



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 319 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Båtbua
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul V Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	160 000
Sum inntekter		50 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 716	49 716
Annen driftskostnad	2	39 149	38 172
Sum kostnader		81 865	87 888
Driftsresultat		-31 865	72 112
Annen rentekostnad		17 124	28 604
Sum finanskostnader		17 124	28 604
Netto finans		-17 124	-28 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 989	43 508
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 501	9 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 488	33 661
Årsresultat		-38 488	33 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 488	33 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-38 488	33 661
Sum overføringer og disponeringer		-38 488	33 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 194 595	1 230 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 884	13 775
Sum varige driftsmidler		1 201 479	1 244 195
Sum anleggsmidler		1 201 479	1 244 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 975	7 545
Sum fordringer		7 975	7 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 319	180 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 319	180 747
Sum omløpsmidler		82 294	188 292
SUM EIENDELER		1 283 773	1 432 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 909	155 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		116 909	155 397
Sum egenkapital		816 909	855 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 473	41 974
Sum avsetninger for forpliktelser		31 473	41 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			476 813
Sum annen langsiktig gjeld			476 813
Sum langsiktig gjeld		31 473	518 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 500
Skyldig offentlige avgifter		9 825	36 770
Annen kortsiktig gjeld		425 566	18 033
Sum kortsiktig gjeld		435 391	58 303
Sum gjeld		466 864	577 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 773	1 432 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556583

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 319 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Båtbua
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul V Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 319 291
PAULS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	160 000
Sum inntekter		50 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 716	49 716
Annen driftskostnad	2	39 149	38 172
Sum kostnader		81 865	87 888
Driftsresultat		-31 865	72 112
Annen rentekostnad		17 124	28 604
Sum finanskostnader		17 124	28 604
Netto finans		-17 124	-28 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 501	9 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 488	33 661
Årsresultat		-38 488	33 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 488	33 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-38 488	33 661
Sum overføringer og disponeringer		-38 488	33 661



Organisasjonsnr: 987 319 291
PAULS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 194 595	1 230 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 884	13 775
Sum varige driftsmidler		1 201 479	1 244 195

Sum anleggsmidler		1 201 479	1 244 195
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 975	7 545
Sum fordringer		7 975	7 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 319	180 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 319	180 747

Sum omløpsmidler		82 294	188 292
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 283 773	1 432 487
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		116 909	155 397
Sum opptjent egenkapital		116 909	155 397

Sum egenkapital		816 909	855 397
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	31 473	41 974
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	31 473	41 974
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		476 813
Sum annen langsiktig gjeld		476 813
Sum langsiktig gjeld	31 473	518 787
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		3 500
Skyldig offentlige avgifter		36 770
Annen kortsiktig gjeld	9 825	18 033
Sum kortsiktig gjeld	425 566	58 303
Sum gjeld	435 391	577 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	466 864	1 432 487
	1 283 773	



Organisasjonsnr: 987 319 291
PAULS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Pauls Eiendomsselskap AS



Pauls Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	160 000
Sum driftsinntekter		50 000	160 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 716	49 716
Annen driftskostnad	2	39 149	38 172
Sum driftskostnader		81 865	87 888
DRIFTSRESULTAT		(31 865)	72 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 124	28 604
Sum finanskostnader		17 124	28 604
NETTO FINANSPOSTER		(17 124)	(28 604)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 989)	43 508
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(10 501)	9 847
ORDINÆRT RESULTAT		(38 488)	33 661
ÅRSRESULTAT		(38 488)	33 661
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(38 488)	33 661
SUM OVERFØRINGER		(38 488)	33 661



Pauls Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 194 595	1 230 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 884	13 775
Sum anleggsmidler		1 201 479	1 244 195
Omløpsmidler			
Andre fordringer		7 975	7 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 319	180 747
Sum omløpsmidler		82 294	188 292
SUM EIENDELER		1 283 773	1 432 487
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 909	155 397
Sum opptjent egenkapital		116 909	155 397
Sum egenkapital		816 909	855 397
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	31 473	41 974
Sum avsetning for forpliktelser		31 473	41 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	476 813
Sum annen langsiktig gjeld		0	476 813
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	3 500
Skyldig offentlige avgifter		9 825	36 770
Annen kortsiktig gjeld		425 566	18 033
Sum kortsiktig gjeld		435 391	58 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 773	1 432 487

Gjeving 30.05.2023

Paul Victor Pedersen
Styrets leder/daglig lederHildegard Lian
StyremedlemNora Høy-Sevenius
Styremedlem



Pauls Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Pauls Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld som forfaller innen et år er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som forfaller senere enn et år frem i tid, er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Benyttet skattesats er 22%. Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 891 302	814 918	2 706 220
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 891 302	814 918	2 706 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	660 882	801 143	1 462 025
+ Ordinære avskrivninger	35 825	6 891	42 716
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	696 707	808 034	1 504 741
Balansført verdi pr 31/12	1 194 595	6 884	1 201 479
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-20	

Det inngår en tomt med bokført verdi på kr. 60 000,- i anskaffelseskosten på kr. 1 891 302.

Note 2 - Ansatte, lønn og honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet.



Pauls Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 989
+ Permanente og andre forskjeller	1 258
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 858
= Inntekt	-45 873

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 501
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-10 501
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	188 933	190 791
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	45 873	0
= Grunnlag utsatt skatt	143 060	190 791
Utsatt skatt	31 473	41 974



Pauls Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 700 aksjer à kr. 1.000,-, tilsammen kr 700 000, og er fordelt på følgende aksjonærer:

Pauls Matservice AS	400 aksjer	
Paul V Pedersen	300 aksjer	Styremedlem

Alle aksjene har lik stemmerett.