



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 250 614
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J&R INVEST AS
Forretningsadresse:	Engene 303 7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Håkon Julseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 229	9 866
Sum kostnader		32 229	9 866
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 229</b>	<b>-9 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1,2	79 027	
Sum finansinntekter		79 027	
<b>Netto finans</b>		<b>79 027</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 798</b>	<b>-9 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 798</b>	<b>-9 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 798</b>	<b>-9 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 798</b>	<b>-9 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1,3	540 000	
Overføringer fra overkurs	1	-421 032	
Overføringer annen egenkapital	3	-72 170	-9 866
Sum overføringer og disponeringer		46 798	-9 866



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	200 020	200 020
Lån til foretak i samme konsern	2	1 855 069	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 055 089</b>	<b>200 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 055 089</b>	<b>200 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	79 027	1 865 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 027</b>	<b>1 865 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 598	23 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 598</b>	<b>23 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 625</b>	<b>1 888 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 135 714</b>	<b>2 088 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs	3	1 195 714	1 616 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 714</b>	<b>2 016 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3		72 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>72 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 595 714</b>	<b>2 088 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	3	540 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>540 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 135 714</b>	<b>2 088 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 250 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J&R INVEST AS  
Forretningsadresse: Engene 303  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Julseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 250 614  
J&R INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 229	9 866
Sum kostnader		32 229	9 866
Driftsresultat		-32 229	-9 866
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1,2	79 027	
Sum finansinntekter		79 027	
Netto finans		79 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		46 798	-9 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 798	-9 866
Årsresultat		46 798	-9 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 798	-9 866
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1,3	540 000	
Overføringer fra overkurs	1	-421 032	
Overføringer annen egenkapital	3	-72 170	-9 866
Sum overføringer og disponeringer		46 798	-9 866



Organisasjonsnr: 921 250 614  
J&R INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	200 020	200 020
Lån til foretak i samme konsern	2	1 855 069	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 055 089</b>	<b>200 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 055 089</b>	<b>200 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	79 027	1 865 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 027</b>	<b>1 865 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 598	23 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 598</b>	<b>23 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 625</b>	<b>1 888 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 135 714</b>	<b>2 088 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs	3	1 195 714	1 616 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 714</b>	<b>2 016 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		72 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>72 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 595 714</b>	<b>2 088 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	540 000	
Sum kortsiktig gjeld		540 000	
Sum gjeld		540 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 714	2 088 916



Organisasjonsnr: 921 250 614  
J&R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



J&R Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		32 229	9 866
Sum driftskostnader		32 229	9 866
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 229)</b>	<b>(9 866)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1,2	79 027	0
Sum finansinntekter		79 027	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>79 027</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>46 798</b>	<b>(9 866)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>46 798</b>	<b>(9 866)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>46 798</b>	<b>(9 866)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	1,3	540 000	0
Overføringer fra overkurs	1	(421 032)	0
Overføringer annen egenkapital	3	(72 170)	(9 866)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>46 798</b>	<b>(9 866)</b>

Årsregnskap for J&R Invest AS

Organisasjonsnr. 921250614



J&amp;R Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	200 020	200 020
Lån til foretak i samme konsern	2	1 855 069	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 055 089</b>	<b>200 020</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 055 089</b>	<b>200 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	79 027	1 865 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 027</b>	<b>1 865 694</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 598	23 202
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>80 625</b>	<b>1 888 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 135 714</b>	<b>2 088 916</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Overkurs	3	1 195 714	1 616 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 714</b>	<b>2 016 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	72 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>72 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 595 714</b>	<b>2 088 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte	3	540 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>540 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>540 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 135 714</b>	<b>2 088 916</b>

Selbu 20.04.2023

Geir Ove Rønberg  
styrelederOle Håkon Julseth  
styremedlem



J&R Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved eventuelle utbytter fra datterselskaper.

#### Andre forpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



J&R Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
J&R Bygg Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	-9 990	67 461
J&R Bygg AS	100,00 %	100,00 %	931 156	1 010 440

### Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	79 027	0
Andre kortsiktige fordringer	0	1 865 694
Andre langsiktige fordringer	1 855 069	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 934 096</b>	<b>1 865 694</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 616 746	72 170	2 088 916
+Fra årets resultat			467 830	467 830
-Avsatt utbytte			-540 000	-540 000
+/-Andre transaksjoner:	0	-421 032	-72 170	-493 202
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>1 195 714</b>	<b>0</b>	<b>1 595 714</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i J&R Invest AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

## Uavhengig revisors beretning

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J&R Invest AS som viser et overskudd på NOK 46 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. april 2023  
RSM Norge AS

Ralph Henriksen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)  
THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YNDYE-OWTJE-ZZOHE-AL5FL-P6QZB-ZL84C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ralph Henriksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-564341

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 09:17:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNDYE-OWTJE-ZZOHE-AL5FL-P6QZB-ZL84C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
J&R Invest AS**

Organisasjonsnr. 921250614