



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 148 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANESETH KIRKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hessengveien 5
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 600	522 600
Sum inntekter		522 600	522 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 900	81 900
Annen driftskostnad		117 308	73 347
Sum kostnader		199 208	155 247
Driftsresultat		323 392	367 353
Annen rentekostnad		237 975	221 286
Annen finanskostnad		1 993	
Sum finanskostnader		239 968	221 286
Netto finans		-239 968	-221 286
Resultat før skattekostnad		83 424	146 067
Skattekostnad på resultat	2	18 439	32 135
Årsresultat		64 985	113 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 985	113 932
Totalresultat		64 985	113 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 985	113 932
Sum overføringer og disponeringer		64 985	113 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 881 500	3 963 400
Sum varige driftsmidler		3 881 500	3 963 400
Sum anleggsmidler		3 881 500	3 963 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 020	3 861
Konsernfordringer		178 638	145 975
Sum fordringer		182 658	149 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 984	83 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 984	83 619
Sum omløpsmidler		199 642	233 455
SUM EIENDELER		4 081 142	4 196 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		9 430	9 430
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	261 653	196 668
Sum opptjent egenkapital		261 653	196 668
Sum egenkapital	6	301 083	236 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 984	5 677
Sum avsetninger for forpliktelser		4 984	5 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 833 360	3 060 016
Langsiktig konserngjeld		458 945	441 293
Øvrig langsiktig gjeld		391 680	391 680
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 985	3 892 989
Sum langsiktig gjeld		3 688 969	3 898 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 598	10 187
Betalbar skatt		19 132	32 474
Kortsiktig konserngjeld		41 651	10 401
Annen kortsiktig gjeld		16 709	9 029
Sum kortsiktig gjeld		91 090	62 091
Sum gjeld		3 780 059	3 960 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 081 142	4 196 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721191

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 148 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANESETH KIRKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hessengveien 5
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 829 148 862
HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 600	522 600
Sum inntekter		522 600	522 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 900	81 900
Annen driftskostnad		117 308	73 347
Sum kostnader		199 208	155 247
Driftsresultat		323 392	367 353
Annen rentekostnad		237 975	221 286
Annen finanskostnad		1 993	
Sum finanskostnader		239 968	221 286
Netto finans		-239 968	-221 286
Resultat før skattekostnad		83 424	146 067
Skattekostnad på resultat	2	18 439	32 135
Årsresultat		64 985	113 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 985	113 932
Totalresultat		64 985	113 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 985	113 932
Sum overføringer og disponeringer		64 985	113 932



Organisasjonsnr: 829 148 862
HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 881 500	3 963 400
Sum varige driftsmidler		3 881 500	3 963 400

Sum anleggsmidler		3 881 500	3 963 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 020	3 861
Konsernfordringer		178 638	145 975
Sum fordringer		182 658	149 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 984	83 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 984	83 619

Sum omløpsmidler		199 642	233 455
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 081 142	4 196 855
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		9 430	9 430
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	261 653	196 668
Sum opptjent egenkapital		261 653	196 668

Sum egenkapital	6	301 083	236 098
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		4 984	5 677
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 984	5 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 833 360	3 060 016
Langsiktig konserngjeld		458 945	441 293
Øvrig langsiktig gjeld		391 680	391 680
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 985	3 892 989
Sum langsiktig gjeld		3 688 969	3 898 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 598	10 187
Betalbar skatt		19 132	32 474
Kortsiktig konserngjeld		41 651	10 401
Annen kortsiktig gjeld		16 709	9 029
Sum kortsiktig gjeld		91 090	62 091
Sum gjeld		3 780 059	3 960 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 081 142	4 196 855



Organisasjonsnr: 829 148 862
HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Haneseth Kirkenes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 148 862



RESULTATREGNSKAP

HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		522 600	522 600
Sum driftsinntekter		522 600	522 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 900	81 900
Annen driftskostnad		117 308	73 347
Sum driftskostnader		199 208	155 247
Driftsresultat		323 392	367 353
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		237 975	221 286
Annen finanskostnad		1 993	0
Resultat av finansposter		-239 968	-221 286
Resultat før skattekostnad		83 424	146 067
Skattekostnad på resultat	2	18 439	32 135
Årsresultat		64 985	113 932
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		64 985	113 932
Sum overføringer		64 985	113 932



BALANSE

HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 881 500	3 963 400
Sum varige driftsmidler		3 881 500	3 963 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 881 500	3 963 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		178 638	47 988
Andre kortsiktige fordringer		4 020	3 861
Konsernfordringer		0	97 988
Sum fordringer		182 658	149 836
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 984	83 619
Sum omløpsmidler		199 642	233 455
Sum eiendeler		4 081 142	4 196 855



BALANSE

HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		9 430	9 430
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	261 653	196 668
Sum opptjent egenkapital		261 653	196 668
Sum egenkapital	6	301 083	236 098
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		4 984	5 677
Sum avsetning for forpliktelser		4 984	5 677
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 833 360	3 060 016
Langsiktig konserngjeld		458 945	441 293
Øvrig langsiktig gjeld		391 680	391 680
Sum annen langsiktig gjeld		3 683 985	3 892 989
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 598	10 187
Betalbar skatt		19 132	32 474
Konserngjeld		41 651	10 401
Annen kortsiktig gjeld		16 709	9 029
Sum kortsiktig gjeld		91 090	62 091
Sum gjeld		3 780 059	3 960 757
Sum egenkapital og gjeld		4 081 142	4 196 855

Kirkenes, 07.04.2025
Styret i Haneseth Kirkenes Eiendom AS

Per Reinert Gårseth
Styreleder

Ådne Hesenget Jensen
Styremedlem

Jens-Kristian Hesenget Jensen
Styremedlem



Haneseth Kirkenes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet inngår i konsolideringen i konsernet Adolfsen Group, der konsernspiss Hospitality Invest AS utarbeider konsernregnskap. Hospitality Invest AS har kontorkommune i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Som selskap i et større konsern er vurderingsreglene for øvrige foretak benyttet for å sikre konsistent prinsippanvendelse gjennom konsernet. For øvrig benyttes de forenklede reglene for små foretak.

INNETEKTER

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etterhvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Haneseth Kirkenes Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Haneseth Kirkenes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 132	32 474
Endring i utsatt skatt	-693	-339
Skattekostnad ordinært resultat	18 439	32 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 424	146 067
Permanente forskjeller	392	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 148	1 541
Skattepliktig inntekt	86 964	147 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 132	32 474
Sum betalbar skatt i balansen	19 132	32 474

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 656	25 804	3 148
Sum	22 656	25 804	3 148
Grunnlag for utsatt skatt	22 656	25 804	3 148
Utsatt skatt (22 %)	4 984	5 677	693



Haneseth Kirkenes Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 099 954	4 099 954
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 099 954	4 099 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	218 454	218 454
= Bokført verdi 31.12.24	3 881 500	3 881 500
Årets ordinære avskrivninger	81 900	81 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 833 360	3 060 016
Sum	2 833 360	3 060 016
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 926 736	
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 881 500	3 963 400
Sum	3 881 500	3 963 400

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANESETH KIRKENES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneseth Gruppen AS	520	52,0	52,0
Hesenget Holding AS	240	24,0	24,0
Langvasseid Eiendom AS	240	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Haneseth Kirkenes Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	9 430	0	196 668	236 098
Årets resultat				64 985	64 985
Pr 31.12.2024	30 000	9 430	0	261 653	301 083