



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSTALIENE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Michelsen
Rostaliene 56H
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra sameierne		335 490	224 287
Sum inntekter	3	335 490	224 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	48 690
avskrivning	4	22 321	22 321
Kabel-tv		134 766	74 340
Forsikring		86 956	79 754
Honorar Revisor		30 375	10 000
Annen Driftkostnader		123 404	5 887
Sum kostnader		425 206	240 992
Driftsresultat		-89 716	-16 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 081	1 124
Sum finansinntekter		1 081	1 124
Annen finanskostnad		1 633	0
Sum finanskostnader		1 633	0
Netto finans		-552	1 124
Resultat før skattekostnad		-90 268	-15 581
Årsresultat		-90 268	-15 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-90 268	-15 581
Sum overføringer og disponeringer		-90 268	-15 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	20 460	42 781
Sum varige driftsmidler		20 460	42 781
Sum anleggsmidler		20 460	42 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer Hustander	5	4 697	9 500
Forskuddsbetalt forsikring		43 092	44 416
Sum fordringer		47 789	53 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 061	497 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 061	497 193
Sum omløpsmidler		465 850	551 109
SUM EIENDELER		486 310	593 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		425 804	516 072
Sum opptjent egenkapital		425 804	516 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		425 804	516 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 875	0
Skyldige Offeentlige avgifter		12 344	36 334
Annen kortsiktig gjeld		19 287	41 484
Sum kortsiktig gjeld		60 506	77 818
Sum gjeld		60 506	77 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 310	593 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558046

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSTALIENE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Michelsen
Rostaliene 56H
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 918 139 885
ROSTALIENE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra sameierne		335 490	224 287
Sum inntekter	3	335 490	224 287
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	48 690
avskrivning	4	22 321	22 321
Kabel-tv		134 766	74 340
Forsikring		86 956	79 754
Honorar Revisor		30 375	10 000
Annen Driftkostnader		123 404	5 887
Sum kostnader		425 206	240 992
Driftsresultat		-89 716	-16 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 081	1 124
Sum finansinntekter		1 081	1 124
Annen finanskostnad		1 633	0
Sum finanskostnader		1 633	0
Netto finans		-552	1 124
Resultat før skattekostnad		-90 268	-15 581
Årsresultat		-90 268	-15 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-90 268	-15 581
Sum overføringer og disponeringer		-90 268	-15 581



Organisasjonsnr: 918 139 885
ROSTALIENE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	20 460	42 781
Sum varige driftsmidler		20 460	42 781
Sum anleggsmidler		20 460	42 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer Hustander			
	5	4 697	9 500
Forskuddsbetalt forsikring			
		43 092	44 416
Sum fordringer		47 789	53 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		418 061	497 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 061	497 193
Sum omløpsmidler		465 850	551 109
SUM EIENDELER		486 310	593 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital			
		425 804	516 072
Sum opptjent egenkapital		425 804	516 072
Sum egenkapital		425 804	516 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		28 875	0
Skyldige Offeentlige avgifter			
		12 344	36 334



Annen kortsiktig gjeld	19 287	41 484
Sum kortsiktig gjeld	60 506	77 818
Sum gjeld	60 506	77 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	486 310	593 890



Organisasjonsnr: 918 139 885
ROSTALIENE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	42673.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3384.00	6017.00

Mer om årsverk og lønn
Sameie har ingen ansatte, men det utbetales godtgjørelse til styret

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Innbetalt fra sameierne		335 490	224 287
Sum driftsinntekter	3	<u>335 490</u>	<u>224 287</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	48 690
Avskrivning	4	22 321	22 321
Kabel-TV		134 766	74 340
Forsikring		86 956	79 754
Honorar revisor		30 375	10 000
Annen driftskostnad		123 404	5 887
Sum driftskostnader		<u>425 206</u>	<u>240 992</u>
Driftsresultat		<u>-89 716</u>	<u>-16 705</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 081	1 124
Annen finanskostnad		1 633	0
Netto finansposter		<u>-552</u>	<u>1 124</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-90 268</u>	<u>-15 581</u>
Årsresultat		<u>-90 268</u>	<u>-15 581</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-90 268	-15 581





Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	20 460	42 781
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer husstander	5	4 697	9 500
Forskuddsbetalt forsikring		43 092	44 416
Sum fordringer		<u>47 789</u>	<u>53 916</u>
Bankinnskudd		<u>418 061</u>	<u>497 193</u>
Sum omløpsmidler		<u>465 850</u>	<u>551 109</u>
Sum eiendeler		<u>486 310</u>	<u>593 890</u>





Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		425 804	516 072
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 875	0
Skyldige offentlige avgifter		12 344	36 334
Annen kortsiktig gjeld		19 287	41 484
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 506</u>	<u>77 818</u>
Sum gjeld		<u>60 506</u>	<u>77 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>486 310</u>	<u>593 890</u>

Kleppestø, 30. januar 2025

Anne- Grethe Michelsen
Styreleder

Bente Ådlandsvik
Styremedlem

Cathrine Midtøy
Styremedlem





Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Styregodtgjørelser	24 000	42 673
Arbeidsgiveravgift	3 384	6 017
Sum	<u>27 384</u>	<u>48 690</u>

Sameiet har ingen ansatte, men det utbetales godtgjørelser til styret.

Note 3 - Andelseiere

Andelseiere pr 31.12.24:

Torunn Synnøve Sjøgaard
Vigdis Breivik
Tabotu H. Gebremeskel
Verge Andre Eide
Tonje Netteland Jensen
Amiri Ghoulamali/Karimi Shima
Wenche Irene Håhjem
Remi Francis Andersen
Evy Christel Soltvedt
Trond Harry Johansen
Rema T Dela Pena Natås
Berit Eikeland
Andreas Nicolai Vonheim
Lourds Anthonipillai
Zaneta Agata Manafa/ Anthony Manafa
Anne-Grethe Michelsen(Styreleder)/Steinar Wedaa
Bente Ådlandsvik(Styremedlem)





Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Noter til regnskapet for 2024

Frode Ellingsen/ Liss Wenche Dimmen
Nils Tore Molvik/Solveig Molvik
Tim Einar Ellingsen
Ole Arne Olsen
Anders Berthelsen/Caroline Christiansen
Ignas Daubaras/Jovita Daubariene
Lisa Aase Solberg/William Blindheim

Det er 24 andelseiere. Alle eier én andel hver, og alle andeler har lik stemmerett.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2024	111 604
Anskaffelseskost 31.12.2024	111 604
Akk.avskrivning 31.12.2024	-91 144
Balanseført pr. 31.12.2024	20 460
Årets avskrivninger	22 321
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Seksjonseiers heftelse for sameiets ansvar og forpliktelser

Den enkelte seksjonseieren hefter for felles ansvar og forpliktelser etter sin sameiebrøk.
Pr 31.12.23 står det oppført kr 4.697 som manglende innbetaling av felleskostnader fra seksjonseierne.

De andre seksjonseierne har panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følge av sameieforholdet iht Eierseksjonsovens § 31. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført.





Revisjonsforum AS
Jan Åge Gjerstad
Postboks 278,
2302 HAMAR

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Rostaliene Sameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at boligsameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i boligsameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.





Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket boligsameiet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket boligsameiets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til boligsameiets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Boligsameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på boligsameiets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Kleppesø, 30. januar 2025
Rostaliene Sameie

Anne-Grethe Michelsen
styrets leder





Rostaliene Sameie
918139885
01.01.2024 - 31.12.2024
Posteringer i Capego

1 (2)
Utskrift: 26.01.2025, 19:29
Postering t.o.m. Serie 1 14
Mellom dato: 01.01.2024 - 31.12.2024
Alle bilagsserier Alle trans.

Tilleggsposteringer

Postering	Konto	Tekst	Debet	Kredit
-----------	-------	-------	-------	--------

Serie 1 1

Dato			Debet	Kredit
31.12.2024		Innbetaling av fordringer pr 31.12.23		
1500		Innbetaling av fordringer pr 31.12.23 - Amiri Ghoulamali		7 000,00
1500		Innbetaling av fordringer pr 31.12.23 - Rema T Dela Pena Natås		650,00
1510		Innbetaling av fordringer pr 31.12.23 - Tabotu Habtetsion Gebremeskel		750,00
3620		Innbetaling av fordringer pr 31.12.23 - Tabotu Habtetsion Gebremeskel	8 400,00	

Serie 1 2

Dato			Debet	Kredit
31.12.2024		Manglende innbetalinger for desember 2024		
1500		Manglende innbetalinger for desember 2024 - Tabotu Habtetsion Gebremeskel	1 199,00	
1500		Manglende innbetalinger for desember 2024 - Trond Harry Johansen	1 199,00	
3620		Manglende innbetalinger for desember 2024		3 597,00
1500		Manglende innbetalinger for august 2024	1 199,00	

Serie 1 3

Dato			Debet	Kredit
31.12.2024		Forskuddsbetalt husleie - Ole Olsen		
3620		Forskuddsbetalt husleie - Ole Olsen	1 199,00	
2900		Forskuddsbetalt husleie - Ole Olsen		1 199,00

Serie 1 4

Dato			Debet	Kredit
31.12.2024		Årets avskrivning anleggsmidler		
1230		Montering av elbilladere		22 321,00
6000		Montering av elbilladere	22 321,00	

Serie 1 5

Dato			Debet	Kredit
31.12.2024		Forskuddsbetalt forsikring pr 31.12.2024		
1710		Forskuddsbetalt forsikring pr 31.12.2024		1 324,00
7040		Forskuddsbetalt forsikring pr 31.12.2024	1 324,00	

Serie 1 6

Dato			Debet	Kredit
31.12.2024		Korrigerings av bilag 21 og 22 - Innbetaling av aga		
7790		Korrigerings av bilag 21 og 22 - Innbetaling av aga		8 660,00
2770		Korrigerings av bilag 21 og 22 - Innbetaling av aga	8 660,00	
2770		Øredifferanse	0,64	
7790		Øredifferanse		0,64

Serie 1 7

Dato			Debet	Kredit
31.12.2024		Korrigerings av bilag 23 - Innbetaling av forskuddstrekk		
2600		Korrigerings av bilag 23 - Innbetaling av forskuddstrekk	25 583,00	
8155		Korrigerings av bilag 23 - Innbetaling av forskuddstrekk	1 633,00	
7790		Korrigerings av bilag 23 - Innbetaling av forskuddstrekk		27 216,00





Rostaliene Sameie
918139885
01.01.2024 - 31.12.2024
Posteringer i Capego

2 (2)
Utskrift: 26.01.2025, 19:29
Postering t.o.m. Serie 1 14
Mellom dato: 01.01.2024 - 31.12.2024
Alle bilagsserier Alle trans.

Tilleggsposteringer

Postering	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1 8				
31.12.2024				
Innbetalt for mye aga jfr bilag 8 - Er motregnet mot skyldig skattetrekk				
	2600	Innbetalt for mye aga jfr bilag 8 - Er motregnet mot skyldig skattetrekk	2 090,00	
	7790	Innbetalt for mye aga jfr bilag 8 - Er motregnet mot skyldig skattetrekk		2 090,00
Serie 1 9				
31.12.2024				
Tilbakeført påløpt kostnad for regnskapsåret 2023				
	6700	Tilbakeført påløpt kostnad for regnskapsåret 2023		8 000,00
	6390	Tilbakeført påløpt kostnad for regnskapsåret 2023		15 000,00
	2960	Tilbakeført påløpt kostnad for regnskapsåret 2023	23 000,00	
Serie 1 10				
31.12.2024				
Revisjonshonorar for regnskapsår 2021 -2022				
	6700	Revisjonshonorar for regnskapsår 2021 -2022	28 875,00	
	2400	Revisjonshonorar for regnskapsår 2021 -2022		28 875,00
Serie 1 11				
31.12.2024				
Disponering av årsresultat				
	8960	Disponering av årsresultat		90 268,05
	2050	Disponering av årsresultat	90 268,05	
Serie 1 12				
31.12.2024				
Utbetalt styregodtgjørelse for regnskapsåret 2023				
	7710	Utbetalt styregodtgjørelse for regnskapsåret 2023		15 000,00
	2930	Utbetalt styregodtgjørelse for regnskapsåret 2023	15 000,00	
Serie 1 13				
31.12.2024				
Styrehonorar for regnskapsåret 2024				
	5330	Styrehonorar for regnskapsåret 2024	24 000,00	
	5400	Styrehonorar for regnskapsåret 2024	3 384,00	
	2770	Styrehonorar for regnskapsåret 2024		3 384,00
	2600	Styrehonorar for regnskapsåret 2024		8 960,00
	2930	Styrehonorar for regnskapsåret 2024		15 040,00
Serie 1 14				
31.12.2024				
Påløpt kostnad - Strøm desember				
	2960	Påløpt kostnad - Strøm desember	436,75	
	7791	Påløpt kostnad - Strøm desember		436,75





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557537989404

Dokument

2.3 Årsregnskap 2024 Rostaliene Sameie

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2025-01-30 16:01:11 CET (+0100) av Jan Åge

Gjerstad (JÅG)

Ferdigstilt den 2025-03-12 19:33:54 CET (+0100)

Initiativtaker

Jan Åge Gjerstad (JÅG)

Revisjonsforum AS

Organisasjonsnr. 913801415

jag@revisjonsforum.no

+4795032126

Underskriverne

Anne-Grethe Michaelsen (AM)

Rostaliene Sameie

ang.mikk70@gmail.com

Signert 2025-02-04 10:09:37 CET (+0100)

Cathrine Midtøy (CM)

Rostaliene Sameie

cathrine.midtoy@gmail.com

Signert 2025-03-12 19:33:54 CET (+0100)

Bente Ådlandsvik (BÅ)

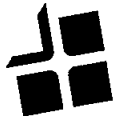
Rostaliene Sameie

bente.adlandsvik.dahl@hotmail.com

Signert 2025-02-05 15:23:12 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til årsmøtet i
Rostaliene Sameie

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rostaliene Sameie, som viser et underskudd på 90 268 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

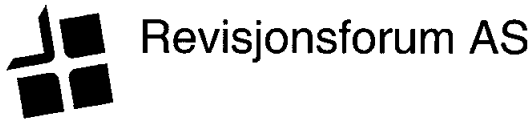
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 12.03.2025

Revisjonsforum AS

Jan Age Gjerstad

statsautorisert revisor