



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 601
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIBYGNING II
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	20 762 076	18 460 374
Innbetaling til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Sum inntekter		21 205 926	18 904 224
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	3	21 438 249	19 857 608
Sum kostnader		21 438 249	19 857 608
Driftsresultat		-232 323	-953 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 147	32 605
Sum finansinntekter		95 147	32 605
Netto finans		95 147	32 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 176	-920 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 176	-920 779
Årsresultat		-137 176	-920 779
Overføringer og disponeringer			
Avsetning til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Innbetaling fra sameierne	1	-581 026	-1 364 629
Sum overføringer og disponeringer		-137 176	-920 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum finansielle anleggsmidler		130 276	130 276
Sum anleggsmidler		130 276	130 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Avregning sameierne		581 026	1 364 629
Forskuddsbetalte kostnader		9 094	8 744
Sum fordringer		590 120	1 373 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 950 061	3 506 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 950 061	3 506 211
Sum omløpsmidler		4 540 181	4 879 584
SUM EIENDELER		4 670 457	5 009 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Forvaltningsfond	2	3 950 061	3 506 211
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum opptjent egenkapital		4 080 337	3 636 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 080 337	3 636 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader	4	64 657	67 207
Gjeld til Bryggedrift AS		414 139	1 141 935
Gjeld til sameierne	5	111 324	164 231
Sum kortsiktig gjeld		590 120	1 373 373
Sum gjeld		590 120	1 373 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 670 457	5 009 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600683

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 601
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIBYGNING II
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 915 363 601
SAMEIET KAIBYGNING II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	20 762 076	18 460 374
Innbetaling til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Sum inntekter		21 205 926	18 904 224
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	3	21 438 249	19 857 608
Sum kostnader		21 438 249	19 857 608
Driftsresultat		-232 323	-953 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 147	32 605
Sum finansinntekter		95 147	32 605
Netto finans		95 147	32 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 176	-920 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 176	-920 779
Årsresultat		-137 176	-920 779
Overføringer og disponeringer			
Avsetning til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Innbetaling fra sameierne	1	-581 026	-1 364 629
Sum overføringer og disponeringer		-137 176	-920 779



Organisasjonsnr: 915 363 601
SAMEIET KAIBYGNING II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Bryggedrift AS	130 276	130 276
Sum finansielle anleggsmidler	130 276	130 276
Sum anleggsmidler	130 276	130 276

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Avregning sameierne	581 026	1 364 629
Forskuddsbetalte kostnader	9 094	8 744
Sum fordringer	590 120	1 373 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	3 950 061	3 506 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 950 061	3 506 211
Sum omløpsmidler	4 540 181	4 879 584

SUM EIENDELER 4 670 457 5 009 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Forvaltningsfond	2	3 950 061	3 506 211
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum opptjent egenkapital		4 080 337	3 636 487

Sum egenkapital 4 080 337 3 636 487

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Påløpne kostnader	4	64 657	67 207
Gjeld til Bryggedrift AS		414 139	1 141 935



Gjeld til sameierne	5	111 324	164 231
Sum kortsiktig gjeld		590 120	1 373 373
Sum gjeld		590 120	1 373 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 670 457	5 009 860



Organisasjonsnr: 915 363 601
SAMEIET KAIBYGNING II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET KAIBYGNING II – G.NR 209 B.NR 446

STYRETS ÅRSBERETNING

INNLEDNING

Kravet om styrets årsberetning opphørte fra og med regnskapsåret 2017. Styret i Sameiet Kaibygning II har allikevel valgt å fortsatt utarbeide årsberetning som et verktøy for kommunikasjon med seksjonseierne i sameiet.

Dette er bakgrunnen for at årsberetningen inneholder informasjon om planlagte hendelser for innværende år, i tillegg til å oppsummere vesentlig informasjon fra foregående regnskapsår.

1. STYRETS SAMMENSETNING

Styret har siden årsmøtet 12.04.2023 hatt følgende sammensetning:

Ole Chr. Knudsen	Styreleder	Næring	På valg i 2025
Kristian Føyen	Styremedlem	Næring	På valg i 2024
Geir Olav Hegerroll	Styremedlem	Næring	På valg i 2025
Odd Harald Hauge	Styremedlem	Bolig	På valg i 2025
Tor Arne Ranghus	Styremedlem	Bolig	På valg i 2024
Fidelino Ramón	1. varamedlem	Bolig	På valg i 2025
Aina Hegrestad	2. varamedlem	Bolig	På valg i 2024
Bjørge Aarvold	Varamedlem	Næring	På valg i 2025
Hans Ullerlien	Varamedlem	Næring	På valg i 2024

En valgkomité bestående av Ellen-Karine Qvigstad og Edward Wendel har fått i oppgave å forberede kandidater til styret.

2. STYRETS MØTER - ARBEID

Styret har i valgperioden avholdt to styremøter. Styret har i tillegg til møtene vært i utstrakt kontakt og samarbeid med Bryggedrift AS for håndtering av vedlikehold og løpende driftsforhold.

Styreleder Ole Chr. Knudsen sitter i styret i Bryggedrift AS og i Sameiet Kjelleren.

Styret har i løpet av det siste året hatt hovedfokus på:

- Vedlikehold av bygget, herunder fasader.
- Kostnadsoppfølging.
- Energiforbruk og strømsparing.
- Støtte for nærvarmeanlegg.
- Budsjetter.

Utført vedlikehold for 2023

- Maling av blekk og fasade i området rundt Fjordalleen 18.
- Behandling av trebro og terrassegulv på fellesterrassen.
- Byttet innadslående vinduer i en leilighet mot Fjordalleen.
- Ny membran på tak over nødtrapp mot Beddingen.
- Vårrengjøring på balustrader og fellesarealer.
- Utskifting av screens på 6 vinduer i glasshallen.
- Bytte av en stor foldedør i en leilighet mot Bryggetorget.
- Utbedringer etter kontroll av fasadestein.





SAMEIET KAIBYGNING II – G.NR 209 B.NR 446

- Utskifting av stålgittere til glass foran vinduer bolig mot Bryggetorget. En leilighet utført 2023.

Planlagt vedlikehold for 2024

- Ombygging av gesims mot Stranden og over uteservering Bryggetorget som tiltak mot nedfall av is og snø. Utsatt fra 2023.
- Bytte membran over glasshallen Fjordalleen 16.
- Kontroll av rekkverk, og muligbytte av membran terrasse i 7. etasje bolig, mot Fjordalleen.
- Utskifting av stålgittere til glass foran vinduer bolig mot Bryggetorget, videreføring etter ønske fra beboere.
- Innkjøp av møbler til takterrassen.
- Innvendig maling i fellesarealer etter behov.
- Utbedringer etter kontroll av fasadestein, siste del.

3. FORRETNINGSFØRSEL

Bryggedrift AS er sameiets forretningsfører. Sameiet Kaibygning II eier 10,00 % av aksjene i Bryggedrift AS. Alle som besitter bebygget eiendom på Aker Brygge har rett til og er forpliktet til å være aksjonær i Bryggedrift AS.

4. REGNSKAP 2023

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av sameiet.

Det fremlagte regnskapet viser et underskudd på kr 137 176,- inkl. mva.

Som en følge av dette anbefaler styret at regnskapet gjøres opp ved at kr 581 026,- inkl. mva. innbetales fra seksjonseierne og kr 443 850,- avsettes til sameiets forvaltningsfond. Fondsavsetningen består av allerede innbetalte fondsmidler via a konto innbetalinger i 2023, jamfør tidligere årsmøtevedtak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er intet som tyder på at denne forutsetningen ikke er til stede.

5. FONDSOPPBYGGING

Styret foreslo i forbindelse med budsjettet for 2023 å opprettholde innbetaling til sameiets forvaltningsfond med kr 30 pr seksjonert kvm, til fondet igjen har nådd ønsket størrelse.

Fondets størrelse pr 31.12.2023 er kr 3 950 061,-.

Den nedfelte ambisjon har så langt vært et fond tilsvarende ca. kr. 300,- pr netto m², dvs. ca. 4,5 millioner kroner og at fondet skal brukes ved større vedlikeholdsarbeider.

Det er styret som vedtar budsjettet, men det er årsmøtet som hvert år tar stilling til hvor stor del av det oppsparte beløp som skal avsettes til fond og hvor stort fondet skal være. Forvaltningsfondet er sameiets felles oppsparte midler til bruk som finansieringskilde for





SAMEIET KAIBYGNING II – G.NR 209 B.NR 446

løpende forhold og til uforutsette utgifter i fremtiden. Fondet er ikke knyttet til den enkelte seksjon, men den enkelte seksjonseier har en andel i fondet som tilsvarer seksjonens eierbrøk. Fondet disponeres etter årsmøtets beslutninger.

6. YTRE MILJØ

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

7. LIKESTILLING

Sameiet har ingen ansatte. Styret har fem medlemmer hvorav alle er menn.

Oslo, den 10.04.2024

Ole Christian Knudsen
Styreleder

Geir Olav Hegerroll

Kristian Føyen

Odd Harald Hauge

Tor Arne Ranghus

Kari Guldteig
Forretningsfører





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514861060

Dokument

Sameiet Kaibygning II - Styrets årsberetning 2023 til sign

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2024-04-10 11:43:29 CEST (+0200) av Kari

Guldteig (KG)

Ferdigstilt den 2024-04-15 08:58:44 CEST (+0200)

Underskriverne

Kari Guldteig (KG)

Bryggedrift AS

kari.guldteig@bryggedrift.no

+4797783017

Signert 2024-04-10 11:43:29 CEST (+0200)

Ole-Christian Knudsen (OK)

ole-christian.knudsen@dnb.no

Signert 2024-04-10 12:34:35 CEST (+0200)

Kristian Føyen (KF)

kristian.foyen@dnb.no

Signert 2024-04-10 11:51:42 CEST (+0200)

Geir Olav Hegerroll (GOH)

goh@npro.no

Signert 2024-04-10 12:25:37 CEST (+0200)

Odd Harald Hauge (OHH)

oddhaldhaug@gmail.com

+4790978606

Signert 2024-04-15 08:58:44 CEST (+0200)

Tor Arne Ranghus (TAR)

taran@taran.no

Signert 2024-04-11 09:53:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





RESULTATREGNSKAP FOR SAMEIET KAIBYGNING II

	Note	2023	2022
Inntekter:			
A konto innbetalinger fra sameiern	1	20 762 076	18 460 374
Innbetaling til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Sum inntekter		21 205 926	18 904 224
Ordinære driftskostnader:			
Ordinære driftskostnader	3	-21 438 250	-19 857 608
Sum driftskostnader		-21 438 250	-19 857 608
Driftsresultat		-232 324	-953 384
Finans:			
Renteinntekter		95 147	32 605
Sum finans		95 147	32 605
Årets resultat		-137 176	-920 779
Disponering av resultat			
Avsetning til forvaltningsfond	2	-443 850	-443 850
Innbetaling fra sameierne	1	581 026	1 364 629
Sum disponering av resultat		137 176	920 779



**BALANSE FOR SAMEIET KAIBYGNING II**

	Note	31.12.23	31.12.22
<u>EIENDELER</u>			
Anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum anleggsmidler		130 276	130 276
Omløpsmidler			
Avregning sameierne		581 026	1 364 629
Forskuddsbetalte kostnader		9 094	8 744
Bankinnskudd		3 950 061	3 506 211
Sum omløpsmidler		4 540 181	4 879 584
SUM EIENDELER		4 670 457	5 009 860
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
Egenkapital			
Forvaltningsfond	2	3 950 061	3 506 211
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum Egenkapital		4 080 337	3 636 487
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader	4	64 657	67 207
Gjeld til Bryggedrift AS		414 139	1 141 935
Gjeld til sameierne	5	111 324	164 231
Sum kortsiktig gjeld		590 120	1 373 373
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 670 457	5 009 860

Oslo, 10.04.2024
Styret i Sameiet Kaibygning II

Ole Christian Knudsen - styreleder

Kristian Føyen

Tor Arne Ranghus

Geir Olav Hegerroll

Odd Harald Hauge

Kari Guldteig - Forretningsfører





NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er gjort opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader:

A konto-innbetalinger er kvartalsvise innbetalinger basert på budsjetterte felleskostnader. Driftskostnader kostnadsføres i det året de påløper.

Note 1 Avregning av fellesutgifter 2023

Avregningen er satt opp på bakgrunn av de foreslåtte disposisjonene i regnskapet.

A konto innbetalte felleskostnader	21 205 926
Faktiske felleskostnader inkl. finans (justert for fond)	21 786 953
Til disposisjon, innbetaling fra sameierne	-581 026

Note 2 Forvaltningsfond

Det ble i budsjettet for 2023 budsjettert med innbetaling til forvaltningsfondet med kr 443.850,- som er overført til sameiets forvaltningsfond.

	2023	2022
Inngående saldo pr 01.01	3 506 211	3 062 361
Innbetalt til fond via a konto	443 850	443 850
Innbetaling iht. avtale		
Overføring fra forvaltningsfond		
Forvaltningsfond pr 31.12	3 950 061	3 506 211

Note 3 Godtgjørelse til styret og revisor

Styret	96 985
Revisor	9 375

Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 4 Påløpne kostnader

Dette er kostnader som hovedsakelig vedrører avsetning til styrehonorar.

Note 5 Gjeld til sameierne

Dette er forskuddsbetalte felleskostnader for 1. kvartal 2024.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514860110

Dokument

102 Kaibygning II 2023 årsregnskap inkl noter v2 fra revisor
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2024-04-10 11:35:49 CEST (+0200) av Kari Guldteig (KG)
Ferdigstilt den 2024-04-15 08:57:47 CEST (+0200)

Underskriverne

Kari Guldteig (KG)
Bryggedrift AS
kari.guldteig@bryggedrift.no
+4797783017
Signert 2024-04-10 11:35:49 CEST (+0200)

Kristian Føyen (KF)
kristian.foyen@dnb.no
Signert 2024-04-10 11:53:09 CEST (+0200)

Odd Harald Hauge (OHH)
oddharaldhaug@gmail.com
+4790978606
Signert 2024-04-15 08:57:47 CEST (+0200)

Ole-Christian Knudsen (OK)
ole-christian.knudsen@dnb.no
Signert 2024-04-10 12:35:04 CEST (+0200)

Geir Olav Hegerroll (GOH)
goh@npro.no
Signert 2024-04-10 12:29:31 CEST (+0200)

Tor Arne Ranghus (TAR)
taran@taran.no
Signert 2024-04-11 09:53:01 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til årsmøtet i Sameiet Kaibygning II

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kaibygning II som viser et underskudd på NOK 137 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 08066-Z651-H-ATPPT-UG3UE-00551-SB1C2



Revisors beretning 2023 for Sameiet Kaibygning II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. april 2024
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 08006-Z651-H-A1PP1-JG3UE-00551-SB1C2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 10:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08066-Z6S1H-A1PPP1-UG3UE-00551-5B1C2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>