



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 890 828  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOTTÅSEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Straumsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 951 449	2 386 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 951 449</b>	<b>2 386 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	256 193	193 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	17 381	23 175
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11,14	3 872 323	6 832 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 145 898</b>	<b>7 049 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 194 449</b>	<b>-4 662 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 951	111 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 951</b>	<b>111 620</b>
Annen rentekostnad	8	1 103 624	651 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 103 624</b>	<b>651 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 017 673</b>	<b>-539 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 212 121</b>	<b>-5 201 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 212 121</b>	<b>-5 201 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 212 122</b>	<b>-5 201 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 212 122	-5 201 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 212 122</b>	<b>-5 201 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 154 166	6 647 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 154 166</b>	<b>6 647 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		231 828	221 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>231 828</b>	<b>221 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 385 995</b>	<b>6 869 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 590	0
Andre fordringer	9	160 914	200 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 504</b>	<b>200 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 297	5 041 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 297</b>	<b>5 041 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 801</b>	<b>5 241 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 301 796</b>	<b>12 110 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-13 213 590	-11 001 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 213 590</b>	<b>-11 001 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 213 590</b>	<b>-11 001 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	20 343 319	20 649 623
Øvrig langsiktig gjeld	13	962 500	962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 305 819</b>	<b>21 612 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 305 819</b>	<b>21 612 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 128	1 485 672
Skyldige offentlige avgifter		4 774	5 794
Annen kortsiktig gjeld		28 665	8 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 567</b>	<b>1 499 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 515 386</b>	<b>23 112 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 301 796</b>	<b>12 110 651</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579656

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 890 828  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOTTÅSEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Straumsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 948 890 828  
SKOTTÅSEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 951 449	2 386 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 951 449</b>	<b>2 386 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	256 193	193 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	17 381	23 175
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	3 872 323	6 832 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 145 898</b>	<b>7 049 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 194 449</b>	<b>-4 662 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 951	111 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 951</b>	<b>111 620</b>
Annen rentekostnad	8	1 103 624	651 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 103 624</b>	<b>651 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 017 673</b>	<b>-539 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 212 121</b>	<b>-5 201 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 212 121</b>	<b>-5 201 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 212 122</b>	<b>-5 201 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 212 122	-5 201 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 212 122</b>	<b>-5 201 795</b>



Organisasjonsnr: 948 890 828  
SKOTTÅSEN I BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 154 166	6 647 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 154 166</b>	<b>6 647 632</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		231 828	221 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>231 828</b>	<b>221 569</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 385 995</b>	<b>6 869 201</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		112 590	0
Andre fordringer	9	160 914	200 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 504</b>	<b>200 266</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 297	5 041 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 297</b>	<b>5 041 183</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 801</b>	<b>5 241 449</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 301 796</b>	<b>12 110 651</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-13 213 590	-11 001 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 213 590</b>	<b>-11 001 468</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 213 590</b>	<b>-11 001 468</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	20 343 319	20 649 623
Øvrig langsiktig gjeld	13	962 500	962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 305 819</b>	<b>21 612 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 305 819</b>	<b>21 612 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 128	1 485 672
Skyldige offentlige avgifter		4 774	5 794
Annen kortsiktig gjeld		28 665	8 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 567</b>	<b>1 499 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 515 386</b>	<b>23 112 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 301 796</b>	<b>12 110 651</b>



Organisasjonsnr: 948 890 828  
SKOTTÅSEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap Skottåsen I borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 419 144	1 470 516	1 419 200	1 611 447
Inntekter ladestasjon el-bil		11 369	13 062	0	10 000
Dekning kapitalkostnader renter		1 243 872	640 693	1 243 910	1 112 359
Dekning kapitalkostnader avdrag		272 064	262 672	272 167	313 766
Andre driftsinntekter		5 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 951 449</b>	<b>2 386 943</b>	<b>2 935 277</b>	<b>3 047 572</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	7 000	6 563	7 000	7 400
Styrehonorar	3	131 000	93 000	93 000	131 000
Forretningsførerhonorar		92 096	105 729	94 200	96 200
Andre forvaltningstjenester		1 492	7 068	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		6 250	6 250	6 250	6 250
Lønnskostnader	4	125 193	100 714	138 851	144 209
Vedlikehold av eiendom	5, 11	62 826	134 721	100 000	100 000
Sommer og vinterkostnader		96 388	72 385	100 000	100 000
Rehabilitering	14	2 722 202	5 615 522	4 310 000	0
Kabel-tv og bredbånd		170 700	162 450	173 800	182 400
Forsikring		161 734	200 260	200 300	219 300
Kommunale avgifter	6	469 458	449 183	473 900	493 300
Lys og varme fellesarealer		6 338	5 484	10 000	10 000
Driftsutgifter garasje		46 102	45 702	30 000	44 000
Andre driftsutgifter	7	29 737	21 052	27 000	42 800
Avskrivninger	11	17 381	23 175	17 400	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 145 898</b>	<b>7 049 259</b>	<b>5 783 701</b>	<b>1 588 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 194 449</b>	<b>-4 662 316</b>	<b>-2 848 424</b>	<b>1 458 713</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		85 951	111 620	0	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 951</b>	<b>111 620</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	1 103 624	651 100	1 243 910	1 112 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 103 624</b>	<b>651 100</b>	<b>1 243 910</b>	<b>1 112 359</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 017 673</b>	<b>-539 480</b>	<b>-1 243 910</b>	<b>-1 102 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 212 122</b>	<b>-5 201 795</b>	<b>-4 092 334</b>	<b>356 354</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-2 212 122	-5 201 795	-4 092 334	356 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 212 122</b>	<b>-5 201 795</b>	<b>-4 092 334</b>	<b>356 354</b>

Skottåsen I borettslag



## Balanse Skottåsen I borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11, 13	206 360	206 360
Bygninger	11, 13	2 617 835	2 617 835
Aktiverte påkostninger	11, 13	3 620 839	3 096 924
Garasjer	11, 13	709 132	709 132
Andre anleggsmidler	11	0	17 381
Øremerkede bankinnskudd		231 828	221 569
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 385 995</b>	<b>6 869 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		112 590	0
Andre fordringer	9	3 146	0
Forskuddsbetalte kostnader		157 768	200 266
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		640 246	5 038 291
Skattetrekkskonto		2 051	2 892
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 801</b>	<b>5 241 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 301 796</b>	<b>12 110 651</b>

Skottåsen I borettslag



## Balanse Skottåsen I borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	2 500	2 500
Opptjent egenkapital	10	-13 216 090	-11 003 968
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 213 590</b>	<b>-11 001 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	20 343 319	20 649 623
Borettsinnskudd	13	787 500	787 500
Garasje innskudd		175 000	175 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 305 819</b>	<b>21 612 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 227	0
Leverandørgjeld		176 128	1 485 672
Skyldig off. myndigheter		4 774	5 794
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 393	8 531
Annen kortsiktig gjeld		8 045	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 567</b>	<b>1 499 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 515 386</b>	<b>23 112 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 301 796</b>	<b>12 110 651</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigmund Straumsnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sarah Iren Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sten Olsen  
Styremedlem

Skottåsen I borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	3 741 453	430 059
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-2 212 122	-5 201 795
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-10 259	-37 680
Tilbakeføring av avskrivninger	17 381	23 175
Fradrag for gjennomført påkostning	-523 916	-990 975
Nedbetaling av lån	-306 304	-269 331
Opptak av lån	0	9 788 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-3 035 219</b>	<b>3 311 394</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>706 234</b>	<b>3 741 453</b>
Omløpsmidler	915 801	5 241 449
Kortsiktig gjeld	-209 567	-1 499 996
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>706 234</b>	<b>3 741 453</b>
<b>Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto</b>	<b>231 828</b>	<b>221 569</b>

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	7 000	6 563
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>6 563</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	131 000	93 000
<b>Sum</b>	<b>131 000</b>	<b>93 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



## Noter

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Lønnskostnader	93 534	76 776
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	31 659	23 938
<b>Sum lønns-honorar- og personalkostnader</b>	<b>125 193</b>	<b>100 714</b>

Det er 1 person ansatt i borettslaget

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 954	117 921
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	8 110
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	10 242	1 344
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 630	7 346
<b>Sum</b>	<b>62 826</b>	<b>134 721</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	419 811	375 161
7760 Eiendomskatt	49 647	74 022
<b>Sum</b>	<b>469 458</b>	<b>449 183</b>

Skottåsen I borettslag



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	9 378	5 438
6590 Annet driftsmateriale	3 353	796
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	250	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	180	180
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	2 182	1 243
7090 Annen kostnad transportmidler	1 013	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 202	1 590
7720 Generalforsamling	3 776	3 839
7770 Bank og kortgebyrer	5 229	4 789
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 174	3 177
<b>Sum</b>	<b>29 737</b>	<b>21 052</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	1 103 624	651 100
<b>Sum</b>	<b>1 103 624</b>	<b>651 100</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	3 146	0
<b>Sum</b>	<b>3 146</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	2 500	2 500
2070 Akkumulert resultat	-13 216 090	-11 003 968
<b>Sum</b>	<b>-13 213 590</b>	<b>-11 001 468</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapiteten til å være positiv.



## Noter

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/på		Garasjer	Tomter	Andre anleggsmidler	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 617 835	3 096 924	709 132	206 360	115 875	21 544
Årets tilgang :	0	523 916	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 617 835	3 620 839	709 132	206 360	115 875	21 544
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	115 875	21 544
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 617 835	3 620 839	709 132	206 360	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	17 381	0
Antatt levetid i år :					5	3

	Bygningsinventar	Verktøy og redskap (eiendeler)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 100	15 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 100	15 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 100	15 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Antatt levetid i år :	10	5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



### Noter

#### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Sørøst-Norge</b>	<b>Sparebank 1 Sørøst-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	25517676805	26107919782
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.06.2053	28.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	9 788 000	12 043 084
Lånesaldo 01.01:	9 716 704	10 932 919
Avdrag i perioden:	140 301	166 003
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 576 403</b>	<b>10 766 916</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-20 343 319	-20 649 623
Borettsinnskudd	-787 500	-787 500
<b>Sum</b>	<b>-21 130 819</b>	<b>-21 437 123</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	206 360	206 360
Bygninger/påkostninger	6 238 675	5 714 759
Garasjer	709 132	709 132
<b>Sum</b>	<b>7 154 167</b>	<b>6 630 251</b>

#### Note 14 - Prosjekt 202304 Fasaderehab.

	2024	2023
Periodisk rehabilitering	2 722 202	5 615 522
Aktiverte påkostninger i balansen	523 916	990 975
<b>Kostnader for prosjekt</b>	<b>3 246 118</b>	<b>6 606 497</b>

Skottåsen I borettslag



Resultat og balanse med noter for Skottåsen I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skottåsen I borettslag**

Styreleder	Sigmund Straumsnes (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Sarah Iren Johansen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Sten Olsen (sign.)	07.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skottåsen I borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skottåsen I borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LQDJU-IATHQ-EACIF-RGNG1-DAUTK-239IL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQDJU-IATHQ-EACIR-RGNGI-DAUTK-239IL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.