



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1
Forretningsadresse: Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Holteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	411 264	454 992
Sum inntekter		411 264	454 992
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	13 692
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 687 406	412 295
Sum kostnader		1 710 226	425 987
Driftsresultat		-1 298 962	29 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	333	1 539
Sum finansinntekter		333	1 539
Annen rentekostnad	8	25 394	5 572
Sum finanskostnader		-25 061	-4 033
Netto finans		-25 061	-4 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 324 023	24 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 324 023	24 972
Årsresultat	9	-1 324 023	24 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 684 034	3 684 034
Sum varige driftsmidler		3 684 034	3 684 034
Sum anleggsmidler		3 684 034	3 684 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 911	36 852
Andre fordringer	12	30 969	51 913
Sum fordringer		34 880	88 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	298 689	120 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 689	120 427
Sum omløpsmidler		333 569	209 192
SUM EIENDELER		4 017 602	3 893 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 246 357	2 570 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 246 357	2 570 380
Sum egenkapital		1 247 157	2 571 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 566 028	137 968
Øvrig langsiktig gjeld		1 175 300	1 175 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 328	1 313 268
Sum langsiktig gjeld		2 741 328	1 313 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 496	1 818
Annen kortsiktig gjeld		3 621	6 959
Sum kortsiktig gjeld		29 117	8 777
Sum gjeld		2 770 445	1 322 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 017 602	3 893 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593507

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1
Forretningsadresse: Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Holteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 941 797 784
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	411 264	454 992
Sum inntekter		411 264	454 992
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	13 692
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 687 406	412 295
Sum kostnader		1 710 226	425 987
Driftsresultat		-1 298 962	29 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	333	1 539
Sum finansinntekter		333	1 539
Annen rentekostnad	8	25 394	5 572
Sum finanskostnader		-25 061	-4 033
Netto finans		-25 061	-4 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 324 023	24 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 324 023	24 972
Årsresultat	9	-1 324 023	24 971



Organisasjonsnr: 941 797 784
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 3 684 034 3 684 034
Sum varige driftsmidler 3 684 034 3 684 034

Sum anleggsmidler 3 684 034 3 684 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 911 36 852
Andre fordringer 12 30 969 51 913
Sum fordringer 34 880 88 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 298 689 120 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 298 689 120 427

Sum omløpsmidler 333 569 209 192

SUM EIENDELER 4 017 602 3 893 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 13 800 800
Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 246 357 2 570 380
Sum opptjent egenkapital 1 246 357 2 570 380

Sum egenkapital 1 247 157 2 571 180

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 1 566 028 137 968



Øvrig langsiktig gjeld	1 175 300	1 175 300
Sum annen langsiktig gjeld	2 741 328	1 313 268
Sum langsiktig gjeld	2 741 328	1 313 268
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 496	1 818
Annen kortsiktig gjeld	3 621	6 959
Sum kortsiktig gjeld	29 117	8 777
Sum gjeld	2 770 445	1 322 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 017 602	3 893 225



Organisasjonsnr: 941 797 784
BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Københavnsgaten 1

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Københavnsgaten 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.324.023. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	411 264	454 992	441 337	521 179
Sum		411 264	454 992	441 337	521 179
Sum					
		411 264	454 992	441 337	521 179
Forretningsførsel og revisjon	2	47 299	46 058	47 300	47 300
Lønn og honorarer	3	22 820	13 692	22 820	22 820
Vedlikehold	4	1 394 788	73 562	80 000	86 400
Eksterne tjenester	5	49 332	29 924	6 000	6 000
Kabel-tv og bredbånd		20 308	19 943	21 000	21 000
Forsikring		38 063	50 171	53 500	34 500
Kommunale avgifter		106 204	99 743	108 000	113 000
Brensel og strøm		40 927	76 137	82 000	82 000
Andre driftsutgifter	6	-9 515	16 757	17 000	17 000
Sum		1 710 226	425 987	437 620	430 020
Driftsresultat		-1 298 962	29 004	3 717	91 159
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	333	1 539	0	0
Rentekostnad	8	25 394	5 572	5 519	27 476
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-25 061	-4 033	-5 519	-27 476
Årsresultat	9	-1 324 023	24 971	-1 802	63 683
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-171 940	-10 683	-10 896	-68 781
Opptak lån		1 600 000	0	0	0
Endring i disponible midler	9	104 037	14 289	-12 698	-5 098

203 Borettslaget Københavngaten 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	3 684 034	3 684 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 684 034	3 684 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 364	14 914
Andre leierestanser		0	1 238
Forskuddsbetalte kostnader	12	27 217	17 158
Avregningskonti beboere		547	20 700
Andre fordringer		3 752	34 755
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		298 052	119 791
Innestående på særvilkår	14	637	636
Sum omløpsmidler		333 569	209 192
SUM EIENDELER		4 017 602	3 893 225

203 Borettslaget Københavngaten 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	800	800
Annen egenkapital 1.1		2 570 380	2 545 409
Årets resultat	9	-1 324 023	24 971
Sum egenkapital		1 247 157	2 571 180
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	1 566 028	137 968
Borettsinnskudd		1 175 300	1 175 300
Sum langsiktig gjeld		2 741 328	1 313 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 496	1 818
Påløpne renter		153	466
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	887
Annen kortsiktig gjeld		3 468	5 606
Sum kortsiktig gjeld		29 117	8 777
Sum gjeld		2 770 445	1 322 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 017 602	3 893 225

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Københavngaten 1

Sted: _____, dato: _____

Kristin Holteng
Styreleder

Marc Anthony Davies
Styremedlem

Åsmund Gilsson
Styremedlem

203 Borettslaget Københavngaten 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	415 822	397 613	424 922	424 922
3607 Renter og avdrag	16 142	15 978	16 415	96 257
3690 Korreksjon inntekt 2019 kostnadsavregning	-20 700	41 401	0	0
Sum	411 264	454 992	441 337	521 179

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	3 625	3 500	3 400	3 400
Forretningsførerhonorar	42 324	41 208	42 500	42 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	47 299	46 058	47 300	47 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	12 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 692	2 820	2 820
Sum	22 820	13 692	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det kostnadsførte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	10 000	7 773	0	0
6603 Vedlikehold fasade	1 315 435	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	8 663	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	2 763	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	4 653	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	58 289	80 000	80 000
6619 Vedlikehold vaskeri	1 683	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	15 000	0	0	0
6632 Brannsikring	23 230	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	7 113	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	6 250	7 500	0	6 400
Sum	1 394 788	73 562	80 000	86 400

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	15 863	1 322	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	6 875	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	675	0	0
6760 Vaktmestertjenester	0	6 588	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	0	9 240	0	0
6763 Ekstra renovasjon	1 406	5 224	6 000	6 000
6799 Andre konsulenttenester	32 063	0	0	0
Sum	49 332	29 924	6 000	6 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6310 Andel felleskostnader	-29 547	0	0	0
6500 Verktøy og redskaper	0	1 467	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 600	1 440	2 000	2 000
6825 Kopiering	656	684	0	0
6940 Porto	1 322	1 071	0	0
7720 Møtekostnader	7 903	6 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 481	2 455	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	70	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 528	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 830	0	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 106	2 530	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	537	0	0	0
Sum	-9 515	16 757	17 000	17 000

Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1 Orgnr: 941797784

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	333	1 042	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	0	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	496	0	0
Sum	333	1 539	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1213.19.22173	2 570	5 502	5 519	0
8143 Lånenr 1636.20.16456	22 116	0	0	27 476
8159 Andre rentekostnader	708	70	0	0
Sum	25 394	5 572	5 519	27 476

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	200 414	186 126
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 324 023	24 971
Opptak av langsiktig lån	1 600 000	0
Avdrag langsiktig lån	-171 940	-10 683
B. Årets endring i disponible midler	104 037	14 289
C. Disponible midler 31.12	304 452	200 414

Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1 Orgnr: 941797784

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362016456	12131922173
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	1.79 %	2.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040	29.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	180 000
Lånesaldo 01.01:	0	138 855
Avdrag i perioden:	33 972	138 855
Opptak i perioden:	1 600 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 566 028	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 209 434	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362016456	2	245 100	490 200
	1	239 768	239 768
	1	196 190	196 190
	1	177 803	177 803
	2	159 416	318 832
	1	143 235	143 235

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån kr 1566 028 og borettsinnskudd kr 1.175.300 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.684.034.

Note 11 - Bygninger

Laget ble stiftet 03.09.1986. Bygningene ble anskaffet i 1992 og har en opprinnelig kostpris på kr 3.684.034. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	3 442	3 385
1742 Forskuddsbetalt forsikring	23 775	13 773
Sum	27 217	17 158

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 100.

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 540 bundne skattetrekksmidler.