



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 989 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slomarka 57  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	904 003	
Annen driftsinntekt		372 700	393 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 703</b>	<b>393 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad	2, 3	249 582	243 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 582</b>	<b>251 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 121</b>	<b>142 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1
Annen renteinntekt		113	379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86	
Annen rentekostnad		52 112	57 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 198</b>	<b>57 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 085</b>	<b>-57 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>967 036</b>	<b>84 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 815	18 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>754 221</b>	<b>66 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 221</b>	<b>66 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>754 221</b>	<b>66 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>754 221</b>	<b>66 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital			66 119
Overført fra annen egenkapital		-345 779	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>754 221</b>	<b>66 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	766 100	2 794 512
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>766 100</b>	<b>2 794 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>766 100</b>	<b>2 794 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		28 068	26 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 028 068</b>	<b>26 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 643	171 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 643</b>	<b>171 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 169 711</b>	<b>198 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 935 811</b>	<b>2 992 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		780 982	1 126 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 982</b>	<b>1 126 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>880 982</b>	<b>1 226 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 421 921	1 506 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 421 921</b>	<b>1 506 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 421 921</b>	<b>1 506 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 094	4 781
Betalbar skatt	4	212 815	18 553
Utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		314 999	236 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 632 908</b>	<b>259 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 054 829</b>	<b>1 766 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 935 811</b>	<b>2 992 979</b>



# Årsregnskap 2020

## BJØRNSTAD EIENDOM AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 979 989 253



## Årsberetning 2020 for BJØRNSTAD EIENDOM AS

### Virksomhetens art og lokalisering

BJØRNSTAD EIENDOM AS er et selskap der virksomheten består av å drive utleie av forretningseiendom. Selskapet er lokalisert i Kongsvinger kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en liten nedgang i leieinntektene i år. Omsetningen ble på kr. 372700 mot 393500 i 2019. På salgsinntekter er det ført gevinst ved salg av leilighet i Oslo. Selskapet har en egenkapitalandel pr. 31.12.20 på 53 %. Styret og daglig leder er tilfreds med et overskudd på kr. 754.221 etter skatt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skatt på kr 754 221 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	1 100 000
Fra annen egenkapital	345 779

Kongsvinger, 02.02.2021  
Styret i BJØRNSTAD EIENDOM AS

Frank Bjørnstad  
Styreformann

**BJØRNSTAD EIENDOM AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt	7	904 003	0
Annen driftsinntekt		372 700	393 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 276 703</b>	<b>393 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad	2, 3	249 582	243 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 582</b>	<b>251 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 121</b>	<b>142 241</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1
Renteinntekter		113	379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86	0
Rentekostnader		52 112	57 948
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-52 085</b>	<b>-57 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>967 036</b>	<b>84 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 815	18 553
<b>Ordinært resultat</b>		<b>754 221</b>	<b>66 119</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>754 221</b>	<b>66 119</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	66 119
Overført fra annen egenkapital		345 779	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>754 221</b>	<b>66 119</b>



## BJØRNSTAD EIENDOM AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	766 100	2 794 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>766 100</b>	<b>2 794 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>766 100</b>	<b>2 794 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		28 068	26 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 028 068</b>	<b>26 563</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 643	171 904
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 169 711</b>	<b>198 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 935 811</b>	<b>2 992 979</b>



## BJØRNSTAD EIENDOM AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 å 1 000	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		780 982	1 126 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 982</b>	<b>1 126 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>880 982</b>	<b>1 226 761</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 421 921	1 506 812
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 421 921</b>	<b>1 506 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 094	4 781
Betalbar skatt	4	212 815	18 553
Litbytte		1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		314 999	236 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 632 908</b>	<b>259 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 054 829</b>	<b>1 766 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 935 811</b>	<b>2 992 979</b>

Kongsvinger, 02.02.2021  
Styret i BJØRNSTAD EIENDOM AS

*Frank Bjørnstad*  
Frank Bjørnstad  
Styreformann



## BJØRNSTAD EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1.

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

##### Revisor

Kostnadsført bistandshonorar for 2020 utgjør kr 16 875.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	961 556	961 556
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>961 556</b>	<b>961 556</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	195 456	195 456
= Bokført verdi 31.12.20	<b>766 100</b>	<b>766 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 000	8 000
Økonomisk levetid	50 år	

**BJØRNSTAD EIENDOM AS**

I tillegg til dette så har leilighet i Oslo vært bokført med kr. 2.020.412. Denne er solgt i 2020.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 815	18 553
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>212 815</b>	<b>18 553</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	967 036	84 672
Permanente forskjeller	86	-1
Endring i midlertidige forskjeller	221	-337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>967 343</b>	<b>84 334</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 815	18 553
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>212 815</b>	<b>18 553</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 176	29 398	221
<b>Sum</b>	<b>29 176</b>	<b>29 398</b>	<b>221</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 176</b>	<b>29 398</b>	<b>221</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 419</b>	<b>6 467</b>	<b>49</b>

Styret har valgt å ikke balanseføre utsatt skatt.

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i BJØRNSTAD EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FRANK BJØRNSTAD	80	80,0	80,0
ELIN O.BJØRNSTAD	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## **BJØRNSTAD EIENDOM AS**

**Note 6. Hendelser etter balansedagen uten regnskapsmessig konsekvens.**

Utbruddet av Covid -19 og de konsekvenser dette medfører vil muligens påvirke selskapet i 2020. Det er ikke mulig på nåværende tidspunkt å foreta noe estimat for hva slags konsekvenser dette vil medføre.

**Note 7. Salgsinntekter.**

Dette er salgsgevinst ved salg av leilighet i Oslo.