



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Telemarksvegen 14  
3734 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Mosebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |          |
| Salgsinntekt  |      | 21 075            |          |
| Leieinntekter   |      | 6 743 584         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 764 659</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |          |
| Lønnskostnad  | 1    | 1 162 770         |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 919 000           |          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 1 419 658         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 501 429</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 263 231</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 9 566             |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 28 209            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>37 775</b>     |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 401 455         |          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 6                 |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 401 461</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 363 687</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 899 544</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 417 577           |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 481 967</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 481 967</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 481 967</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 481 967</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Konsernbidrag                            |             | 6 745 941        |             |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -5 263 974       |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>6</b>    | <b>1 481 967</b> |             |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel   | 5    |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2, 7 | 75 183 657        |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2, 7 | 855 395           |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2    | <b>76 039 052</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |          |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 8    |                   |          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    |                   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>76 039 052</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |          |
| <b>Varer</b>  |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |          |
| Kundefordringer   | 7    | 794 943           |          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 2 994 333         |          |
| Konsernfordringer   | 8    |                   |          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>3 789 276</b>  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 3    | 5 284 326         |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>5 284 326</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>9 073 602</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>85 112 654</b> | <b>0</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note    | 2020              | 2019     |
|--|---------|-------------------|----------|
| <b>Egenkapital</b>                       |         |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |         |                   |          |
| Aksjekapital                             | 4, 6, 9 | 200 000           |          |
| Overkurs                                 | 6       | 12 719 694        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |         | <b>12 919 694</b> |          |
| <br>                                     |         |                   |          |
| Annen egenkapital                        | 6, 9    |                   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6       | <b>12 919 694</b> | <b>0</b> |
| <br>                                     |         |                   |          |
| <b>Gjeld</b>                             |         |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |         |                   |          |
| Utsatt skatt                             | 5       | 1 102 567         |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |         | <b>1 102 567</b>  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |         |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7       | 40 842 050        |          |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8       |                   |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |         | <b>40 842 050</b> |          |
| <br>                                     |         |                   |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |         | <b>41 944 617</b> | <b>0</b> |
| <br>                                     |         |                   |          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |         |                   |          |
| Konvertible lån                          | 7       |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |         | 22 654 443        |          |
| Leverandørgjeld                          |         | 435 834           |          |
| Betalbar skatt                           | 5       | 376 118           |          |
| Skyldig offentlige avgifter              |         | 79 020            |          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8       |                   |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |         | 6 702 928         |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |         | <b>30 248 343</b> |          |
| <br>                                     |         |                   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                         |         | <b>72 192 960</b> | <b>0</b> |
| <br>                                     |         |                   |          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         | <b>85 112 654</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Telemarksvegen 14  
3734 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Mosebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 813 326  
MOSEBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |             |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |             |
| Salgsinntekt  |             | 21 075            |             |
| Leieinntekter   |             | 6 743 584         |             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>6 764 659</b>  |             |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |             |
| Lønnskostnad  | 1           | 1 162 770         |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 919 000           |             |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 1 419 658         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 501 429</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 263 231</b>  |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |             |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 9 566             |             |
| Annen renteinntekt                                    |             | 28 209            |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>37 775</b>     |             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 401 455         |             |
| Annen finanskostnad                                   |             | 6                 |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 401 461</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 363 687</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>1 899 544</b>  | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 417 577           |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 481 967</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 481 967</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 481 967</b>  |             |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 481 967</b>  |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |             |
| Konsernbidrag   |             | 6 745 941         |             |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -5 263 974        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 6           | <b>1 481 967</b>  |             |





Organisasjonsnr: 924 813 326  
MOSEBØ EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |      |            |  |
|--------------|------|------------|--|
| fast eiendom | 2, 7 | 75 183 657 |  |
|--------------|------|------------|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |      |         |  |
|-----------|------|---------|--|
| a. utstyr | 2, 7 | 855 395 |  |
|-----------|------|---------|--|

|                                |          |                   |  |
|--------------------------------|----------|-------------------|--|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>2</b> | <b>76 039 052</b> |  |
|--------------------------------|----------|-------------------|--|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
| konsern | 8 |  |  |
|---------|---|--|--|

|                    |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|
| Lån til tilknyttet |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| selskap og felles |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|                        |   |  |  |
|------------------------|---|--|--|
| kontrollert virksomhet | 8 |  |  |
|------------------------|---|--|--|

|                          |  |                   |          |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>76 039 052</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |   |         |  |
|-----------------|---|---------|--|
| Kundefordringer | 7 | 794 943 |  |
|-----------------|---|---------|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |           |  |
|------------|--|-----------|--|
| fordringer |  | 2 994 333 |  |
|------------|--|-----------|--|

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 8 |  |  |
|-------------------|---|--|--|

|                       |  |                  |  |
|-----------------------|--|------------------|--|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>3 789 276</b> |  |
|-----------------------|--|------------------|--|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |   |           |  |
|----|---|-----------|--|
| l. | 3 | 5 284 326 |  |
|----|---|-----------|--|

|                          |  |                  |  |
|--------------------------|--|------------------|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  | <b>5 284 326</b> |  |
|--------------------------|--|------------------|--|

|                              |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|
| <b>kontanter og lignende</b> |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|

|                         |  |                  |          |
|-------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>9 073 602</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------|

|                      |  |                   |          |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>85 112 654</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|-------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |         |         |  |
|--------------|---------|---------|--|
| Aksjekapital | 4, 6, 9 | 200 000 |  |
|--------------|---------|---------|--|



|  |          |                   |          |
|--|----------|-------------------|----------|
| Overkurs                                 | 6        | 12 719 694        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>12 919 694</b> |          |
| Annen egenkapital                        | 6, 9     |                   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>12 919 694</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |          |
| Utsatt skatt                             | 5        | 1 102 567         |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>1 102 567</b>  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7        | 40 842 050        |          |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8        |                   |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>40 842 050</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>41 944 617</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |          |
| Konvertible lån                          | 7        |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 22 654 443        |          |
| Leverandørgjeld                          |          | 435 834           |          |
| Betalbar skatt                           | 5        | 376 118           |          |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 79 020            |          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8        |                   |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 6 702 928         |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>30 248 343</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>72 192 960</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>85 112 654</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 924 813 326  
MOSEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Mosebø Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mosebø Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 481 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnr: 4XOST-6TTLJ-KX7A1-M6ZAW-CXYEH-815CG



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 12. august 2021  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 4XOST-6TTL-KX7A1-M6ZAW-CXYEH-85CG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-08-13 19:27:28Z



Penneo DokumentInnøktei: 4XOST-6TTLJ-KX7A1-M6ZAW-CXYEH-85CG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Mosebø Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: F4UJ8-7JEH4-OB41Y-Y5J0E-77ASF-X0Y03



## Resultatregnskap

### Mosebø Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2020              |
|---|----------|-------------------|
| Salgsinntekt  |          | 21 075            |
| Leieinntekter   |          | 6 743 584         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>6 764 659</b>  |
| Lønnskostnad  | 1        | 1 162 770         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 919 000           |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 1 419 658         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>3 501 429</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>3 263 231</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |          | 9 566             |
| Annen renteinntekt                                    |          | 28 209            |
| Annen rentekostnad                                    |          | 1 401 455         |
| Annen finanskostnad                                   |          | 6                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-1 363 687</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          | <b>1 899 544</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5        | 417 577           |
| Ordinært resultat                                     |          | 1 481 967         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>1 481 967</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 6 745 941         |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 5 263 974         |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>6</b> | <b>1 481 967</b>  |

Pennco Dokumentnøkkel: FAUJ8-7JEH4-OB41Y-Y5J0E-77ASF-X0Y03



**Balanse**  
**Mosebø Eiendom AS**

| Eiendeler                              | Note     | 2020              |
|--|----------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2, 7     | 75 183 657        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 2, 7     | 855 395           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>76 039 052</b> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |          |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>76 039 052</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |          |                   |
| Kundefordringer                        | 7        | 794 943           |
| Andre kortsiktige fordringer           |          | 2 994 333         |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b>3 789 276</b>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 3        | 5 284 326         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>5 284 326</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>9 073 602</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>85 112 654</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: FAUJ8-7JEH4-OB41Y-Y5J0E-77ASF-X0Y03



**Balanse**  
**Mosebø Eiendom AS**

| Egenkapital og gjeld                      | Note     | 2020              |
|---|----------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |          |                   |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>        |          |                   |
| Aksjekapital                              | 4, 6, 9  | 200 000           |
| Overkurs                                  | 6        | 12 719 694        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |          | <b>12 919 694</b> |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>        |          |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | <b>6</b> | <b>12 919 694</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |          |                   |
| <i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i> |          |                   |
| Utsatt skatt                              | 5        | 1 102 567         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |          | <b>1 102 567</b>  |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>      |          |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 7        | 40 842 050        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |          | <b>40 842 050</b> |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>            |          |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |          | 22 654 443        |
| Leverandørgjeld                           |          | 435 834           |
| Betalbar skatt                            | 5        | 376 118           |
| Skyldig offentlige avgifter               |          | 79 020            |
| Annen kortsiktig gjeld                    |          | 6 702 928         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |          | <b>30 248 343</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                          |          | <b>72 192 960</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |          | <b>85 112 654</b> |

Skien, 12.08.2021  
Styret i Mosebø Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Torkell Mosebø  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Signe Helene Mosebø  
Daglig leder, styremedlem

Penno Dokumentnøkkel: FAU08-7JEH4-OB41Y-Y5J0E-77ASF-X0Y03



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 10.03.2020 og viser derfor ikke sammenlignbare tall. Selskapet har videre fusjonert med Mosebø Eiendom AS orgnr 892831122 i løpet av året. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Tall for 2019 i note 5 er tall fra det innfusjonerte selskapet Mosebø Eiendom AS, orgnr 892 831 122.

Penneo Dokumentnøkkel: F4UJ8-7JEH4-OB41Y-Y5J0E-77ASF-X0Y03



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader     | 2020             |
|--------------------|------------------|
| Lønninger          | 1 003 292        |
| Arbeidsgiveravgift | 163 870          |
| Pensjonskostnader  | 0                |
| Andre ytelser      | -4 392           |
| <b>Sum</b>         | <b>1 162 770</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder   | Styret   |
|------------------------------|----------------|----------|
| Lønn                         | 933 000        | 0        |
| Pensjonsutgifter             | 0              | 0        |
| Styrehonorar                 | 0              | 0        |
| Annen godtgjørelse           | 1 842          | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>934 842</b> | <b>0</b> |

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 89 101,- eksl.mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 14 775        |
| Andre tjenester                | 74 326        |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>89 101</b> |

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 55 336 138          | 1 067 395                  | 56 403 533        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 31 287 577          |                            | 31 287 577        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>   | <b>86 623 715</b>   | <b>1 067 395</b>           | <b>87 691 110</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 11 440 059          | 212 000                    | 11 652 059        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 11 440 059          | 212 000                    | 11 652 059        |
| <b>Bokført verdi 31.12.20</b>      | <b>75 183 656</b>   | <b>855 395</b>             | <b>76 039 051</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 811 000             | 108 000                    | 919 000           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år               | 5-10 år                    |                   |

Tall pr 01.01.20 er tall fra det innfusjonerte selskapet Mosebø Eiendom AS, orgnr 892 831 122



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Bundne skattetrekksmidler

Skyldig skattetrekk pr 31. desember 2020 utgjør kr 34 310.

Innestående bundet beløp på konto for skattetrekk pr 31. desember 2020 utgjør kr 81 962.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosebø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 2 000,0   | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>200 000</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| HEMF Holding AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020             |
|--|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |
| Betalbar skatt                           | 376 118          |
| Endring i utsatt skatt                   | 41 459           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>417 577</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 899 544        |
| Permanente forskjeller                   | -1 468           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -5 011 668       |
| Mottatt konsernbidrag                    | 4 823 217        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 709 625</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -684 990         |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 1 061 108        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>376 118</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2020             |
|----------------------------------|------------------|
| Varige driftsmidler              | 5 091 668        |
| Fordringer                       | -80 000          |
| <b>Sum</b>                       | <b>5 011 668</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>5 011 668</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 102 567</b> |



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Stiftelse 10.03.2020          | 30 000         |                            |                   |                   | 30 000           |
| Kapitalforhøyelse 14.4.2020   | 70 000         |                            | 1 830 000         |                   | 1 900 000        |
| Kontinuitetsdiff fusjon       |                | 0                          | - 808 441         |                   | -808 441         |
| Gjeldskonvertering 14.12.2020 | 100 000        | 0                          | 13 200 000        | 0                 | 13 300 000       |
| Avgitt konsernbidrag          |                | -3 762 109                 | -1 501 865        | -1 481 967        | -6 745 941       |
| Mottatt konsernbidrag         |                | 3 762 109                  |                   |                   | 3 762 109        |
| Avgitt konsernbidrag          |                |                            |                   | -6 745 941        | -6 745 941       |
| Årets resultat                |                |                            |                   | 1 481 967         | 1 481 967        |
| <b>Pr 31.12</b>               | <b>200 000</b> | <b>0</b>                   | <b>12 719 694</b> | <b>-6 745 941</b> | <b>6 173 753</b> |

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 0                 | 0                 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 21 717 308        | 25 838 534        |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>       | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 63 496 493        | 0                 |
| <b>Sum</b>                                     | <b>63 496 493</b> | <b>0</b>          |
| <b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom             | 75 183 657        | 44 707 079        |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr               | 855 395           | 963 395           |
| Kundefordringer                                | 794 943           | 231 710           |
| <b>Sum</b>                                     | <b>76 833 995</b> | <b>45 902 184</b> |

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|------------|------|------|
|            |      |      |
| Gjeld      | 2020 | 2019 |
|            |      |      |

Mellomværende er renteberegnet med 2%



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Fusjon

Mosebø Eiendom AS er overtakende selskap i fusjonen og gjennomførte med virkning fra 01.01.2020 en fusjon med overdragende selskap Mosebø Eiendom AS (892 831 122)

Fusjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet og selskapskontinuitet etter reglene for skattefri fusjon

Det er ikke overført eller bokført noen goodwill ifbm. fusjonen.

Utsatt skatt/skattefordel er vurdert videreført til regnskapsmessig/skattemessig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: FAUJ8-7JEH4-OB41Y-Y5J0E-77ASF-X0Y03



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Signe Helene Mosebø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4209984

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-08-13 09:46:09Z



## Signe Helene Mosebø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-4209984

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-08-13 09:46:09Z



## Torkell Mosebø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-41691

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-08-13 19:09:33Z



Penneo Dokumentnøkket: FAUJ8-7JEH4-OB41Y-Y5J0E-77ASF-X0Y03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>