



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 395 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 100
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Lingelem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 000	
Sum inntekter		147 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 876	
Sum kostnader		51 876	0
Driftsresultat		95 124	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		92 578	
Sum finanskostnader		92 578	0
Netto finans		-92 532	0
Resultat før skattekostnad	3	2 592	0
Skattekostnad		570	
Årsresultat		2 022	0
Totalresultat		2 022	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 022	
Sum overføringer og disponeringer		2 022	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 880 980	
Sum varige driftsmidler		2 880 980	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 880 980	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 584	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 584	
Sum omløpsmidler		11 584	0
SUM EIENDELER		2 892 564	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 022	
Sum opptjent egenkapital		2 022	
Sum egenkapital		32 022	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 856 671	
Sum annen langsiktig gjeld		2 856 671	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 301	
Betalbar skatt		570	
Sum kortsiktig gjeld		3 871	0
Sum gjeld		2 860 542	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 892 564	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476709

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 395 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 100
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Lingelem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 395 262
SAGVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 000	
Sum inntekter		147 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 876	
Sum kostnader		51 876	0
Driftsresultat		95 124	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		92 578	
Sum finanskostnader		92 578	0
Netto finans		-92 532	0
Resultat før skattekostnad 3		2 592	0
Skattekostnad		570	
Årsresultat		2 022	0
Totalresultat		2 022	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 022	
Sum overføringer og disponeringer		2 022	



Organisasjonsnr: 833 395 262
SAGVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5 2 880 980

Sum varige driftsmidler		2 880 980	0
-------------------------	--	-----------	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 880 980	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 11 584

Sum bankinnskudd,		11 584	
-------------------	--	--------	--

kontanter og lignende		11 584	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		11 584	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 892 564	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4		30 000	
-------------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		30 000	0
--------------------------	--	--------	---

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 022	
-------------------	--	-------	--



Sum opptjent egenkapital	2 022	
Sum egenkapital	32 022	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 856 671	
Sum annen langsiktig gjeld	2 856 671	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 301	
Betalbar skatt	570	
Sum kortsiktig gjeld	3 871	0
Sum gjeld	2 860 542	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 892 564	0



Organisasjonsnr: 833 395 262
SAGVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sagvegen 30 AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		147 000	0
Sum driftsinntekter		147 000	0
Annen driftskostnad		51 876	0
Sum driftskostnad		51 876	0
Driftsresultat		95 124	0
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		92 578	0
Sum finanskostnader		92 578	0
Sum netto finansposter		-92 532	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 592	0
Skattekostnad på ordinært resultat		570	0
Ordinært resultat		2 022	0
Årsresultat		2 022	0
Overført annen egenkapital		2 022	0
Sum disponert		2 022	0



Balanse

Sagvegen 30 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 880 980	0
Sum varige driftsmidler		2 880 980	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 880 980	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 584	0
Sum omløpsmidler		11 584	0
Sum eiendeler		2 892 564	0



Balanse

Sagvegen 30 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 022	0
Sum opptjent egenkapital		2 022	0
Sum egenkapital		32 022	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 856 671	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 856 671	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 301	0
Betalbar skatt		570	0
Sum kortsiktig gjeld		3 871	0
Sum gjeld		2 860 542	0
Sum egenkapital og gjeld		2 892 564	0

Oslo, 10.04.2025
Styret for Sagvegen 30 AS

Lars Lingelem
Styrets leder

Sagvegen 30 AS Org.nr. 833395262



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader mv.

2024
0

Det er 0 årsverk i selskapet i 2024



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	570	0
Årets skattekostnad	570	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	2 591	0
Årets skattegrunnlag	2 591	0
Betalbar skatt	570	0
Skyldig betalbar skatt	570	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

Note 5 Anleggsmidler og gjeld

Den langsiktige gjelden består av kjøp av huset Sagvegen 30, denne gjelden er finansiert av

Sparebank 1

Rita Steen

Doserne Eiendom