



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 092 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY OLAVSKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		33 698 636	31 557 666
Annen driftsinntekt		847 804	716 925
Sum inntekter		34 546 440	32 274 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2	433 580	405 055
Avskrivning	3	4 875 000	4 393 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 359 200	2 437 327
Sum kostnader		10 667 780	7 235 382
Driftsresultat		23 878 660	25 039 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 169 141	1 125 722
Annen renteinntekt		597 911	53 408
Sum finansinntekter		1 767 052	1 179 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		6 373 318	3 582 466
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		6 373 903	3 582 466
Netto finans		-4 606 851	-2 403 336
Ordinært resultat før skattekostnad		19 271 809	22 635 873
Skattekostnad på resultat	5	4 253 370	4 979 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 018 439	17 655 981
Årsresultat		15 018 439	17 655 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 018 439	17 655 981
Totalresultat		15 018 439	17 655 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		19 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	15 292 601	
Overført annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-274 162	-1 344 019
Sum overføringer og disponeringer		15 018 439	17 655 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	121 568 112	123 127 298
Maskiner og anlegg	3	4 057 675	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		127 125 787	124 627 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		127 125 787	124 627 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	30 669 141	16 125 722
Sum fordringer		30 669 141	16 125 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 368 018	8 375 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 368 018	8 375 282
Sum omløpsmidler		48 037 159	24 501 004
SUM EIENDELER		175 162 947	149 128 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 000 000	16 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	99 431	99 431
Sum innskutt egenkapital		16 099 431	16 099 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	476 857	751 019
Sum opptjent egenkapital		476 857	751 019
Sum egenkapital		16 576 288	16 850 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 982 980	10 042 908
Sum avsetninger for forpliktelser		9 982 980	10 042 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	94 090 000	96 482 409
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		94 090 000	96 482 409
Sum langsiktig gjeld		104 072 980	106 525 317
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 536 055	
Leverandørgjeld	4	6 386	6 447
Betalbar skatt	5		5 133 966
Skyldig offentlige avgifter		1 340 530	1 210 069
Utbytte	6		19 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	19 605 899	
Annen kortsiktig gjeld		1 024 809	402 053
Sum kortsiktig gjeld		54 513 679	25 752 535
Sum gjeld		158 586 658	132 277 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 162 947	149 128 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488337

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 092 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY OLAVSKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 976 092 759
NY OLAVSKLEIV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		33 698 636	31 557 666
Annen driftsinntekt		847 804	716 925
Sum inntekter		34 546 440	32 274 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2	433 580	405 055
Avskrivning	3	4 875 000	4 393 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 359 200	2 437 327
Sum kostnader		10 667 780	7 235 382
Driftsresultat		23 878 660	25 039 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 169 141	1 125 722
Annen renteinntekt		597 911	53 408
Sum finansinntekter		1 767 052	1 179 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		6 373 318	3 582 466
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		6 373 903	3 582 466
Netto finans		-4 606 851	-2 403 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	19 271 809	22 635 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 253 370	4 979 892
Årsresultat		15 018 439	17 655 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 018 439	17 655 981
Totalresultat		15 018 439	17 655 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		19 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	15 292 601	



Overført annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-274 162	-1 344 019
Sum overføringer og disponeringer		15 018 439	17 655 981



Organisasjonsnr: 976 092 759
NY OLAVSKLEIV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	121 568 112	123 127 298
Maskiner og anlegg	3	4 057 675	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		127 125 787	124 627 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		127 125 787	124 627 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	30 669 141	16 125 722
Sum fordringer		30 669 141	16 125 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 368 018	8 375 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 368 018	8 375 282
Sum omløpsmidler		48 037 159	24 501 004
SUM EIENDELER		175 162 947	149 128 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 000 000	16 000 000



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	99 431	99 431
Sum innskutt egenkapital		16 099 431	16 099 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	476 857	751 019
Sum opptjent egenkapital		476 857	751 019
Sum egenkapital		16 576 288	16 850 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 982 980	10 042 908
Sum avsetninger for forpliktelser		9 982 980	10 042 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	94 090 000	96 482 409
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		94 090 000	96 482 409
Sum langsiktig gjeld		104 072 980	106 525 317
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 536 055	
Leverandørgjeld	4	6 386	6 447
Betalbar skatt	5		5 133 966
Skyldig offentlige avgifter		1 340 530	1 210 069
Utbytte	6		19 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	19 605 899	
Annen kortsiktig gjeld		1 024 809	402 053
Sum kortsiktig gjeld		54 513 679	25 752 535
Sum gjeld		158 586 658	132 277 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 162 947	149 128 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 976 092 759
NY OLAVSKLEIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ny Olavskleiv Invest AS

Org.nr.: 976 092 759



Ny Olavskleiv Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		33 698 636	31 557 666
Ammen driftsinntekt		847 804	716 925
Sum driftsinntekter		34 546 440	32 274 591
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	433 580	405 055
Avskrivning	3	4 875 000	4 393 000
Ammen driftskostnad		5 359 200	2 437 327
Sum driftskostnader		10 667 780	7 235 382
Driftsresultat		23 878 660	25 039 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 169 141	1 125 722
Renteinntekt		597 911	53 408
Rentekostnad		6 373 318	3 582 466
Ammen finanskostnad		585	0
Resultat av finansposter		-4 606 851	-2 403 336
Resultat før skattekostnad		19 271 809	22 635 873
Skattekostnad på resultat	5	4 253 370	4 979 892
Årsresultat		15 018 439	17 655 981
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	19 000 000
Avsatt konsernbidrag	6	15 292 601	0
Overført fra annen egenkapital	6	274 162	1 344 019
Sum overføringer		15 018 439	17 655 981



Ny Olavskleiv Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	121 568 112	123 127 298
Maskiner og anlegg	3	4 057 675	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		127 125 787	124 627 298
Sum anleggsmidler		127 125 787	124 627 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	4	30 669 141	16 125 722
Sum fordringer		30 669 141	16 125 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 368 018	8 375 282
Sum omløpsmidler		48 037 159	24 501 004
SUM EIENDELER		175 162 947	149 128 302



Ny Olavskleiv Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 000 000	16 000 000
Ammen innskutt kapital	6	99 431	99 431
Sum innskutt egenkapital		16 099 431	16 099 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	476 857	751 019
Sum opptjent egenkapital		476 857	751 019
Sum egenkapital		16 576 288	16 850 450
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 982 980	10 042 908
Sum avsetning for forpliktelser		9 982 980	10 042 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	94 090 000	96 482 409
Sum annen langsiktig gjeld		94 090 000	96 482 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 536 055	0
Leverandørgjeld	4	6 386	6 447
Betalbar skatt	5	0	5 133 966
Skyldig offentlige avgifter		1 340 530	1 210 069
Gjeld til foretak i samme konsern	4	19 605 899	0
Utbytte	6	0	19 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 024 809	402 053
Sum kortsiktig gjeld		54 513 679	25 752 535
Sum gjeld		158 586 658	132 277 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 162 947	149 128 302

Stavanger, 19.02.2024
Styret i Ny Olavskleiv Invest AS

Brit K. Rugland
styreleder

Ole Rugland
styremedlem

Anne Kristine Rugland
styremedlem

Ole Kristian Rugland
styremedlem

Mari Elise Rugland
styremedlem



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er dermed ikke krav til obligatorisk tjeneste pensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er i 2023 utbetalt styrehonorar med kr 433 580(inkl. aga).

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning, tomt	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	207 937 908	3 511 358	1 500 000	212 949 266
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 026 814	4 346 675	0	7 373 489
Anskaffelseskost 31.12.2023	210 964 722	7 858 033	1 500 000	220 322 755
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	84 810 609	3 511 358	0	88 321 967
Årets avskrivninger	4 586 000	289 000	0	4 875 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	89 396 609	3 800 358	0	93 196 967
Bokført verdi 31.12.2023	121 568 112	4 057 675	1 500 000	127 125 787
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Ingen	
Avskrivningssatser	0-10%	10-33 %	0 %	

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer i konsern	30 669 141	16 125 722
Sum fordringer	30 669 141	16 125 722
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	19 605 899	0
Sum gjeld	19 605 899	0

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS , Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS .



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 313 298	5 133 966
Endring i utsatt skatt	-59 928	-154 074
Skattekostnad ordinært resultat	4 253 370	4 979 892
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 271 809	22 635 873
Permanente forskjeller	61 691	0
Endring i midlertidige forskjeller	272 399	700 334
Avgitt konsernbidrag	-19 605 899	0
Skattepliktig inntekt	0	23 336 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 313 298	5 133 966
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 313 298	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 133 966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	45 377 184	45 649 583	272 399
Sum	45 377 184	45 649 583	272 399
Grunnlag for utsatt skatt	45 377 184	45 649 583	272 399
Utsatt skatt (22 %)	9 982 980	10 042 908	59 928

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	16 000 000	99 431	751 019	16 850 450
Årets resultat			15 018 439	15 018 439
Konsernbidrag avgitt (netto)			-15 292 601	-15 292 601
Egenkapital 31.12.2023	16 000 000	99 431	476 857	16 576 288



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	16 000	1 000	16 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Investering Eiendom AS	16 000	16 000	100%
Sum	16 000	16 000	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	94 090 000	96 482 409
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 536 055	-8 354 379
Sum	126 626 055	88 128 030
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	121 568 112	123 127 298
Inventar	4 057 675	0
Driftstilbehør	1 500 000	1 500 000
Sum	127 125 787	124 627 298

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kredittramme på kassekreditt er kr 100 000 000 og pr 31.12. er det trukket 32 536 055 på denne.



Årsregnskap 2023
Ny Olavskleiv Invest AS

Org.nr.: 976 092 759



Ny Olavskleiv Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		33 698 636	31 557 666
Annen driftsinntekt		847 804	716 925
Sum driftsinntekter		34 546 440	32 274 591
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	433 580	405 055
Avskrivning	3	4 875 000	4 393 000
Annen driftskostnad		5 359 200	2 437 327
Sum driftskostnader		10 667 780	7 235 382
Driftsresultat		23 878 660	25 039 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 169 141	1 125 722
Renteinntekt		597 911	53 408
Rentekostnad		6 373 318	3 582 466
Annen finanskostnad		585	0
Resultat av finansposter		-4 606 851	-2 403 336
Resultat før skattekostnad		19 271 809	22 635 873
Skattekostnad på resultat	5	4 253 370	4 979 892
Årsresultat		15 018 439	17 655 981
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	19 000 000
Avsatt konsernbidrag	6	15 292 601	0
Overført fra annen egenkapital	6	274 162	1 344 019
Sum overføringer		15 018 439	17 655 981



Ny Olavskleiv Invest AS

Balansen 31.12.

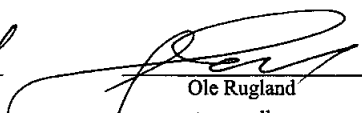

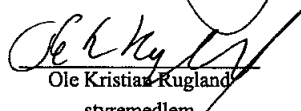
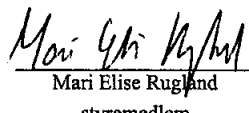
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	121 568 112	123 127 298
Maskiner og anlegg	3	4 057 675	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>127 125 787</u>	<u>124 627 298</u>
Sum anleggsmidler		<u>127 125 787</u>	<u>124 627 298</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	4	30 669 141	16 125 722
Sum fordringer		<u>30 669 141</u>	<u>16 125 722</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>17 368 018</u>	<u>8 375 282</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 037 159</u>	<u>24 501 004</u>
SUM EIENDELER		<u>175 162 947</u>	<u>149 128 302</u>



Ny Olavskleiv Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 000 000	16 000 000
Annen innskutt kapital	6	99 431	99 431
Sum innskutt egenkapital		16 099 431	16 099 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	476 857	751 019
Sum opptjent egenkapital		476 857	751 019
Sum egenkapital		16 576 288	16 850 450
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 982 980	10 042 908
Sum avsetning for forpliktelser		9 982 980	10 042 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	94 090 000	96 482 409
Sum annen langsiktig gjeld		94 090 000	96 482 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 536 055	0
Leverandørgjeld	4	6 386	6 447
Betalbar skatt	5	0	5 133 966
Skyldig offentlige avgifter		1 340 530	1 210 069
Gjeld til foretak i samme konsern	4	19 605 899	0
Utbytte	6	0	19 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 024 809	402 053
Sum kortsiktig gjeld		54 513 679	25 752 535
Sum gjeld		158 586 658	132 277 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 162 947	149 128 302

Stavanger, 19.2.2024
Styret i Ny Olavskleiv Invest AS
Brit K. Rugland
styreleder
Ole Rugland
styremedlem
Anne Kristine Rugland
styremedlem
Ole Kristian Rugland
styremedlem
Mari Elise Rugland
styremedlem



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er dermed ikke krav til obligatorisk tjeneste pensjon.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.
Det er i 2023 utbetalt styrehonorar med kr 433 580(inkl. aga).

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning, tomt	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	207 937 908	3 511 358	1 500 000	212 949 266
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 026 814	4 346 675	0	7 373 489
Anskaffelseskost 31.12.2023	210 964 722	7 858 033	1 500 000	220 322 755
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	84 810 609	3 511 358	0	88 321 967
Årets avskrivninger	4 586 000	289 000	0	4 875 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	89 396 609	3 800 358	0	93 196 967
Bokført verdi 31.12.2023	121 568 112	4 057 675	1 500 000	127 125 787
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Ingen	
Avskrivningssatser	0-10%	10-33 %	0 %	

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer i konsern	30 669 141	16 125 722
Sum fordringer	30 669 141	16 125 722
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	19 605 899	0
Sum gjeld	19 605 899	0

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS , Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS .



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 313 298	5 133 966
Endring i utsatt skatt	-59 928	-154 074
Skattekostnad ordinært resultat	4 253 370	4 979 892
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 271 809	22 635 873
Permanente forskjeller	61 691	0
Endring i midlertidige forskjeller	272 399	0
Avgitt konsernbidrag	-19 605 899	0
Skattepliktig inntekt	0	22 635 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 313 298	5 133 966
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 313 298	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 133 966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	45 377 184	45 649 583	272 399
Sum	45 377 184	45 649 583	272 399
Grunnlag for utsatt skatt	45 377 184	45 649 583	272 399
Utsatt skatt (22 %)	9 982 980	10 042 908	59 928

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	16 000 000	99 431	751 019	16 850 450
Årets resultat			15 018 439	15 018 439
Konsernbidrag avgitt (netto)			-15 292 601	-15 292 601
Egenkapital 31.12.2023	16 000 000	99 431	476 857	16 576 288



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	16 000	1 000	16 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Investering Eiendom AS	16 000	16 000	100%
Sum	16 000	16 000	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	94 090 000	96 482 409
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 536 055	-8 354 379
Sum	126 626 055	88 128 030
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	121 568 112	123 127 298
Inventar	4 057 675	0
Driftstilbehør	1 500 000	1 500 000
Sum	127 125 787	124 627 298

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kredittramme på kassekreditt er kr 100 000 000 og pr 31.12. er det trukket 32 536 055 på denne.



ERGA REVISJON

REGNSKAPSSKIKK

Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ny Olavskleiv Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ny Olavskleiv Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 018 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:

Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:

Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no

Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Erga Revisjon as

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ny Olavskleiv Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. februar 2024

Erga Revisjon as

Torunn Sande

Statsautorisert revisor