



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 10 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 378 528	2 449 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 378 528</b>	<b>2 449 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 664	36 034
Annen driftskostnad		366 156	219 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 820</b>	<b>255 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 968 708</b>	<b>2 194 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 413	8 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>	<b>8 119</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 245	43 401
Annen finanskostnad		622	805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 867</b>	<b>44 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 454</b>	<b>-36 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 925 254</b>	<b>2 157 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	423 555	474 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 501 699</b>	<b>1 683 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 501 699</b>	<b>1 683 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 501 699</b>	<b>1 683 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 465 060	1 633 304
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	36 639	49 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 501 699</b>	<b>1 683 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 567 776	2 597 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	48 701	62 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 616 477</b>	<b>2 660 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>2 616 477</b>	<b>2 660 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			579 251
Andre fordringer	7	23 601	17 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 601</b>	<b>596 734</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 983	739 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866 983</b>	<b>739 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>890 583</b>	<b>1 336 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 507 061</b>	<b>3 996 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		103 909	103 909
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>203 909</b>	<b>203 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	170 854	134 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 854</b>	<b>134 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>374 764</b>	<b>338 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	80 969	70 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 969</b>	<b>70 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	998 635	1 360 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>998 635</b>	<b>1 360 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	26 499
Skyldige offentlige avgifter		26 819	107 023
Kortsiktig konserngjeld	8	1 878 282	2 093 979
Annen kortsiktig gjeld	7	143 217	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 052 693</b>	<b>2 227 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 132 297</b>	<b>3 658 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 507 061</b>	<b>3 996 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 10 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 919 289 511  
BRAGERNES TORG 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 378 528	2 449 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 378 528</b>	<b>2 449 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 664	36 034
Annen driftskostnad		366 156	219 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 820</b>	<b>255 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 968 708</b>	<b>2 194 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 413	8 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>	<b>8 119</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 245	43 401
Annen finanskostnad		622	805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 867</b>	<b>44 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 454</b>	<b>-36 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 925 254</b>	<b>2 157 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	423 555	474 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 501 699</b>	<b>1 683 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 501 699</b>	<b>1 683 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 501 699</b>	<b>1 683 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 465 060	1 633 304
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	36 639	49 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 501 699</b>	<b>1 683 177</b>



Organisasjonsnr: 919 289 511  
BRAGERNES TORG 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 567 776	2 597 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	48 701	62 615
Sum varige driftsmidler		2 616 477	2 660 141
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	2 616 477	2 660 141
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			579 251
Andre fordringer	7	23 601	17 483
Sum fordringer		23 601	596 734
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 983	739 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 983	739 797
Sum omløpsmidler		890 583	1 336 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 507 061</b>	<b>3 996 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Overkurs		103 909	103 909
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>203 909</b>	<b>203 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	170 854	134 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 854</b>	<b>134 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>374 764</b>	<b>338 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	80 969	70 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>80 969</b>	<b>70 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	998 635	1 360 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>998 635</b>	<b>1 360 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	26 499
Skyldige offentlige avgifter		26 819	107 023
Kortsiktig konserngjeld	8	1 878 282	2 093 979
Annen kortsiktig gjeld	7	143 217	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 052 693</b>	<b>2 227 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 132 297</b>	<b>3 658 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 507 061</b>	<b>3 996 672</b>



Organisasjonsnr: 919 289 511  
BRAGERNES TORG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Bragernes Torg 10 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 378 528	2 449 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 378 528</b>	<b>2 449 156</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	43 664	36 034
Annen driftskostnad		366 156	219 118
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>409 820</b>	<b>255 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 968 708</b>	<b>2 194 004</b>
Annen renteinntekt		1 413	8 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>	<b>8 119</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 245	43 401
Annen finanskostnad		622	805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 867</b>	<b>44 206</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-43 454</b>	<b>-36 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 925 254</b>	<b>2 157 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	423 555	474 741
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 501 699</b>	<b>1 683 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 501 699</b>	<b>1 683 177</b>
Overført til annen egenkapital	6	36 639	49 873
Avsatt til konsernbidrag	6	1 465 060	1 633 304
<b>Sum disponert</b>	6	<b>1 501 699</b>	<b>1 683 177</b>



---

**Balanse**

---

**Bragernes Torg 10 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 567 776	2 597 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	48 701	62 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 616 477</b>	<b>2 660 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>2 616 477</b>	<b>2 660 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	579 251
Andre fordringer	7	23 601	17 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 601</b>	<b>596 734</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>866 983</b>	<b>739 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>890 583</b>	<b>1 336 531</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 507 061</b>	<b>3 996 672</b>




## Balanse


### Bragernes Torg 10 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		103 909	103 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>203 909</b>	<b>203 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	170 854	134 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 854</b>	<b>134 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>374 764</b>	<b>338 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	80 969	70 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 969</b>	<b>70 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	998 635	1 360 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>998 635</b>	<b>1 360 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	26 499
Skyldige offentlige avgifter		26 819	107 023
Konsernbidrag	8	1 878 282	2 093 979
Annen kortsiktig gjeld	7	143 217	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 052 693</b>	<b>2 227 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 132 297</b>	<b>3 658 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 507 061</b>	<b>3 996 672</b>

Sandvika, 24.05.2022  
Styret for Bragernes Torg 10 AS

  
Arne Vannebo  
Styrets leder

  
Joachim Berentz Flaten  
Styremedlem

  
Henrik Teigen Akselsen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Anleggsmiddel

	<b>Inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Teknisk</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	69 572	2 840 309	483 780	134 656	3 528 318
Anskaffelseskost 31.12.	69 572	2 840 309	483 780	134 656	3 528 318
Akk. av- og nedskr. 01.01.	6 957	860 546	0	673	868 176
Årets avskrivninger	13 914	28 403	0	1 346	43 664
Akk. av- og nedskr. 31.12.	20 871	888 949	0	2 019	911 840
Balanseført 31.12.	48 701	1 951 359	483 780	132 636	2 616 477
Økonomisk levetid	10 år	100 år		100 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>lineær</b>	<b>lineær</b>		<b>lineær</b>	

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt på årets resultat	413 222	460 675
Endring utsatt skatt	10 333	14 066
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>423 555</b>	<b>474 741</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	1 925 254	2 157 917
Endringer midlertidige forskjeller	-46 972	-63 939
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 878 282</b>	<b>2 093 978</b>
Betalbar skatt	413 222	460 675
Skatt på avgitt konsernbidrag	413 222	460 675
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	368 054	321 082	46 972
Sum	368 054	321 082	46 972
<b>Utsatt skatt</b>	<b>80 969</b>	<b>70 636</b>	<b>10 333</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ava Eiendom AS	100	100%	100%

## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	103 909	134 215	338 124
Konsernbidrag netto	0	0	-1 465 060	-1 465 060
Disponering av årets resultat	0	0	1 501 699	1 501 699
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>103 909</b>	<b>170 854</b>	<b>374 764</b>

## Note 7 Andre fordringer/Annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	579 251
Påløpte kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>579 251</b>

Andre fordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsbetalinger	23 601	11 292
Andre kortsiktige fordringer	0	6 191
<b>Andre fordringer</b>	<b>23 601</b>	<b>17 483</b>

Annen kortsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsfakturering/-innbetaling	-143 217	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-143 217</b>	<b>0</b>



## Note 8 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA EiendomsPartner AS, Sandvika.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	998 635	1 360 411
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	1 878 282	2 093 979

Aksjene i Bragernes Torg 10 AS samt eiendommen er pantsatt for fire pantelån i Handelsbanken på til sammen kr. 343.308.310, - i AVA Eiendom AS. Lånet gjelder flere eiendommer. Bokført verdi av eiendommen er kr. 2.567.777-. Hele lånet forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.



Til generalforsamlingen i  
Bragernes Torg 10 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 65 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Torg 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.501.699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 24. mai 2022

**BHL DA**

  
Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor