



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKC BOLIG AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	79 750 887	26 360 777
Annen driftsinntekt		570 405	3 667
Sum inntekter		80 321 291	26 364 444
Kostnader			
Varekostnad		68 170 858	20 103 560
Lønnskostnad	2	4 414 101	3 410 055
Avskrivning på varige driftsmidler	3	264 572	176 567
Annen driftskostnad		3 404 345	2 423 306
Sum kostnader		76 253 876	26 113 489
Driftsresultat		4 067 415	250 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 353
Annen finansinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	2 353
Annen rentekostnad		31 936	322 527
Annen finanskostnad		30 000	315 211
Sum finanskostnader		61 936	637 738
Netto finans		-61 870	-635 385
Ordinært resultat før skattekostnad		4 005 545	-384 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4	899 271	1 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 106 274	-385 758
Årsresultat		3 106 274	-385 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 106 274	-385 758
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	706 274	-385 758
Sum overføringer og disponeringer		3 106 274	-385 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	804 014	1 704 472
Sum immaterielle eiendeler		804 014	1 704 472
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	643 000	1 112 000
Sum varige driftsmidler		643 000	1 112 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	5 884 789
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	5 884 789
Sum anleggsmidler		2 547 014	8 701 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 622 561	4 918 721
Andre kortsiktige fordringer		468 433	103 263
Konsernfordringer		2 028 635	
Sum fordringer		7 119 629	5 021 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 457 901	5 098 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 457 901	5 098 685
Sum omløpsmidler		18 577 529	10 120 669
SUM EIENDELER		21 124 543	18 821 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		502 366	502 366
Sum innskutt egenkapital		1 502 366	1 502 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 566 447	7 860 174
Sum opptjent egenkapital		8 566 447	7 860 174
Sum egenkapital		10 068 814	9 362 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	542 075	393 968
Sum annen langsiktig gjeld		542 075	393 968
Sum langsiktig gjeld		542 075	393 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 077 880	4 845 870
Skyldig offentlige avgifter		496 480	1 702 235
Utbytte		2 400 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 163 193	2 163 558
Annen kortsiktig gjeld		376 101	353 758
Sum kortsiktig gjeld		10 513 654	9 065 421
Sum gjeld		11 055 729	9 459 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 124 543	18 821 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123468

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKC BOLIG AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 918 283 552
LKC BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	79 750 887	26 360 777
Annen driftsinntekt		570 405	3 667
Sum inntekter		80 321 291	26 364 444
Kostnader			
Varekostnad		68 170 858	20 103 560
Lønnskostnad	2	4 414 101	3 410 055
Avskrivning på varige driftsmidler	3	264 572	176 567
Annen driftskostnad		3 404 345	2 423 306
Sum kostnader		76 253 876	26 113 489
Driftsresultat		4 067 415	250 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 353
Annen finansinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	2 353
Annen rentekostnad		31 936	322 527
Annen finanskostnad		30 000	315 211
Sum finanskostnader		61 936	637 738
Netto finans		-61 870	-635 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	899 271	1 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 106 274	-385 758
Årsresultat		3 106 274	-385 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 106 274	-385 758
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 400 000	
Overføringer annen egenkapital	5	706 274	-385 758
Sum overføringer og disponeringer		3 106 274	-385 758



Organisasjonsnr: 918 283 552
LKC BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	804 014	1 704 472
Sum immaterielle eiendeler		804 014	1 704 472

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	643 000	1 112 000
Sum varige driftsmidler		643 000	1 112 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 100 000	5 884 789
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	5 884 789

Sum anleggsmidler

2 547 014

8 701 261

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	4 622 561	4 918 721
Andre kortsiktige fordringer		468 433	103 263
Konsernfordringer		2 028 635	
Sum fordringer		7 119 629	5 021 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	11 457 901	5 098 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 457 901	5 098 685

Sum omløpsmidler

18 577 529

10 120 669

SUM EIENDELER

21 124 543

18 821 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		502 366	502 366
Sum innskutt egenkapital		1 502 366	1 502 366



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 566 447	7 860 174
Sum opptjent egenkapital		8 566 447	7 860 174
Sum egenkapital		10 068 814	9 362 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	542 075	393 968
Sum annen langsiktig gjeld		542 075	393 968
Sum langsiktig gjeld		542 075	393 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 077 880	4 845 870
Skyldig offentlige avgifter		496 480	1 702 235
Utbytte		2 400 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 163 193	2 163 558
Annen kortsiktig gjeld		376 101	353 758
Sum kortsiktig gjeld		10 513 654	9 065 421
Sum gjeld		11 055 729	9 459 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 124 543	18 821 930



Organisasjonsnr: 918 283 552
LKC BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Revisors beretning 2021 - Ikc bolig as

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), signert 20.02.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltlf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lkc Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Lkc Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 106 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), 20.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18. februar 2022

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

(signert elektronisk)

Statsautorisert revisor
Oddbjørn Roso

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), 20.02.2022

Forseglet av



Posten Norge

Årsregnskap med noter 2021 - lkc bolig as as

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), signert 20.02.2022 med Signicat Sign BANKID
- Skinnes, Randi Berge (21.09.1965), signert 20.02.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingsen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2021
for
Lkc Bolig AS**

Organisasjonsnr. 918283552

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 20.02.2022
- Skinnes, Randi Berge (21.09.1965), 20.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Lkc Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	79 750 887	26 360 777
Annen driftsinntekt		570 405	3 667
Sum driftsinntekter		80 321 291	26 364 444
Driftskostnader			
Varekostnad		68 170 858	20 103 560
Lønnskostnad	2	4 414 101	3 410 055
Avskrivning på varige driftsmidler	3	264 572	176 567
Annen driftskostnad		3 404 345	2 423 306
Sum driftskostnader		76 253 876	26 113 489
DRIFTSRESULTAT		4 067 415	250 955
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 353
Annen finansinntekt		66	0
Sum finansinntekter		66	2 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 936	322 527
Annen finanskostnad		30 000	315 211
Sum finanskostnader		61 936	637 738
NETTO FINANSPOSTER		(61 870)	(635 385)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 005 545	(384 430)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	899 271	1 328
ORDINÆRT RESULTAT		3 106 274	(385 758)
ÅRSRESULTAT		3 106 274	(385 758)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	2 400 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	706 274	(385 758)
SUM OVERF. OG DISP.		3 106 274	(385 758)

Årsregnskap for Lkc Bolig AS

Organisasjonsnr. 918283552

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 20.02.2022
- Skinnnes, Randi Berge (21.09.1965), 20.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Lkc Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	804 014	1 704 472
Sum immaterielle eiendeler		804 014	1 704 472
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	643 000	1 112 000
Sum varige driftsmidler		643 000	1 112 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	5 884 789
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	5 884 789
SUM ANLEGGSMIDLER		2 547 014	8 701 261
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 622 561	4 918 721
Fordringer på konsernselskap		2 028 635	0
Andre kortsiktige fordringer		468 433	103 263
Sum fordringer		7 119 629	5 021 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 457 901	5 098 685
SUM OMLØPSMIDLER		18 577 529	10 120 669
SUM EIENDELER		21 124 543	18 821 930

Årsregnskap for Lkc Bolig AS

Organisasjonsnr. 918283552

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 20.02.2022
- Skinnes, Randi Berge (21.09.1965), 20.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Lkc Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		502 367	502 367
Sum innskutt egenkapital		1 502 367	1 502 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 566 447	7 860 174
Sum opptjent egenkapital		8 566 447	7 860 174
SUM EGENKAPITAL		10 068 814	9 362 540
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	542 075	393 968
Sum annen langsiktig gjeld		542 075	393 968
SUM LANGSIKTIG GJELD		542 075	393 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 077 880	4 845 870
Skyldig offentlige avgifter		496 480	1 702 235
Utbytte		2 400 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 163 193	2 163 558
Annen kortsiktig gjeld		376 101	353 758
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 513 654	9 065 421
SUM GJELD		11 055 729	9 459 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 124 543	18 821 930

Tønsberg 18. februar 2022

Lennert Kristoffersen
Styreleder

Randi Berge Skinnes
Daglig leder/ styremedlem

Årsregnskap for Lkc Bolig AS

Organisasjonsnr. 918283552

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 20.02.2022
- Skinnes, Randi Berge (21.09.1965), 20.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



LKC Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for LKC Bolig AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

e) Langsiktige tilvirkningskontrakter

Inntekter skal resultatføres når de er opptjent. I spesielle tilfeller, som ved langsiktige tilvirkningskontrakter, har man fremskutt resultatføring i forhold til transaksjonstidspunktet. Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid blir vurdert til medgåtte prosjekt-kostnader med tillegg av dekningsbidrag basert på fullførelsesgraden (løpende avregning metode). Fullførelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. For prosjekter som anses å gi tap, konstateres hele de beregnede tapet umiddelbart.

f) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

g) Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført

Side 1 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 20.02.2022
- Skinnes, Randi Berge (21.09.1965), 20.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



LKC Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Denne posten inneholder verdiskapning som ikke er fakturert pr 31.12. Inntektsføring på prosjekter under utførelse skjer i samsvar med løpende avregningsmetoden, dvs. at forventet fortjeneste tas til inntekt i regnskapet i samsvar med fullføringsgraden. Fullføringsgraden pr 31.12. er basert verdiskapning uavhengig av faktureringsgrad og registrerte kostnader.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/ innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder" under annen kortsiktig gjeld.

	2021
Nedlagte kostnader på prosjekter under utførelse pr 31.12.	45 695 507
Opptjent dekningsbidrag	4 448 068
Verdiskapning på prosjekter under utførelse pr 31.12.	50 143 575
Herav fakturert verdiskapning på prosjekt under utførelse	-47 442 987
Utført ikke fakt. arbeid/ (-) forskudd fra kunder	2 700 588
Påløpte kostnader prosjekter under utførelse	-
Netto opptjente ikke fakturerte kostnader	2 700 588

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

	2021	2020
Lønninger	3 349 831	2 498 723
Arbeidsgiveravgift	538 531	509 355
Pensjonskostnader	379 861	313 759
Andre sosiale kostnader	145 878	88 218
SUM	4 414 101	3 410 055
Sysselsatte årsverk	4	5

Side 2 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 20.02.2022
- Skinnes, Randi Berge (21.09.1965), 20.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



LKC Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3	Driftsmidler	Driftsløsøre		
	Anskaffelseskost 1.1.	1 727 835		
	Tilgang i år	856 912		
	Avgang i år	-1 460 090		
	Anskaffelseskost 31.12.	1 124 657		
	Samlede avskrivninger	481 657		
	Bokført verdi 31.12.	643 000		
	Årets ordinære avskrivninger	264 572		
	Økonomisk levetid	3 - 5 år		
	Avskrivninger foretas lineært.			
Note 4	Skatt	2021	2020	
	<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>			
	Beregnet skatt av årets resultat	-	-	
	Endring utsatt skatt	900 458	1 328	
	Årets totale skattekostnad/ (-) inntekt	900 458	1 328	
	<u>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</u>			
	Ordinært resultat før skattekostnad	4 005 545	-384 430	
	Permanente forskjeller	87 448	390 464	
	Endring midlertidige forskjeller	-4 794 713	-85 253	
	Inntekt	-701 720	-79 219	
	Betalbar skatt	-	-	
	<u>Betalbar skatt i balansen består av:</u>			
	Sum betalbar skatt	-	-	
	Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt			
	<u>Forskjeller som kan utlignes:</u>			
	Driftsmidler	610 156	263 511	
	Langsiktige tilvirkningskontrakter	4 448 068	-	
	Sum midlertidige forskjeller	5 058 224	263 511	
	Skattemessig underskudd til fremføring	-8 712 835	-8 011 114	
	Grunnlag utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-3 654 611	-7 747 603	
	Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-804 014	-1 704 472	

Side 3 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 20.02.2022
- Skinnnes, Randi Berge (21.09.1965), 20.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



LKC Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5	Egenkapital	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 1.1.	1 502 367	7 860 174	9 362 541
	<i>Årets endringer:</i>			
	Avsatt til ordinært utbytte		-2 400 000	-2 400 000
	Årets resultat, underskudd		3 106 274	3 106 274
	Egenkapital 31.12.	1 502 367	8 566 448	10 068 814

Note 6	Pantstillelser, garantier mv.	2021	2020
	Pantsikret gjeld	542 075	393 968
	<i>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:</i>		
	Motorvogner	437 000	437 000
	Sum bokført verdi	587 000	437 000
	Forfaller senere enn 5 år	-	-

Note 7	Bankinnskudd og kontanter	2021	2020
	Bundne bankinnskudd vedr. de ansattes skattetrekkmidler	214 511	201 337

Skattetrekkmidler er behandlet ihht skattebetalingslovens §5-12.

Side 4 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 20.02.2022
- Skinnes, Randi Berge (21.09.1965), 20.02.2022

Forseglet av



Posten Norge