



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 255
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 743 600	2 539 277
Sum inntekter		2 743 600	2 539 277
Kostnader			
Lønnskostnader	2	64 181	64 181
Avskrivning på driftsmidler	3	241 000	241 000
Andre driftskostnader		893 680	754 261
Sum kostnader		1 198 861	1 059 443
Driftsresultat		1 544 739	1 479 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		119 152	35 282
Sum finansinntekter		119 152	35 282
Andre finanskostnader		143 605	115 005
Sum finanskostnader		143 605	115 005
Netto finans		-24 453	-79 723
Ordinært resultat før skattekostnad		1 520 286	1 400 111
Skattekostnad på resultat	4	334 390	308 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 896	1 092 083
Årsresultat		1 185 896	1 092 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 185 896	1 092 083
Totalresultat		1 185 896	1 092 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5	1 185 896	1 092 083
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 185 896	1 092 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	197 327	173 605
Sum immaterielle eiendeler		197 327	173 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 982 970	3 211 970
Maskiner og anlegg	3	54 000	66 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 036 970	3 277 970
Sum anleggsmidler		3 234 298	3 451 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 684	71 496
Andre kortsiktige fordringer		165 331	131 940
Sum fordringer		207 015	203 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 682 938	2 372 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 682 938	2 372 104
Sum omløpsmidler		3 889 953	2 575 540
SUM EIENDELER		7 124 251	6 027 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 383 833	3 197 937
Sum opptjent egenkapital		4 383 833	3 197 937
Sum egenkapital		4 485 833	3 299 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 900 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 624	142 631
Betalbar skatt	4	358 112	330 054
Skyldige offentlige avgifter		24 431	48 244
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		738 418	527 179
Sum gjeld		2 638 418	2 727 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 124 251	6 027 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351012

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 255
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 490 352
WOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 743 600	2 539 277
Sum inntekter		2 743 600	2 539 277
Kostnader			
Lønnskostnader	2	64 181	64 181
Avskrivning på driftsmidler	3	241 000	241 000
Andre driftskostnader		893 680	754 261
Sum kostnader		1 198 861	1 059 443
Driftsresultat		1 544 739	1 479 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		119 152	35 282
Sum finansinntekter		119 152	35 282
Andre finanskostnader		143 605	115 005
Sum finanskostnader		143 605	115 005
Netto finans		-24 453	-79 723
Ordinært resultat før skattekostnad		1 520 286	1 400 111
Skattekostnad på resultat	4	334 390	308 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 896	1 092 083
Årsresultat		1 185 896	1 092 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 185 896	1 092 083
Totalresultat		1 185 896	1 092 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5	1 185 896	1 092 083
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 185 896	1 092 083



Organisasjonsnr: 983 490 352
WOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	197 327	173 605
Sum immaterielle eiendeler		197 327	173 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 982 970	3 211 970
Maskiner og anlegg	3	54 000	66 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 036 970	3 277 970
Sum anleggsmidler		3 234 298	3 451 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 684	71 496
Andre kortsiktige fordringer		165 331	131 940
Sum fordringer		207 015	203 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		3 682 938	2 372 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 682 938	2 372 104
Sum omløpsmidler		3 889 953	2 575 540
SUM EIENDELER		7 124 251	6 027 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 383 833	3 197 937
Sum opptjent egenkapital		4 383 833	3 197 937
Sum egenkapital		4 485 833	3 299 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 900 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 624	142 631
Betalbar skatt	4	358 112	330 054
Skyldige offentlige			
avgifter		24 431	48 244
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		738 418	527 179
Sum gjeld		2 638 418	2 727 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 124 251	6 027 116



Organisasjonsnr: 983 490 352
WOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Wold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 490 352



Wold Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 743 600	2 539 277
SUM DRIFTSINNEKTER		2 743 600	2 539 277
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	64 181	64 181
Avskrivning på driftsmidler	3	241 000	241 000
Andre driftskostnader		893 680	754 261
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 198 861	1 059 443
DRIFTSRESULTAT		1 544 739	1 479 834
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		119 152	35 282
Andre finanskostnader		143 605	115 005
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-24 453	-79 723
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 520 286	1 400 111
Skattekostnad på resultat	4	334 390	308 028
ÅRSRESULTAT		1 185 896	1 092 083
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	1 185 896	1 092 083
SUM OVERFØRINGER		1 185 896	1 092 083

Wold Eiendom AS



Wold Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	197 327	173 605
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		197 327	173 605
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 982 970	3 211 970
Maskiner og anlegg	3	54 000	66 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 036 970	3 277 970
SUM ANLEGGSMIDLER		3 234 298	3 451 576
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 684	71 496
Andre kortsiktige fordringer		165 331	131 940
SUM FORDRINGER		207 015	203 436
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 682 938	2 372 104
SUM OMLØPSMIDLER		3 889 953	2 575 540
SUM EIENDELER		7 124 251	6 027 116

Wold Eiendom AS




Wold Eiendom AS

BALANSE


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 383 833	3 197 937
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 383 833	3 197 937
SUM EGENKAPITAL		4 485 833	3 299 937
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 900 000	2 200 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 900 000	2 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		349 624	142 631
Betalbar skatt	4	358 112	330 054
Skylidige offentlige avgifter		24 431	48 244
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		738 418	527 179
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		7 124 251	6 027 116

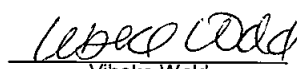
As, 01.02.2024


Morten Wold
Daglig leder/styremedlem


Kjersti Wold
Styremedlem

Wold Eiendom AS


Sverre Wold
Styrets leder


Vibeke Wold
Styremedlem



Wold Eiendom AS

NOTER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	56 250	56 250
Arbeidsgiveravgift	7 931	7 931
Sum	64 181	64 181

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,2 0,2



Wold Eiendom AS

NOTER 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner	Tomt, vei, lysanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 915 646	180 000	1 108 824	7 204 470
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 915 646	180 000	1 108 824	7 204 470
Akk. avskrivninger 01.01.2023	3 812 500	114 000	0	3 926 500
Akk. avskrivninger 31.12.2023	4 041 500	126 000	0	4 167 500
Bokført 31.12.2023	1 874 146	54 000	1 108 824	3 036 970
Årets avskrivninger	229 000	12 000	0	241 000
Avskrivningsperiode	15-30 år	15 år	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 112	330 054
Endring i utsatt skattefordel	-23 722	-22 026
Skattekostnad ordinært resultat	334 390	308 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 520 286	1 400 111
Permanente forskjeller	-335	21
Endring i midlertidige forskjeller	107 829	100 115
Skattepliktig inntekt	1 627 780	1 500 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 112	330 054
Sum betalbar skatt i balansen	358 112	330 054

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-896 941	-789 112	107 829
Sum	-896 941	-789 112	107 829
Grunnlag for utsatt skattefordel	-896 941	-789 112	107 829
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 327	-173 605	23 722



Wold Eiendom AS

NOTER 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	102 000	3 197 937	3 299 937
Årets resultat	0	1 185 896	1 185 896
Egenkapital 31.12.2023	102 000	4 383 833	4 485 833

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Wold	49	48,0	48,0
Morten Wold	20	19,6	19,6
Vibeke Wold	17	16,7	16,7
Fokt AS	16	15,7	15,7
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sverre Wold	Styrets leder	49
Morten Wold	Daglig leder/styremedlem	20
Vibeke Wold	Styremedlem	17
Totalt antall aksjer		86

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2023	2022
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	1 900 000	2 200 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger, fast eiendom	2 982 970	3 211 970
Sum	2 982 970	3 211 970
Panteobligasjonenes pålydende	6 000 000	6 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	400 000	700 000