



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 813 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 372 080	1 380 366
Sum inntekter		1 372 080	1 380 366
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-131 215	-131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-2 442
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 149 215	-1 040 001
Sum kostnader		-1 280 429	-1 173 658
Driftsresultat		91 651	206 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 450	9 099
Netto finans		24 450	9 099
Ordinært resultat før skattekostnad		116 101	215 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 101	215 807
Årsresultat	8,12	116 101	215 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 101	215 807
Sum overføringer og disponeringer		116 101	215 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	3 967 789	3 967 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	27 503	27 503
Sum varige driftsmidler		3 995 292	3 995 292
Sum anleggsmidler		3 995 292	3 995 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	89 400	63 275
Andre fordringer	10	29 366	18 731
Sum fordringer		118 766	82 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	764 021	708 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 787	790 640
Sum omløpsmidler		882 787	790 640
SUM EIENDELER		4 878 079	4 785 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 504 160	4 388 059
Sum opptjent egenkapital		4 504 160	4 388 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 504 160	4 388 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	282 500	282 500
Sum annen langsiktig gjeld		282 500	282 500
Sum langsiktig gjeld		282 500	282 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 657	102 701
Annen kortsiktig gjeld		7 762	12 672
Sum kortsiktig gjeld		91 419	115 373
Sum gjeld		373 919	397 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 079	4 785 932
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	276 000	276 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501626

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 813 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 955 813 669
BORETTLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 372 080	1 380 366
Sum inntekter		1 372 080	1 380 366
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-131 215	-131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-2 442
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 149 215	-1 040 001
Sum kostnader		-1 280 429	-1 173 658
Driftsresultat		91 651	206 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 450	9 099
Netto finans		24 450	9 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 101	215 807
Årsresultat	8,12	116 101	215 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 101	215 807
Sum overføringer og disponeringer		116 101	215 807



Organisasjonsnr: 955 813 669
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	3 967 789	3 967 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	27 503	27 503
Sum varige driftsmidler		3 995 292	3 995 292

Sum anleggsmidler

3 995 292 **3 995 292**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	89 400	63 275
Andre fordringer	10	29 366	18 731
Sum fordringer		118 766	82 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	764 021	708 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 787	790 640

Sum omløpsmidler

882 787 **790 640**

SUM EIENDELER

4 878 079 **4 785 932**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	4 504 160	4 388 059
Sum opptjent egenkapital		4 504 160	4 388 059

Sum egenkapital

4 504 160 **4 388 059**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	282 500	282 500
Sum annen langsiktig gjeld		282 500	282 500
Sum langsiktig gjeld		282 500	282 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 657	102 701
Annen kortsiktig gjeld		7 762	12 672
Sum kortsiktig gjeld		91 419	115 373
Sum gjeld		373 919	397 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 079	4 785 932
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	276 000	276 000



Organisasjonsnr: 955 813 669
BORETTLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19
AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 167 840	1 167 840	1 167 730	1 285 703
Utleieinntekter		170 700	170 700	171 072	214 324
Andre driftsinntekter	1	33 540	41 826	6 000	32 000
Sum driftsinntekter		1 372 080	1 380 366	1 344 802	1 532 027
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-16 215	-16 215	-16 215	-16 215
Styreonorar	3	-115 000	-115 000	-115 000	-115 000
Avskrivninger		0	-2 442	0	0
Forretningsførerhonorar		-93 591	-92 059	-95 400	-96 000
Eksterne honorar	4	-29 800	-9 750	-14 000	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-265 746	0	0
Vaktmestertjenester		-284 318	0	0	-309 400
Renholdstjenester		0	0	-290 000	0
Løpende vedlikehold	6	-94 300	-11 202	-40 000	-55 000
Periodisk vedlikehold		0	-46 376	-70 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-114 583	-173 770	-190 700	-90 000
Forsikring		-136 302	-94 346	-103 800	-110 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-170 204	-131 956	-142 400	-168 700
Eiendomsavgifter		-166 836	-186 808	-194 300	-175 200
Energi, felles		-23 310	-22 952	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	7	-35 971	-5 036	-12 100	-2 700
Sum driftskostnader		-1 280 429	-1 173 658	-1 313 915	-1 250 215
DRIFTSRESULTAT		91 651	206 708	30 887	281 812
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		24 450	9 099	13 000	24 000
Netto finansposter		24 450	9 099	13 000	24 000
Resultat før skattekostnad		116 101	215 807	43 887	305 812
Ordinært resultat etter skatt		116 101	215 807	43 887	305 812
ARSRESULTAT	8, 12	116 101	215 807	43 887	305 812
Disponering av totalresultat:		116 101	215 807	43 887	305 812
Overført til annen egenkapital		116 101	215 807	0	0

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	3 967 789	3 967 789
Andre anleggsmidler	9	27 503	27 503
Sum anleggsmidler		3 995 292	3 995 292
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	89 400	63 275
Mellomregning Klare Finans	10	4 916	9 632
Opptjente renter	10	24 450	9 099
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	764 021	708 634
Sum omløpsmidler		882 787	790 640
SUM EIENDELER		4 878 079	4 785 932

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 500 160	4 384 059
Sum egenkapital		4 504 160	4 388 059
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	13, 14	276 000	276 000
Annen langsiktig gjeld	13	6 500	6 500
Sum langsiktig gjeld		282 500	282 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 657	102 701
Forskudd kunder		4 916	9 632
Påløpte kostnader		2 846	3 040
Sum kortsiktig gjeld		91 419	115 373
Sum gjeld		373 919	397 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 079	4 785 932
Pantstillelser	13	276 000	276 000

Sted: _____, dato: _____

Knut Jørgen Mørk
Leder

Even Smith-Nilsen
Styremedlem

Karin Margrethe Modig
Styremedlem

Ann-Iren Forsell
Styremedlem

Jon Villy Meidell
Styremedlem

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Kompensasjon/erstatning	0	38 376
Inntekt vask/vaskeri	3 690	0
Utleie av parkering/garasjer	26 450	2 950
Utleie av utstyr og areal	3 300	400
Viderefakturering energi, strøm	100	100
Sum andre inntekter	33 540	41 826



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	16 215	16 215
Sum personalkostnader	16 215	16 215

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	115 000	115 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	9 750
Teknisk rådgivning	21 438	0
Sum eksterne honorarer	29 800	9 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder brannrapport med befaring og oppfølging.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmestertjenester	0	265 746
Sum drifts- og serviceavtaler	0	265 746

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester- og renholdstjenester ført på egen konto.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	76 192	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 415	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	251	0
Reparasjon og vedlikehold annet	12 573	0
Sum vedlikehold	94 300	11 202

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	11 889	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	18 250	0
Kontingent	1 990	0
Bankgebyrer	634	702
Andre gebyrer	1 686	2 092
Tilskudd bomiljø	1 109	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	413	350
Andre kostnader	0	2

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2023

2023

2022

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Sum andre driftsutgifter

35 971

5 036

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	675 267	457 018
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	116 101	215 807
Tilbakeført avskrivning	0	2 442
Årets endring i disponible midler	116 101	218 249
Disponible midler i periodens slutt	791 368	675 267
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	791 368	675 267

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 815	44 623	27 503	22 075	331 619	123 041
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 815	44 623	27 503	22 075	331 619	123 041
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 815	44 623	0	0	0	123 041
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	27 503	22 075	331 619	0
Antatt levetid i år :	3	5				5

	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 000	3 614 095
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000	3 614 095
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 614 095
Antatt levetid i år :	6	

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i 1963. Rehabilitering er gjennomført i 1994 og 1998. Parkeringsplasser er satt opp i 2003.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	24	24
Bankinnskudd	763 997	708 610

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2023

2023

2022

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Sum bankinnskudd

764 021

708 634

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 388 059	4 172 252
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	4 384 059	4 168 252
Årets resultat	116 101	215 807
Annen egenkapital 31.12	4 500 160	4 384 059
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 504 160	4 388 059

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 40 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 967 789
Restgjeld 31.12	276 000

Pålydende pantstillelser var kr. 1 880 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	276 000	276 000
Sum innskudd	276 000	276 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Innherredsveien 11-19
AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL

Styreleder	Knut Jørgen Mørk (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Ann-Iren Forsell (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Even Smith-Nilsen (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Jon Villy Meidell (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Karin Margrethe Modig (sign.)	15.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KNMDU-3UKCE-TX523-SQ6A2-WJWZG-MMZD6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 07:10:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KVMDDU-3UKCE-TX523-SQ6A2-WJWZG-MMZD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>