



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5
Forretningsadresse: Røssevika
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	1	53 040	46 574
Sum inntekter		53 040	46 574
Kostnader			
Forsikringer		16 067	15 054
Strømutgifter	2	16 415	18 096
Kommunale avgifter		5 840	6 954
Vedlikehold		4 410	0
Diverse kostnader	3	558	2 541
Revisorhonorar		9 375	7 500
Sum kostnader		52 665	50 145
Driftsresultat		375	-3 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter av bankinnskudd		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Bankgebyrer		54	58
Sum finanskostnader		54	58
Netto finans		-54	-58
Ordinært resultat før skattekostnad		321	-3 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		321	-3 629
Årsresultat		321	-3 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		76 293	75 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 293	75 972
Sum omløpsmidler		76 293	75 972
SUM EIENDELER		76 293	75 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bankinnskudd		76 293	75 972
Sum opptjent egenkapital		76 293	75 972
Sum egenkapital		76 293	75 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 293	75 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350511

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5
Forretningsadresse: Røssevika
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 914 237 637
SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	1	53 040	46 574
Sum inntekter		53 040	46 574
Kostnader			
Forsikringer		16 067	15 054
Strømutgifter	2	16 415	18 096
Kommunale avgifter		5 840	6 954
Vedlikehold		4 410	0
Diverse kostnader	3	558	2 541
Revisorhonorar		9 375	7 500
Sum kostnader		52 665	50 145
Driftsresultat		375	-3 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter av bankinnskudd		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Bankgebyrer		54	58
Sum finanskostnader		54	58
Netto finans		-54	-58
Ordinært resultat før skattekostnad		321	-3 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		321	-3 629
Årsresultat		321	-3 629



Organisasjonsnr: 914 237 637
SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		76 293	75 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 293	75 972
Sum omløpsmidler		76 293	75 972
SUM EIENDELER		76 293	75 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bankinnskudd		76 293	75 972
Sum opptjent egenkapital		76 293	75 972
Sum egenkapital		76 293	75 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 293	75 972



Organisasjonsnr: 914 237 637
SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5 - ORG.NR 914 237 637 RESULTATREGNSKAP FOR 2022

RESULTATREGNSKAP 31.12.2022

	NOTE	31.12.2022	31.12.2021	BUDSJETT 2022
DRIFTSINNEKTER				
Inntekter	1	53 040,25	46 574,00	49 000,00
Sum inntekter		53 040,25	46 574,00	49 000,00
DRIFTSKOSTNADER				
Forsikringer		16 067,00	15 054,00	15 000,00
Strømutgifter	2	16 414,64	18 095,61	18 000,00
Kommunale avgifter		5 840,00	6 954,00	7 000,00
Vedlikehold	3	4 410,00	0,00	5 000,00
Diverse kostnader	4	558,50	2 541,40	2 000,00
Revisorhonorar		9 375,00	7 500,00	8 000,00
Sum driftskostnader		52 665,14	50 145,01	55 000,00
Driftsresultat		375,11	-3 571,01	- 6 000,00
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Renteinntekter		0,00	0,00	0,00
Gebyrer		-53,50	-58,00	- 60,00
Sum finanskostnader		-53,50	-58,00	- 60,00
Årets resultat		321,61	-3 629,01	- 6 060,00



SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5 - ORG.NR 914 237 637
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

BALANSE 31.12.2022	NOTE	31.12.2022	31.12.2021
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Egenkapital 01.01		75 971,58	79 600,59
Periodens resultat		<u>321,61</u>	<u>-3 629,01</u>
Sum egenkapital		<u>76 293,19</u>	<u>75 971,58</u>
LANGSIKTIG GJELD		0,00	0,00
KORTSIKTIG GJELD		0,00	0,00
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>76 293,19</u>	<u>75 971,58</u>



SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5 - ORG.NR 914 237 637
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

BALANSE	31.12.2022	NOTE	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			0,00	0,00
OMLØPSMIDLER				
Utestående forskudd			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Sum fordringer			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Bankinnskudd			<u>76 293,19</u>	<u>75 971,58</u>
Sum omløpsmidler			<u>76 293,19</u>	<u>75 971,58</u>
SUM EIENDELER			<u>76 293,19</u>	<u>75 971,58</u>

Ken Morten Mosby Kile
Styrets leder

Øyvind Vere Jacobsen
Styremedlem

Henning Lobben
Styremedlem

Farsund, den 10. januar 2023



SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5 - ORG.NR 914 237 637

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1

Innbet. til dekning av fellesutg. 2022/2023	37 500,00
Private strømutfgifter innbet. av seksjonseiere	<u>15 540,25</u>
Sum inntekter	53 040,25

Note 2:

Totale strømutfgifter garasjer og vaskehall,	16 414,64
herav private strømutfgifter med kr 15 540,25	

Note 3

Lyspærer	285,00
Avtrekksvifte vaskehall	<u>4 125,00</u>
	<u>4 410,00</u>

Note 4

Utfgifter styre- og årsmøte	452,00
Vaskemilder	<u>106,50</u>
	<u>558,50</u>



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15 Markensgate 8
4514 Mandal 4611 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Røssevika Tomt 5

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Røssevika Tomt 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 321,61. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Team Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av samesiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

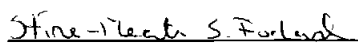


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 13.02.2023
Team Revisjon AS


Stine-Merete S. Forland
Statsautorisert Revisor