



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 561 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miron Ismailovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 846	769 310
Sum inntekter		813 846	769 310
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 937	126 455
Sum kostnader		164 937	126 455
Driftsresultat		648 909	642 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	1
Sum finansinntekter		33	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 342	538 166
Annen rentekostnad		540	76
Sum finanskostnader		541 882	538 242
Netto finans		-541 849	-538 241
Resultat før skattekostnad		107 060	104 614
Skattekostnad		23 553	23 015
Årsresultat		83 507	81 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 000	0
Annen egenkapital		44 507	81 599
Sum overføringer og disponeringer		83 507	81 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 766 774	6 766 774
Sum varige driftsmidler		6 766 774	6 766 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	406 305	326 225
Sum finansielle anleggsmidler		406 305	326 225
Sum anleggsmidler		7 173 079	7 092 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 451
Sum fordringer		0	2 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337	38 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337	38 999
Sum omløpsmidler		337	41 450
SUM EIENDELER		7 173 416	7 134 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 197	127 690
Sum opptjent egenkapital		172 197	127 690
Sum egenkapital		202 197	157 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 828 666	6 873 744
Sum annen langsiktig gjeld		6 828 666	6 873 744
Sum langsiktig gjeld		6 828 666	6 873 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 553	23 015
Kortsiktig konserngjeld	4	130 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		142 553	103 015
Sum gjeld		6 971 219	6 976 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 173 416	7 134 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324981

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 561 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miron Ismailovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 561 222
EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 846	769 310
Sum inntekter		813 846	769 310
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 937	126 455
Sum kostnader		164 937	126 455
Driftsresultat		648 909	642 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	1
Sum finansinntekter		33	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 342	538 166
Annen rentekostnad		540	76
Sum finanskostnader		541 882	538 242
Netto finans		-541 849	-538 241
Resultat før skattekostnad		107 060	104 614
Skattekostnad		23 553	23 015
Årsresultat		83 507	81 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 000	0
Annen egenkapital		44 507	81 599
Sum overføringer og disponeringer		83 507	81 599



Organisasjonsnr: 922 561 222
EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 766 774	6 766 774
Sum varige driftsmidler		6 766 774	6 766 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	406 305	326 225
Sum finansielle anleggsmidler		406 305	326 225
Sum anleggsmidler		7 173 079	7 092 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 451
Sum fordringer		0	2 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337	38 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337	38 999
Sum omløpsmidler		337	41 450
SUM EIENDELER		7 173 416	7 134 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	172 197	127 690
Sum opptjent egenkapital	172 197	127 690
Sum egenkapital	202 197	157 690
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	6 828 666	6 873 744
Sum annen langsiktig gjeld	6 828 666	6 873 744
Sum langsiktig gjeld	6 828 666	6 873 744
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	12 553	23 015
Kortsiktig konserngjeld 4	130 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld	142 553	103 015
Sum gjeld	6 971 219	6 976 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 173 416	7 134 449



Organisasjonsnr: 922 561 222
EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6766774.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6766774.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6766774.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	80000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
406305.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6828666.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
6766774.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Generalforsamling 922561222 EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS**

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 04.03.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS

Miron Ismailovski
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 04.03.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Bm Utleie og Utvikling AS som representerer 30 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Miron Ismailovski ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Bujamin Ali ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Miron Ismailovski, styrets leder
Bujamin Ali, styremedlem / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 04.03.2025

Miron Ismailovski

Møteleder

Bujamin Ali

Valgt til å undertegne protokollen



EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS
922 561 222

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		813 846	769 310
Sum driftsinntekter		813 846	769 310
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-164 937	-126 455
Sum driftskostnader		-164 937	-126 455
Driftsresultat		648 909	642 856
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	1
Sum finansinntekter		33	1
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-541 342	-538 166
Annen rentekostnad		-540	-76
Sum finanskostnader		-541 882	-538 242
Netto finans		-541 849	-538 241
Resultat før skattekostnad		107 060	104 614
Skattekostnad		-23 553	-23 015
Årsresultat		83 507	81 599
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		39 000	0
Annen egenkapital		44 507	81 599
Sum overføringer		83 507	81 599



EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS
922 561 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 766 774	6 766 774
Sum varige driftsmidler		6 766 774	6 766 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	406 305	326 225
Sum finansielle anleggsmidler		406 305	326 225
Sum anleggsmidler		7 173 079	7 092 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 451
Sum fordringer		0	2 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337	38 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337	38 999
Sum omløpsmidler		337	41 450
SUM EIENDELER		7 173 416	7 134 449



EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS
922 561 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 197	127 690
Sum opptjent egenkapital		172 197	127 690
Sum egenkapital		202 197	157 690
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 828 666	6 873 744
Sum annen langsiktig gjeld		6 828 666	6 873 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 553	23 015
Kortsiktig konserngjeld	4	130 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		142 553	103 015
Sum gjeld		6 971 219	6 976 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 173 416	7 134 449

OSLO, 04.03.2025

Miron Ismailovski
styrets leder

Bujamin Ali
styremedlem / daglig leder



EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS
922 561 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOM VÅRVEIEN 22 AS
922 561 222

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 766 774
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 766 774
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	6 766 774

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	406 305
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 828 666
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 766 774
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	130 000	80 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.