



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 113 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AIRSPACE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 4  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan ivar Ljosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	1 016 083
Leieinntekter		833 193	313 506
Annen driftsinntekt			263 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 313 193</b>	<b>1 592 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			587
Lønnskostnad	2	43 705	23 315
Ordinære avskrivninger	3	274 000	134 000
Annen driftskostnad	2	991 478	1 405 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 309 183</b>	<b>1 563 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 010</b>	<b>28 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 134	83 526
Annen finansinntekt		4 082 583	3 172 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 141 718</b>	<b>3 256 399</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 740 047	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 340 342
Annen rentekostnad		105 000	79 737
Annen finanskostnad		3 330 165	1 057 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 175 212</b>	<b>5 477 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 033 494</b>	<b>-2 221 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 029 484</b>	<b>-2 192 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	260 102	67 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 289 586</b>	<b>-2 260 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 289 586</b>	<b>-2 260 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 289 586</b>	<b>-2 260 247</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 289 586</b>	<b>-2 260 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
til annen egenkapital	8		
fra annen egenkapital		-3 789 586	-2 260 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 289 586</b>	<b>-2 260 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	371 727	631 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>371 727</b>	<b>631 829</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	26 618 034	20 855 333
Driftsløsøre og lignende	3	955 873	1 207 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 573 907</b>	<b>22 063 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 895 639	3 895 639
Investering i aksjer og andeler	6	5 651 898	3 640 775
Andre langsiktige fordringer	2, 9	2 264 634	2 253 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 812 171</b>	<b>9 790 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 757 805</b>	<b>32 485 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	3		5 762 701
<b>Sum varer</b>			<b>5 762 701</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	79 631
Andre kortsiktige fordringer	5	1 513 794	344 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 557 544</b>	<b>423 639</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	14 736 957	26 317 072
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		198 645	
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 935 601</b>	<b>26 317 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd og kontanter	4	8 478 540	2 260 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 478 540</b>	<b>2 260 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 971 686</b>	<b>34 764 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 729 491</b>	<b>67 249 612</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 aksjer à 89 422	7, 8	89 422	89 422
Overkurs	8	2 733 992	2 733 992
Annen innskutt egenkapital	8	2 748 063	2 748 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 571 477</b>	<b>5 571 477</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	52 398 852	56 188 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 398 852</b>	<b>56 188 438</b>

#### Sum egenkapital

	8	<b>57 970 329</b>	<b>61 759 915</b>
--	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 000 000	5 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 075 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>5 000 000</b>	<b>5 075 000</b>
--	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		84 150	19 093
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		12 920	269 210
Annen kortsiktig gjeld		1 662 093	126 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 163</b>	<b>414 696</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		6 759 163	5 489 696
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 729 491</b>	<b>67 249 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 113 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AIRSPACE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 4  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan ivar Ljosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 113 704  
AIRSPACE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	1 016 083
Leieinntekter		833 193	313 506
Annen driftsinntekt			263 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 313 193</b>	<b>1 592 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			587
Lønnskostnad	2	43 705	23 315
Ordinære avskrivninger	3	274 000	134 000
Annen driftskostnad	2	991 478	1 405 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 309 183</b>	<b>1 563 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 010</b>	<b>28 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 134	83 526
Annen finansinntekt		4 082 583	3 172 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 141 718</b>	<b>3 256 399</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		1 740 047	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 340 342
Annen rentekostnad		105 000	79 737
Annen finanskostnad		3 330 165	1 057 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 175 212</b>	<b>5 477 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 033 494</b>	<b>-2 221 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	260 102	67 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 289 586</b>	<b>-2 260 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 289 586</b>	<b>-2 260 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 289 586</b>	<b>-2 260 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 289 586</b>	<b>-2 260 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	



til annen egenkapital	8		
fra annen egenkapital		-3 789 586	-2 260 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 289 586</b>	<b>-2 260 247</b>



Organisasjonsnr: 989 113 704  
AIRSPACE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	371 727	631 829
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>371 727</b>	<b>631 829</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	26 618 034	20 855 333
Driftsløsøre og lignende	3	955 873	1 207 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 573 907</b>	<b>22 063 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 895 639	3 895 639
Investering i aksjer og andeler	6	5 651 898	3 640 775
Andre langsiktige fordringer	2, 9	2 264 634	2 253 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 812 171</b>	<b>9 790 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 757 805</b>	<b>32 485 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	3		5 762 701
<b>Sum varer</b>			<b>5 762 701</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	79 631
Andre kortsiktige fordringer	5	1 513 794	344 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 557 544</b>	<b>423 639</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	14 736 957	26 317 072
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		198 645	
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 935 601</b>	<b>26 317 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	8 478 540	2 260 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 478 540</b>	<b>2 260 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 971 686</b>	<b>34 764 272</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 729 491</b>	<b>67 249 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 aksjer à 89 422	7, 8	89 422	89 422
Overkurs	8	2 733 992	2 733 992
Annen innskutt egenkapital	8	2 748 063	2 748 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 571 477</b>	<b>5 571 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	52 398 852	56 188 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 398 852</b>	<b>56 188 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>57 970 329</b>	<b>61 759 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 000 000	5 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 075 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 150	19 093
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		12 920	269 210
Annen kortsiktig gjeld		1 662 093	126 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 163</b>	<b>414 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 759 163</b>	<b>5 489 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 729 491</b>	<b>67 249 612</b>



Organisasjonsnr: 989 113 704  
AIRSPACE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Airspace Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Airspace Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 289 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Revisors beretning - 2021

Airspace Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Forus, 12. august 2022

Reidar Seland  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Seland

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-08-12 11:47:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45YA0-E6MBU-SM034-DJKOE-GB57L-AKFOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## **Airspace Holding AS** (org. nr. 989 113 704)

Penneo Dokumentnøkkel: XCUJQ-7GWTW-TI5Z7-TH826-Q11XC-MVV4A



## Airspace Holding AS

Organisasjonsnr.: 989 113 704

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		480 000	1 016 083
Leieinntekter		833 193	313 506
Annen driftsinntekt		0	263 066
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>1 313 193</u></b>	<b><u>1 592 655</u></b>
Varekostnad		0	587
Lønnskostnad	2	43 705	23 315
Ordinære avskrivninger	3	274 000	134 000
Annen driftskostnad	2	991 478	1 405 783
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>1 309 183</u></b>	<b><u>1 563 684</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>4 010</u></b>	<b><u>28 971</u></b>
Renteinntekt		59 134	83 526
Annen finansinntekt		4 082 583	3 172 873
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 740 047	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	4 340 342
Rentekostnad		105 000	79 737
Annen finanskostnad		3 330 165	1 057 660
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-1 033 494</u></b>	<b><u>-2 221 340</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>-1 029 484</u></b>	<b><u>-2 192 369</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	260 102	67 878
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>-1 289 586</u></b>	<b><u>-2 260 247</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-1 289 586</u></b>	<b><u>-2 260 247</u></b>
Overføringer:			
til utbytte/tilleggsutbytte		2 500 000	0
fra annen egenkapital		3 789 586	2 260 247
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>-1 289 586</u></b>	<b><u>-2 260 247</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: XCUJQ-7GWTW-TI5Z7-TH826-Q11XC-MVV4A

**Airspace Holding AS**

Organisasjonsnr.: 989 113 704

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	10	371 727	631 829
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b>371 727</b>	<b>631 829</b>
Tomter og bygninger	3	26 618 034	20 855 333
Driftsløsøre og lignende	3	955 873	1 207 800
<b>SUM VARIERGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>27 573 907</b>	<b>22 063 133</b>
Investering i datterselskap	5	3 895 639	3 895 639
Andre langsiktige fordringer	2, 9	2 264 634	2 253 963
Investering i aksjer og andeler	6	5 651 898	3 640 775
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 812 171</b>	<b>9 790 377</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>39 757 805</b>	<b>32 485 339</b>
Varebeholdning	3	0	5 762 701
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b>0</b>	<b>5 762 701</b>
Kundefordringer		43 750	79 631
Andre kortsiktige fordringer	5	1 513 794	344 008
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 557 544</b>	<b>423 639</b>
Markedsbaserte aksjer	6	14 736 957	26 317 072
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		198 645	0
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>14 935 601</b>	<b>26 317 072</b>
Bankinnskudd og kontanter	4	8 478 540	2 260 860
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>8 478 540</b>	<b>2 260 860</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 971 686</b>	<b>34 764 272</b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b>64 729 491</b>	<b>67 249 612</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XCUJQ-7GWTW-T1527-TH826-Q11XC-MVV4A



## Airspace Holding AS

Organisasjonsnr.: 989 113 704

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 1 aksjer à 89 422	7, 8	89 422	89 422
Overkurs	8	2 733 992	2 733 992
Annen innskutt egenkapital	8	2 748 063	2 748 063
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>5 571 477</u></b>	<b><u>5 571 477</u></b>
Annen egenkapital	8	52 398 852	56 188 438
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>52 398 852</u></b>	<b><u>56 188 438</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b><u>57 970 329</u></b>	<b><u>61 759 915</u></b>
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 000 000	5 075 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>5 000 000</u></b>	<b><u>5 075 000</u></b>
Leverandørgjeld		84 150	19 093
Skyldig offentlige avgifter		12 920	269 210
Annen kortsiktig gjeld		1 662 093	126 394
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 759 163</u></b>	<b><u>414 696</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>6 759 163</u></b>	<b><u>5 489 696</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>64 729 491</u></b>	<b><u>67 249 612</u></b>

Stavanger, 12.08.2022  
Styret i Airspace Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jan ivar Ljosland  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XCUJQ-7GWTW-TI5Z7-TH826-Q11XC-MVV4A



## Airspace Holding AS

Org. nr.: 989 113 704

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

#### Aksjer i datterselskap og andre anleggsaksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Markedsbaserte aksjer

Investeringene er vurdert etter Regnskapsloven § 5 - 2 til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostandsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Airspace Holding AS

Org. nr.: 989 113 704

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	192 456	83 118
Arbeidsgiveravgift	28 802	11 720
Andre ytelser	-177 554	-71 523
<b>Sum</b>	<b>43 705</b>	<b>23 315</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5 0,5

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning, og har således ikke opprettet tjenestepensjon for sine ansatte.

Daglig leder og nærstående har et lån i selskapet på tilsammen kr 2 264 634. Lånet er sikret med pant og er renteberegnet.

#### Note 3 Driftsmidler

	Driftsmidler	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 341 800	20 855 333	22 197 133
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 073	5 762 701	5 784 774
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 363 873	26 618 034	27 981 907

Akkumulerte avskrivninger 31.12. -408 000 0 -408 000

**Balanseført verdi pr 31.12. 955 873 26 618 034 27 573 907**

Årets avskrivninger 274 000 0 274 000

Avskrivningsplan Lineær Ingen avskrivning  
5 år / 20 %

#### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 76 712.

Penneo Dokumentnøkkel:XCUEQ-7GWTW-TI5Z7-TH826-Q11XC-MVV4A



## Airspace Holding AS

Org. nr.: 989 113 704

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Blue Coast Property AS	Oslo	100 %	3 587 000	-309 000

Anleggsaksjene vurderes til anskaffelseskost etter regnskapsloven § 5-3. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

Mellomværende	2021	2020
Lån til datterselskap	1 476 292	281 292

Det er ikke beregnet rente på mellomværende. Transaksjoner for øvrig er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 6 Markedsbaserte aksjer og andre anleggsaksjer

Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12	Bokført
Binance Kryptocurrency	349 831	489 044	198 645
Pareto	16 577 440	15 287 055	14 734 798
Idekapital fund 2	580 000	580 000	580 000
<b>SUM</b>	<b>17 507 271</b>	<b>16 356 099</b>	<b>15 513 442</b>

Markedsbaserte aksjer vurderes som portefølje til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12 etter regnskapsloven § 5-2.

Øvrige aksjer og andeler	Eierandel	Kostpris	Bokført
Maewallet AS	6,23 %	3 961 325	3 961 325
Storeshop AS	0,93 %	116 250	116 250
Nordavind AS	0,27 %	494 400	494 400
Windspider AS	0,42 %	499 923	499 923
<b>SUM</b>		<b>5 071 898</b>	<b>5 071 898</b>

Anleggsaksjene vurderes til anskaffelseskost etter regnskapsloven § 5-3.



### Airspace Holding AS

Org. nr.: 989 113 704

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Airspace Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	89 422	89 422

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

<b>Eierstruktur:</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Jan Ivar Ljosland, styrets leder/daglig leder	1	100 %

##### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	89 422	2 733 992	2 748 063	56 188 438	61 759 915
Årets resultat				-1 289 586	-1 289 586
Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>89 422</b>	<b>2 733 992</b>	<b>2 748 063</b>	<b>52 398 852</b>	<b>57 970 329</b>

##### Note 9 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 264 634	2 253 963
<b>Sum</b>	<b>2 264 634</b>	<b>2 253 963</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	5 000 000	5 075 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 075 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel:XCUEQ-7GWTW-T1527-TH826-Q11XC-MVV4A



## Airspace Holding AS

Org. nr.: 989 113 704

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	260 102	67 878
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>260 102</b>	<b>67 878</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 029 484	-2 192 369
Permanente forskjeller	2 211 764	2 500 908
Endring i midlertidige forskjeller	80 457	-530 442
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 262 737	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-221 903</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	222 080	309 873	87 793
Gevinst – og tapskonto	-29 350	-36 686	-7 336
<b>Sum</b>	<b>192 730</b>	<b>273 187</b>	<b>80 457</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 882 399	-3 145 136	-1 262 737
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 689 669</b>	<b>-2 871 949</b>	<b>-1 182 280</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-371 727</b>	<b>-631 829</b>	<b>-260 102</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Penneo Dokumentnøkkel:XCUEQ-7GWTW-TI527-TH826-Q11XC-MVV4A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Ivar Ljosland**

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1276387

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-12 11:46:01 UTC



**Jan Ivar Ljosland**

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1276387

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-12 11:46:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCUJEQ-7GWTW-T1527-TH826-Q11XC-MVV4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>