
Skattekostnad ordinært resultat	-926 777	2 873 048
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 033 946	13 607 619
Permanente forskjeller	-178 675	-7 727 938
Endring i midlertidige forskjeller	-169 652	40 656
Mottatt konsernbidrag	0	7 180 700
Avgitt konsernbidrag	0	-4 687 110
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 413 926
Skattepliktig inntekt	-4 382 274	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 309 937
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 031 164
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 341 101
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 033 946	13 607 619
Beregnet skatt av resultat før skatt	-887 468	2 993 676
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-39 309	-1 700 146
Sum	-926 777	1 293 530
Effektiv skattesats	23,0 %	9,5 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-77 808	-7 461	70 348
Avsetninger mv	0	-240 000	-240 000
Sum	-77 808	-247 461	-169 652
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 120 602	-738 328	4 382 274
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 198 410	-985 789	4 212 621
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 143 650	-216 874	926 777

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 176 508	0	1 500 000	41 152 674	43 829 182
Årets resultat				-3 107 169	-3 107 169
Kapitalforhøyelse	1 323 492	10 176 508	-1 500 000	0	10 000 000
Innfusjonert egenkapital			0	325	325
Pr 31.12.2022	2 500 000	10 176 508	0	38 045 831	50 722 339

Selskapet har vært overtakende part i fusjon med heleide datterselskap Lachmannsvei Panorama AS, ORV 34 AS, Bygdøynesveien 26 AS og Tennisveien 23B AS. Fusjonene er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2022. Fusjonene er bokført regnskapsmessig til selskapskontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Afe Boligprosjekt 2020 AS	OSLO	50,0%	15 000	26 082 363	20 002 697
Bakerieieendom AS	OSLO	100,0%	1 306 412	139 087	-3 452
Birk & Co Prosjekt AS	OSLO	100,0%	6 682 657	530 000	-5 184 587
Centro Eiendom AS	OSLO	100,0%	23 463 454	2 293 300	1 053 891
Lachmannsvei Panorama 2 AS	OSLO	50,0%	10 000 000	-30 400	-200 654
Nedre Storgate 31 AS	OSLO	100,0%	6 948 579	1 825 580	-621 625
Pre Bragernes Iv AS	OSLO	100,0%	27 157 802	33 377 404	2 945 403
Roald Amundsens Vei 145 AS	OSLO	100,0%	30 000	-252 432	-218 017
Sota 11 AS	OSLO	25,0%	16 500 000	16 992 500	304 119
Sum			92 103 904	80 957 402	18 077 775

Andel egenkapital og resultat er hentet fra DS / TS og FKV sine selskapsregnskap



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonti er i sin helhet frie midler

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRK & CO AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	250 000	2,0	500 000
G-aksjer	1 000 000	2,0	2 000 000
Sum	1 250 000		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	G-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Carucel Invest AS		500 000	500 000	40,0	40,0
PROSJEKTFABRIKKEN AS		500 000	500 000	40,0	40,0
LILLEBEKK HOLDING AS	125 000		125 000	10,0	10,0
SACHI AS	125 000		125 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	250 000	1 000 000	1 250 000	100,0	100,0

Styrets leder kontrollerer Carucel Invest AS

Daglig leder eier Prosjektfabrikken AS



Elektronisk signatur

Signert av

Birkenes, Olav

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2023 22.29.16

Krefting, Carl Erik

Norwegian BankID

22.06.2023 10.56.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.