



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 262 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	9 660 057	8 887 652
Sum inntekter		9 660 057	8 887 652
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 107 752	1 168 541
Annen driftskostnad	3	1 608 713	1 532 429
Sum kostnader		2 716 465	2 700 970
Driftsresultat		6 943 593	6 186 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 343	27 207
Sum finansinntekter		94 343	27 207
Annen rentekostnad		2 255 286	2 126 974
Sum finanskostnader		2 255 286	2 126 974
Netto finans		-2 160 943	-2 099 767
Ordinært resultat før skattekostnad		4 782 649	4 086 914
Skattekostnad	4	1 053 796	899 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 728 853	3 187 791
Årsresultat		3 728 853	3 187 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 728 853	3 187 791
Totalresultat		3 728 853	3 187 791
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 728 853	3 187 791
Sum overføringer og disponeringer		3 728 853	3 187 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	80 302 271	81 252 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		347 680	505 240
Sum varige driftsmidler		80 649 951	81 757 703
Sum anleggsmidler		80 649 951	81 757 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 716 390	3 315 560
Andre kortsiktige fordringer		550 996	372 068
Sum fordringer		3 267 386	3 687 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 006 817	5 200 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 006 817	5 200 073
Sum omløpsmidler		9 274 203	8 887 701
SUM EIENDELER		89 924 154	90 645 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 963 520	10 954 667
Sum opptjent egenkapital		9 963 520	10 954 667
Sum egenkapital	6	11 143 520	12 134 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 658 483	5 543 983
Sum avsetninger for forpliktelser		5 658 483	5 543 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 768 975	58 575 500
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 768 975	68 575 500
Sum langsiktig gjeld		73 427 458	74 119 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744 829	1 325 161
Betalbar skatt	4	939 297	610 360
Skattetrekk og andre trekk		516 965	475 226
Annen kortsiktig gjeld	3	2 152 085	1 980 507
Sum kortsiktig gjeld		5 353 176	4 391 253
Sum gjeld		78 780 634	78 510 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 924 154	90 645 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600300

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 262 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 981 262 123
LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	80 302 271	81 252 463
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		347 680	505 240
Sum varige driftsmidler		80 649 951	81 757 703
Sum anleggsmidler		80 649 951	81 757 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 716 390	3 315 560
Andre kortsiktige fordringer		550 996	372 068
Sum fordringer		3 267 386	3 687 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 006 817	5 200 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 006 817	5 200 073
Sum omløpsmidler		9 274 203	8 887 701
SUM EIENDELER		89 924 154	90 645 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 963 520	10 954 667
Sum opptjent egenkapital		9 963 520	10 954 667
Sum egenkapital	6	11 143 520	12 134 667



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 658 483	5 543 983
Sum avsetninger for forpliktelses		5 658 483	5 543 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	57 768 975	58 575 500
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 768 975	68 575 500
Sum langsiktig gjeld		73 427 458	74 119 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744 829	1 325 161
Betalbar skatt	4	939 297	610 360
Skattetrekk og andre trekk		516 965	475 226
Annen kortsiktig gjeld	3	2 152 085	1 980 507
Sum kortsiktig gjeld		5 353 176	4 391 253
Sum gjeld		78 780 634	78 510 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 924 154	90 645 403



Organisasjonsnr: 981 262 123
LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Byutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Lillestrøm Byutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.728.853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Lillestrøm Byutvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 06. februar 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor


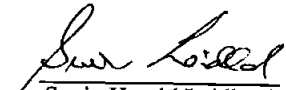

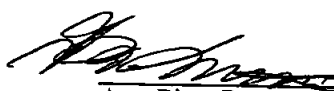



Resultatregnskap			
Lillestrøm Byutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter	1	9 660 057	8 887 652
Sum driftsinntekter		<u>9 660 057</u>	<u>8 887 652</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 107 752	1 168 541
Annen driftskostnad	3	1 608 713	1 532 429
Sum driftskostnader		<u>2 716 465</u>	<u>2 700 970</u>
Driftsresultat		<u>6 943 593</u>	<u>6 186 682</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 343	27 207
Annen rentekostnad		2 255 286	2 126 974
Resultat av finansposter		<u>-2 160 943</u>	<u>-2 099 767</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 782 649</u>	<u>4 086 914</u>
Skattekostnad	4	<u>1 053 796</u>	<u>899 123</u>
Årsoverskudd		<u>3 728 853</u>	<u>3 187 791</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 728 853	3 187 791
Sum overføringer		<u>3 728 853</u>	<u>3 187 791</u>



Balanse			
Lillestrøm Byutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	80 302 271	81 252 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		347 680	505 240
Sum varige driftsmidler		<u>80 649 951</u>	<u>81 757 703</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>80 649 951</u>	<u>81 757 703</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 716 390	3 315 560
Andre kortsiktige fordringer		550 996	372 068
Sum fordringer		<u>3 267 386</u>	<u>3 687 628</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 006 817</u>	<u>5 200 073</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 274 203</u>	<u>8 887 701</u>
Sum eiendeler		<u>89 924 154</u>	<u>90 645 403</u>



Balanse			
Lillestrøm Byutvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 180 000</u>	<u>1 180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 963 520	10 954 667
Sum opptjent egenkapital		<u>9 963 520</u>	<u>10 954 667</u>
Sum egenkapital	6	<u>11 143 520</u>	<u>12 134 667</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 658 483	5 543 983
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 658 483</u>	<u>5 543 983</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 768 975	58 575 500
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 768 975</u>	<u>68 575 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744 829	1 325 161
Betalbar skatt	4	939 297	610 360
Skattetrekk og andre trekk		516 965	475 226
Annen kortsiktig gjeld	3	2 152 085	1 980 507
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 353 176</u>	<u>4 391 253</u>
Sum gjeld		<u>78 780 634</u>	<u>78 510 736</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>89 924 154</u>	<u>90 645 403</u>
Lillestrøm, 6/2-24 Styret i Lillestrøm Byutvikling AS			
 Ole-Jørgen Kjustad Styreleder	 Svein Harald Leidland Styremedlem	 Rolf Thorben Holm Styremedlem/daglig leder	
 Arne Bjørn Rasmussen Styremedlem		 Charlotte S. Bergerud Styremedlem	
Lillestrøm Byutvikling AS			
			Side 2



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utfakturerte felleskostnader presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

	2022	2022
Utfakturerte felleskostnader og utlegg	-3 538 348	-2 937 584
Felleskostnader	3 538 348	2 937 584
Nettopresentert i årsregnskapet	0	0

**LILLESTRØM BYUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023****NOTE 2 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Forretnings Bygg	Inventar utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	17 147 489	90 491 938	1 132 943	
+ Tilgang		0	0	
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	17 147 489	90 491 938	1 132 943	108 772 370
Akk. avskrivninger 1.1.		26 386 964	627 703	27 014 667
+ Ordinære avskrivninger		950 192	157 560	1 107 752
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	27 337 156	785 263	28 122 419
Bokført verdi pr.31.12.	17 147 489	63 154 782	347 680	80 649 951
Prosentstøtte ordinære avskrivning		1,00 %	10,00 %	

NOTE 3 KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer inkl forskuddsfakturert pr 31.12	2 527 692	2 390 931
Påløpte ikke fakturerte felleskostnader	261 698	997 628
Avsatt til tap	-73 000	-73 000
	2 716 390	3 315 559
Forskuddsfakturerte kunder pr 31.12	-2 025 335	-1 977 257
Netto kundefordringer pr 31.12	691 055	1 338 302
Tap på kundefordringer	0	534 009

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Kundefordringer	-73 000	-73 000	0
Bygg	25 793 376	25 272 925	-520 451
Andre avsetninger	0	0	0
Skattemessig underskudd	0	0	0
			0
Sum midlertidige forskjeller	25 720 376	25 199 925	-520 451
Utsatt skatt 22%	-5 658 483	-5 543 983	



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	4 782 649	4 086 914
Sum permanente forskjeller:	7 334	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-520 451	-579 590
Fremførbart underskudd		-732 963

Årets skattegrunnlag:	4 269 532	2 774 361
-----------------------	-----------	-----------

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	939 297	610 360
Endring utsatt skatt	114 500	288 763
Sum bokført skattekostnad	1 053 796	899 123

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	939 297	610 360
Betalbar skatt	939 297	610 360

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 1.180.000 (2.360 aksjer a 500) eies av:

	Antall	Eierandel	Styrerepresentant
Lillestrøm Delta AS *	1 311	55,55 %	Rolf Th Holm/ K A Blaaflat
Borgengården AS	475	20,13 %	Svein Leidland/ A B Rasmussen
Wenche Egelund	293	12,42 %	
Byggut AS Byggutvikling	147	6,23 %	Ole-Jørgen Kjustad
Knut Øiestad	134	5,68 %	
	2 360	100,00 %	

Ingen aksjonær kan stemme for mer enn 49% av aksjene

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt ek	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	1 180 000		10 954 667	12 134 667
Tilleggsutbytte			-4 720 000	
Årets resultat			3 728 853	
Egenkapital 31.12.	1 180 000	0	9 963 520	11 143 520



LILLESTRØM BYUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 7 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån med rest kr. 57.768.975 samt pantsikret lån kr.10.000.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 80.302.271

Pantelånet på kr. 57.768.975 løper til medio 2026

Det er inngått SWAP avtale knyttet til dette lånet på kr. 50.000.000 som løper til 22.10.2040

Et eventuelt utkjøp av denne avtalen kan medføre kostnad for selskapet.

NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG FORDRING OG GJELD

	2023	2022
Rente og avdragsfritt lån, pantsatt, fra Lillestrøm kommune, forfaller ved opphør av leieavtale	-10 000 000	-10 000 000

NOTE 9 ANSATTE - YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2023