



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 686 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 291
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 583	45 500
Sum inntekter		311 583	45 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	305 985	42 810
Sum kostnader		305 985	42 810
Driftsresultat		5 598	2 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	6 798
Sum finansinntekter		66	6 798
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		23	6 798
Resultat før skattekostnad		5 621	9 488
Skattekostnad på resultat	3	1 246	2 087
Årsresultat	4	4 375	7 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 375	7 401
Totalresultat		4 375	7 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 375	7 401
Sum overføringer og disponeringer		4 375	7 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 974 597	7 974 597
Sum varige driftsmidler		7 974 597	7 974 597
Sum anleggsmidler		7 974 597	7 974 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 082	10 710
Sum fordringer		14 082	10 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 454	127 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 454	127 735
Sum omløpsmidler		146 536	138 445
SUM EIENDELER		8 121 133	8 113 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 100 000	8 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		6 206	1 831
Sum opptjent egenkapital		6 206	1 831
Sum egenkapital	4	8 106 206	8 101 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 587	625
Betalbar skatt	3	1 246	2 087
Kortsiktig konserngjeld		2 594	
Annen kortsiktig gjeld		8 500	8 500
Sum kortsiktig gjeld		14 927	11 212
Sum gjeld		14 927	11 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 121 133	8 113 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326692

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 686 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 291
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 686 841
NEBBEVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 583	45 500
Sum inntekter		311 583	45 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	305 985	42 810
Sum kostnader		305 985	42 810
Driftsresultat		5 598	2 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	6 798
Sum finansinntekter		66	6 798
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		23	6 798
Resultat før skattekostnad		5 621	9 488
Skattekostnad på resultat	3	1 246	2 087
Årsresultat	4	4 375	7 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 375	7 401
Totalresultat		4 375	7 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 375	7 401
Sum overføringer og disponeringer		4 375	7 401



Organisasjonsnr: 933 686 841
NEBBEVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 974 597	7 974 597
Sum varige driftsmidler		7 974 597	7 974 597
Sum anleggsmidler		7 974 597	7 974 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 082	10 710
Sum fordringer		14 082	10 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 454	127 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 454	127 735
Sum omløpsmidler		146 536	138 445
SUM EIENDELER		8 121 133	8 113 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 100 000	8 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 206	1 831
Sum opptjent egenkapital		6 206	1 831
Sum egenkapital	4	8 106 206	8 101 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 587	625
Betalbar skatt	3	1 246	2 087
Kortsiktig konserngjeld		2 594	
Annen kortsiktig gjeld		8 500	8 500
Sum kortsiktig gjeld		14 927	11 212
Sum gjeld		14 927	11 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 121 133	8 113 043



Organisasjonsnr: 933 686 841
NEBBEVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Nebbeveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 686 841



Resultatregnskap

Nebbeveien 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		311 583	45 500
Sum driftsinntekter		311 583	45 500
Annen driftskostnad	2	305 985	42 810
Sum driftskostnader		305 985	42 810
Driftsresultat		5 598	2 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	6 798
Annen rentekostnad		43	0
Resultat av finansposter		23	6 798
Resultat før skattekostnad		5 621	9 488
Skattekostnad på resultat	3	1 246	2 087
Årsresultat	4	4 375	7 401
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 375	7 401
Sum overføringer		4 375	7 401



Balanse

Nebbeveien 14 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 974 597	7 974 597
Sum varige driftsmidler		7 974 597	7 974 597
Sum anleggsmidler		7 974 597	7 974 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 082	10 710
Sum fordringer		14 082	10 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 454	127 735
Sum omløpsmidler		146 536	138 445
Sum eiendeler		8 121 133	8 113 043



Balanse

Nebbeveien 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 100 000	8 100 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 206	1 831
Sum opptjent egenkapital		6 206	1 831
Sum egenkapital	4	8 106 206	8 101 831
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 587	625
Betalbar skatt	3	1 246	2 087
Konserngjeld		2 594	0
Annen kortsiktig gjeld		8 500	8 500
Sum kortsiktig gjeld		14 927	11 212
Sum gjeld		14 927	11 212
Sum egenkapital og gjeld		8 121 133	8 113 043

Styret i Nebbeveien 14 AS

Odd Tore Haarvei
styreleder

Kristin Ahlsen Haarvei
styremedlem

Thomas Arildsen
styremedlem



Nebbeveien 14 AS

Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 31.05.2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nebbeveien 14 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Nebbeveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrasjonen ivaretas av annet selskap i konsernet.

Selskapet har valgt vekk revisjon og har dermed ingen kostnader knyttet til dette.

Organisasjonsnummer 933686841



Nebbeveien 14 AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 246	2 087
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 246	2 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 621	9 488
Permanente forskjeller	43	0
Skattepliktig inntekt	5 664	9 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 246	2 087
Sum betalbar skatt i balansen	1 246	2 087

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	8 100 000	1 831	8 101 831
Årets resultat		4 375	4 375
Pr 31.12.2025	8 100 000	6 206	8 106 206

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 974 597
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 974 597
= Bokført verdi 31.12.25	7 974 597

Boligen avskrives ikke

Organisasjonsnummer 933686841



Nebbeveien 14 AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nebbeveien 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	8 100,0	8 100 000
Sum	1 000		8 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tores Eiendommer AS	548	54,8	54,8
Kristin Ahlsen Haarvei	292	29,2	29,2
Thomas Arildsen Holding AS	160	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Kristin Ahlsen Haarvei	styremedlem		292
Odd Tore Haarvei	styreleder	Tores Eiendommer AS	548
Totalt antall aksjer			840

Organisasjonsnummer 933686841