



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 860 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomila 55B  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haarberg Trygstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 988	10 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 988</b>	<b>10 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 988	-10 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 837	49 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 837	49 903
Sum omløpsmidler		24 837	49 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 837</b>	<b>49 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		69 593	53 605
Sum opptjent egenkapital		-69 593	-53 605
Sum egenkapital		24 837	40 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			9 078



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld			9 078
Sum gjeld		0	9 078
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 837</b>	<b>49 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 860 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådmannsvegen 1A  
7027 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haarberg Trygstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 860 436  
TRYGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 988	10 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 988</b>	<b>10 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 988	-10 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>



Organisasjonsnr: 918 860 436  
TRYGSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 837	49 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 837	49 903
Sum omløpsmidler		24 837	49 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 837</b>	<b>49 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		69 593	53 605
Sum opptjent egenkapital		-69 593	-53 605
Sum egenkapital		24 837	40 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			9 078
Sum kortsiktig gjeld			9 078
Sum gjeld		0	9 078
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 837</b>	<b>49 903</b>



Organisasjonsnr: 918 860 436  
TRYGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 TRYGSTAD EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemseo Dokumentnøkkel: U1D83-0DHJG-KGOK7-YP4YQ-P7ZGN-TEFFV

Org.nr. : 918 860 436



**Resultatregnskap**  
**TRYGSTAD EIENDOM AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	15 988	10 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 988</b>	<b>10 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 988	10 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 988</b>	<b>-10 638</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: U1D83-0DHJG-KGOK7-YP4YQ-P7ZGN-TEFFV



**Balanse**  
**TRYGSTAD EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i></b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 837	49 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>24 837</b>	<b>49 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 837</b>	<b>49 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 837</b>	<b>49 903</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap		-69 593	-53 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 593</b>	<b>-53 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 837</b>	<b>40 825</b>
Annen kortsiktig gjeld		0	9 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 837</b>	<b>49 903</b>

Trondheim, 29.06.2023  
Styret i TRYGSTAD EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Espen Haarberg Trygstad  
styreleder/ daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet ble stiftet i 31.03.17. Det har ikke vært noen drift i selskapet i 2017 - 2021.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ubetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr. 0,- eksl. mva.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Haarberg Trygstad

Styreleder

På vegne av: Trygstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-29517

IP: 46.249.xxx.xxx

2023-06-29 13:44:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTD83-0DHJG-KGOK7-YP4YQ-P7ZGN-TEFFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>