



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 815 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerstadbrauta 6  
6014 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Ståle Grotle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 344	-6 300
Annen driftsinntekt		1 387 008	1 309 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 397 352</b>	<b>1 303 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	944	168
Avskrivning på varige driftsmidler	3	193 227	140 436
Annen driftskostnad		1 190 610	684 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 384 781</b>	<b>825 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 571</b>	<b>477 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		289 464	150 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 464</b>	<b>150 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 420</b>	<b>-150 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 849</b>	<b>327 295</b>
Skattekostnad		-5 861	255 113
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 988</b>	<b>72 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-270 988	72 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 988</b>	<b>72 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 063 484	7 769 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	82 543	72 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 146 027</b>	<b>7 842 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 146 027</b>	<b>7 842 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 500	16 500
Andre kortsiktige fordringer		37 214	37 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 714</b>	<b>53 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 289	679 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 289</b>	<b>679 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 003</b>	<b>733 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 593 030</b>	<b>8 575 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 624 494	2 895 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 624 494</b>	<b>2 895 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 724 494</b>	<b>2 995 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	6 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 641 016	3 806 193
Øvrig langsiktig gjeld		4 201 844	1 676 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 842 860</b>	<b>5 482 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 842 860</b>	<b>5 489 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 677	25 381
Betalbar skatt		0	65 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 677</b>	<b>91 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 868 537</b>	<b>5 580 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 593 031</b>	<b>8 575 964</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 815 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerstadbrauta 6  
6014 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Ståle Grotle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 992 815 000  
MEAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 344	-6 300
Annen driftsinntekt		1 387 008	1 309 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 397 352</b>	<b>1 303 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	944	168
Avskrivning på varige driftsmidler	3	193 227	140 436
Annen driftskostnad		1 190 610	684 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 384 781</b>	<b>825 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 571</b>	<b>477 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		289 464	150 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 464</b>	<b>150 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 420</b>	<b>-150 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 849</b>	<b>327 295</b>
Skattekostnad		-5 861	255 113
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 988</b>	<b>72 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-270 988	72 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 988</b>	<b>72 182</b>



Organisasjonsnr: 992 815 000  
MEAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	10 063 484	7 769 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	82 543	72 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>10 146 027</b>	<b>7 842 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>10 146 027</b>	<b>7 842 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		16 500	16 500
Andre kortsiktige fordringer			
		37 214	37 214
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>53 714</b>	<b>53 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		393 289	679 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>393 289</b>	<b>679 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>447 003</b>	<b>733 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>10 593 030</b>	<b>8 575 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 624 494	2 895 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>2 624 494</b>	<b>2 895 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 724 494</b>	<b>2 995 482</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	6 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>0</b>	<b>6 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 641 016	3 806 193
Øvrig langsiktig gjeld	4 201 844	1 676 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 842 860</b>	<b>5 482 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 842 860</b>	<b>5 489 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 677	25 381
Betalbar skatt	0	65 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 677</b>	<b>91 372</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 868 537</b>	<b>5 580 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 593 031</b>	<b>8 575 964</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 992 815 000  
MEAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8074603.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

