



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 110 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsdalsveien 4B
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian W.Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 096	2 825
Sum kostnader		2 096	2 825
Driftsresultat		-2 096	-2 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	
Sum finansinntekter		169	
Annen finanskostnad		1 809	750
Sum finanskostnader		1 809	750
Netto finans		-1 640	-750
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 736	-3 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 736	-3 575
Årsresultat		-3 736	-3 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 736	-3 575
Totalresultat		-3 736	-3 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 736	-3 575
Sum overføringer og disponeringer		-3 736	-3 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 119	590 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 119	590 855
Sum omløpsmidler		47 119	590 855
SUM EIENDELER		47 119	590 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 881	9 145
Sum opptjent egenkapital	6	-12 881	-9 145
Sum egenkapital	6	47 119	590 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 119	590 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Willa Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Willa Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2019	2018
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	-	-
Sum lønnskostnader	-	-
Gjennomsnittlig antall årsverk	-	-

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonsforpliktelser	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	-	-

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert en slik ordning.

Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetype:

	2019	2018
Lovpålagt revisjon	-	-
Honorar for andre tjenester:	-	-
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	-	-
- Annen rådgivning	-	-
Sum honorar for andre tjenester	-	-

**Willa Eiendom AS****Noter til regnskapet****Note 3 Skatt***Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt:*

<i>Beregning av årets skattegrunnlag</i>	2019	2018
Resultat før skattekostnad	- 3 736 -	3 575
Permanente forskjeller	-	2 825
Grunnlag for årets skattekostnad	- 3 736 -	750
Endring i midlertidige forskjeller		
Skatteeffekt av Konsernbidrag		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	- 3 736 -	750
Skattepliktig inntekt	- 3 736 -	750

Årets skattekostnad består av:

	2019	2018
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt		
Skattekostnad	-	-

Oversikt midlertidige forskjeller:

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler				
Fremførbart underskudd	10 056	-	6 320	-
Sum midlertidige forskjeller	10 056	-	6 320	-
Utsatt skatt i balansen	2 212	-	1 390	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 4 Bankmidler

	2019	2018
Bundne bankmidler		

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100	60 000

Aksjene eies av:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nærbutikk 1 Holding AS	*	300	50 %	50 %
Frewilla AS	**	300	50 %	50 %

* Aksjene i Frewilla AS eies 100% av Styrets Leder, ** aksjene i Nærbutikk 1 Holding AS eies 100% av daglig leder



Willa Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Nedsettelse</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01	600 000 -	540 000 -	9 145	50 855
Årets resultat	-	- -	3 736 -	3 736
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	<u>600 000 -</u>	<u>540 000 -</u>	<u>12 881</u>	<u>47 119</u>



RESULTATREGNSKAP

WILLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	2 096	2 825
Sum driftskostnader		2 096	2 825
Driftsresultat		-2 096	-2 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		169	0
Annen finanskostnad		1 809	750
Resultat av finansposter		-1 640	-750
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 736	-3 575
Ordinært resultat		-3 736	-3 575
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-3 736	-3 575
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 736	3 575
Sum overføringer		-3 736	-3 575



BALANSE

WILLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 119	590 855
Sum omløpsmidler		47 119	590 855
Sum eiendeler		47 119	590 855



BALANSE

WILLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 881	-9 145
Sum opptjent egenkapital	6	-12 881	-9 145
Sum egenkapital	6	47 119	590 855
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		47 119	590 855

Oslo, 26.06.2020
Styret i Willa Eiendom AS

Fredrik Wilhelmsen Langseth
styreleder

Kristian Wilhelmsen Langseth
styremedlem/daglig leder