



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 230 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEHALSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Dr. Eyvin Dahls gate 3
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 935	21 529
Sum kostnader		25 935	21 529
Driftsresultat		-25 935	-21 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		428	6
Sum finansinntekter		2 000 428	2 000 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	127 085	63 894
Annen rentekostnad	5		
Sum finanskostnader		127 085	63 894
Netto finans		1 873 343	1 936 112
Ordinært resultat før skattekostnad		1 847 407	1 914 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 847 407	1 914 583
Årsresultat		1 847 407	1 914 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 847 407	1 914 583
Totalresultat		1 847 407	1 914 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	1 847 407	1 914 583
Sum overføringer og disponeringer		1 847 407	1 914 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 497 821	48 497 821
Sum finansielle anleggsmidler		48 497 821	48 497 821
Sum anleggsmidler		48 497 821	48 497 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 015 873	10 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 015 873	10 850
Sum omløpsmidler		4 015 873	2 010 850
SUM EIENDELER		52 513 694	50 508 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	43 350 000	43 350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	27 750 000	27 750 000
Sum innskutt egenkapital		71 100 000	71 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	7	28 575 508	30 422 915
Sum opptjent egenkapital		-28 575 508	-30 422 915
Sum egenkapital		42 524 492	40 677 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 340	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 987 862	9 831 586
Sum kortsiktig gjeld		9 989 202	9 831 586
Sum gjeld		9 989 202	9 831 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 513 694	50 508 671



**STAVANGER
REVISJON AS**

REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svanehealth Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svanehealth Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 847 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



STAVANGER
REVISJON AS

Side 2 av 2
Svanehalen Holding AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 12. juni 2020
Stavanger Revisjon AS


Terje Sætrevik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2019

Svanehalen Holding AS

Org.nr.:991 230 564



Resultatregnskap

Svaneelsen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	25 935	21 529
Sum driftskostnader		25 935	21 529
Driftsresultat		-25 935	-21 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		428	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	127 085	63 894
Resultat av finansposter		1 873 343	1 936 112
Ordinært resultat før skattekostnad		1 847 407	1 914 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		1 847 407	1 914 583
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	-1 847 407	-1 914 583
Sum overføringer		1 847 407	1 914 583



Balanse

Svanehalsen Holding AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>48 497 821</u>	<u>48 497 821</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>48 497 821</u>	<u>48 497 821</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 497 821</u>	<u>48 497 821</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum fordringer		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 015 873	10 850
Sum omløpsmidler		<u>4 015 873</u>	<u>2 010 850</u>
Sum eiendeler		<u>52 513 694</u>	<u>50 508 671</u>



Balanse

Svanehalsen Holding AS

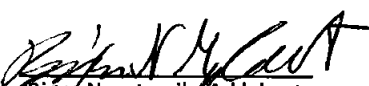
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	43 350 000	43 350 000
Overkurs	7	27 750 000	27 750 000
Sum innskutt egenkapital		71 100 000	71 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-28 575 508	-30 422 915
Sum opptjent egenkapital		-28 575 508	-30 422 915
Sum egenkapital		42 524 492	40 677 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 340	0
Annen kortsiktig gjeld	5	9 987 862	9 831 586
Sum kortsiktig gjeld		9 989 202	9 831 586
Sum gjeld		9 989 202	9 831 586
Sum egenkapital og gjeld		52 513 694	50 508 671

Stavanger, 12.06.2020


Jens Olav Myklebust
styreleder


Eirik Naustervik Myklebust
styremedlem/daglig leder


Ragnhild Naustervik Myklebust
styremedlem


Bjørn Naustervik Myklebust
styremedlem



Svanehalsen Holding AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner i løpet av året.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 14 375 inkl. mva.

**Svanehalsen Holding AS****Noter til regnskapet 2019****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 847 407	1 914 583
Permanente forskjeller	-2 000 000	-2 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-152 593	-85 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 179 115	-4 026 523	152 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 179 115	4 026 523	-152 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investeringer i datterselskaper m.v.

Svanehalsen Holding AS har eierandeler i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital	Årets resultat
Svanehalsen Eiendom AS	Stavanger	100 %	40 259 422	2 457 112

Investering i datterselskap er ført etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Mottatt konsernbidrag er inntektsført som avkastning.



Svanehalsen Holding AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2019	2018
Gjeld til konsernselskap	9 987 862	9 830 777
Rentekostnad til konsernselskap	127 085	63 894
Fordring		
Kortsiktig fordring	2 000 000	2 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svanehalsen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	289 000	150,00	43 350 000
Sum	289 000		43 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jm Consult AS	289 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	289 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	43 350 000	27 750 000	-30 422 915	40 677 085
Årets resultat			1 847 407	1 847 407
Egenkapital 31.12.	43 350 000	27 750 000	-28 575 508	42 524 492

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Norge har sammen med resten av verden blitt påvirket av det pågående Covid-19 utbruddet, samt sterk fallende oljepris. Myndighetene har iverksatt en rekke tiltak for å bremse spredningen av viruset og dette har blant annet medført mindre handel og stenging av enkelte virksomheter. Det er også iverksatt tiltak fra myndighetene som skal motvirke de økonomiske skadevirkningene Covid-19 har påført.

Svanehalsen Holding AS eier aksjer i et selskap som driver med utleie av kontorbygg med sentral plassering på Forus. Leietakerne er trolig påvirket av effektene av Covid-19, samt oljeprisfall. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det vanskelig å forutse de økonomiske langtidseffektene av Covid-19 og oljeprisfallet, men styret følger situasjonen tett og tiltak blir gjennomført dersom det blir nødvendig