



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 475 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS
Forretningsadresse: Ringveien 112
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	600 000	600 000
Annen driftsinntekt	2		200
Sum inntekter		600 000	600 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 354	12 843
Avskrivning	5	560 148	560 148
Annen driftskostnad	3, 4	651 624	286 451
Sum kostnader		1 249 126	859 442
Driftsresultat		-649 126	-259 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		3 158	7 018
Sum finansinntekter		3 158	7 018
Netto finans		3 158	7 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-645 968	-252 224
Skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-645 968	-252 224
Årsresultat		-645 968	-252 224
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	8	-645 968	-252 224
Sum overføringer og disponeringer		-645 968	-252 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 357 249	26 381 901
Maskiner og anlegg	5	55 500	64 500
Inventar	5	76 400	90 953
Sum varige driftsmidler		25 489 150	26 537 354
Sum anleggsmidler		25 489 150	26 537 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 741	134 319
Sum fordringer		29 741	134 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 969 374	2 019 683
Sum omløpsmidler		1 999 115	2 154 002
SUM EIENDELER		27 488 265	28 691 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs	8	20 674 367	21 320 334
Sum innskutt egenkapital		23 874 367	24 520 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		23 874 367	24 520 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 511 943	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 568 943	4 057 000
Sum langsiktig gjeld		3 568 943	4 057 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 684	33 336
Skyldige offentlige avgifter		13 271	24 999
Annen kortsiktig gjeld			55 688
Sum kortsiktig gjeld		44 955	114 023
Sum gjeld		3 613 898	4 171 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 488 265	28 691 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449407

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 475 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS
Forretningsadresse: Ringveien 112
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 984 475 764
EIENDOMSELSKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	600 000	600 000
Annen driftsinntekt	2		200
Sum inntekter		600 000	600 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 354	12 843
Avskrivning	5	560 148	560 148
Annen driftskostnad	3, 4	651 624	286 451
Sum kostnader		1 249 126	859 442
Driftsresultat		-649 126	-259 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		3 158	7 018
Sum finansinntekter		3 158	7 018
Netto finans		3 158	7 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-645 968	-252 224
Skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-645 968	-252 224
Årsresultat		-645 968	-252 224
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	8	-645 968	-252 224
Sum overføringer og disponeringer		-645 968	-252 224



Organisasjonsnr: 984 475 764
EIENDOMSELSKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 357 249	26 381 901
Maskiner og anlegg	5	55 500	64 500
Inventar	5	76 400	90 953
Sum varige driftsmidler		25 489 150	26 537 354

Sum anleggsmidler		25 489 150	26 537 354
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		29 741	134 319
Sum fordringer		29 741	134 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 969 374	2 019 683
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 999 115	2 154 002
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		27 488 265	28 691 356
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs	8	20 674 367	21 320 334
Sum innskutt egenkapital		23 874 367	24 520 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital		23 874 367	24 520 334
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 511 943	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 568 943	4 057 000
Sum langsiktig gjeld		3 568 943	4 057 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 684	33 336
Skyldige offentlige avgifter		13 271	24 999
Annen kortsiktig gjeld			55 688
Sum kortsiktig gjeld		44 955	114 023
Sum gjeld		3 613 898	4 171 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 488 265	28 691 357



Organisasjonsnr: 984 475 764
EIENDOMSSELSKAPET VEIEN
KULTURMINNEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	320.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Fylkeskommune	100.00	31.25%	Ordinære aksjer
Ringerike Kommune	80.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ringerikes Sparebanks Kulturstiftel	67.00	20.94%	Ordinære aksjer
Skue Sparebank	27.00	8.44%	Ordinære aksjer
Ringerikskraft AS	26.00	8.12%	Ordinære aksjer
Hole Kommune	20.00	6.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	320.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	11500.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	11500.00

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16115.00	14626.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17860.00	19055.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33975.00	33681.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 0654Y-UHVBG-ZWU7D-UJWN2-F4ZON-3IXDL



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Resultatregnskap

beløp i nok	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	600 000	600 000
Annen driftsinntekt	2	0	200
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>600 200</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	37 354	12 843
Avskrivning	5	560 148	560 148
Annen driftskostnad	3, 4	651 624	286 451
Sum driftskostnader		<u>1 249 126</u>	<u>859 442</u>
Driftsresultat		<u>-649 126</u>	<u>-259 242</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		<u>3 158</u>	<u>7 018</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-645 968</u>	<u>-252 224</u>
Skattekostnad	10	0	0
Årsresultat		<u>-645 968</u>	<u>-252 224</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	8	<u>-645 968</u>	<u>-252 224</u>
Sum disponert		<u>-645 968</u>	<u>-252 224</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0654Y-UHVBG-ZWU7D-UJWN2-F4ZON-3IXDL



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Balanse

beløp i nok	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 357 249	26 381 901
Maskiner og anlegg	5	55 500	64 500
Inventar	5	76 400	90 953
Sum varige driftsmidler		<u>25 489 150</u>	<u>26 537 354</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 489 150</u>	<u>26 537 354</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>29 741</u>	<u>134 319</u>
Sum fordringer		<u>29 741</u>	<u>134 319</u>
Bankinnskudd		<u>1 969 374</u>	<u>2 019 683</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 999 115</u>	<u>2 154 002</u>
Sum eiendeler		<u>27 488 265</u>	<u>28 691 356</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0654Y-UHVBG-ZWU7D-UJWN2-F4ZON-3IXDL



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Balanse

beløp i nok	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs	8	20 674 367	21 320 334
Sum innskutt egenkapital		<u>23 874 367</u>	<u>24 520 334</u>
Sum egenkapital		<u>23 874 367</u>	<u>24 520 334</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 511 943	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 568 943</u>	<u>4 057 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 684	33 336
Skyldige offentlige avgifter		13 271	24 999
Annen kortsiktig gjeld		0	55 688
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 955</u>	<u>114 023</u>
Sum gjeld		<u>3 613 898</u>	<u>4 171 023</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 488 265</u>	<u>28 691 357</u>

31. desember 2021
Hønefoss, 7. juni 2022

Tore Einar Hansen
styreleder

Torgeir Nøkleby
nestleder

Berit Brunstad
styremedlem

Frithjof Rudstaden
styremedlem

Ole Johan Andersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0654Y-UHVBG-ZWU7D-UJWN2-F4ZON-3IXDL



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter

beløp i nok

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Offentlige tilskudd

Selskapet har tidligere mottatt investeringstilskudd fra Kulturdepartementet, Buskerud Fylkeskommune og kommunene Hole og Ringerike. Tilskuddene er regnskapsført til verdien av tilskuddet på transaksjonstidspunktet. Investeringstilskuddet er ført mot kostpris for byggene (nettoføring).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Inntekter

Salgsinntekt inkluderer leieinntekter med totalt NOK 600 000.



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter

beløp i nok

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Styrehonorar	32 500	11 500

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Honorar for lovpålagt revisjon	16 115
Annen bistand	17 860

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Inventar og utstyr	19 881	12 880
Rep. og vedlikehold bygning	396 228	1 666
Revisjon og regnskapshonorar	77 361	85 983
Andre honorarer	40 000	80 000
Forsikring	57 325	54 345
Andre kostnader	60 828	51 577
Sum	<u>651 623</u>	<u>286 451</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0654Y-UHVBG-ZWU7D-UJWN2-F4ZON-3IXDL



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter

beløp i nok

Note 5 - Varige driftsmidler

beløp i nok

	Maskiner og anlegg	Tomter	Langhuset	Opplevelses-senteret	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	90 000	7 428 406	10 256 248	37 753 522	459 199	55 987 375
Anskaffelseskost 31.12.21	90 000	7 428 406	10 256 248	37 753 522	459 199	55 987 375
Offentlige tilskudd	0	0	-7 136 900	-14 531 157	-69 127	-21 737 184
Akk.avskrivning 31.12.21	-34 500	0	-1 760 152	-6 652 726	-313 672	-8 761 050
Balansført pr. 31.12.21	55 500	7 428 406	1 359 196	16 569 639	76 400	25 489 141
Årets avskrivninger	9 000	0	62 387	474 208	14 553	560 148
Økonomisk levetid	10 år		50 år	50 år	5/10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Årets tilskudd består av betalt avdrag på NOK 500 000 vedrørende det langsiktige lånet som betjenes av Viken Fylkeskommune. Se note 6 for nærmere omtale av dette lånet.

Note 6 - Offentlig tilskudd

Viken Fylkeskommune har gitt investeringstilskudd i form av et banklån, opprinnelig på kr 10 000 000. Lånet er registrert på Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS i banken. Fylkeskommunen er garantist og står for betalingen av renter og avdrag. Betalte avdrag blir behandlet som investeringstilskudd og nettoføres, dvs tilskuddet føres mot byggets kostpris. Det er stilt pant i fast eiendom og bankinnskudd som sikkerhet for gjelden.

Bokført verdi av pantsatt fast eiendom er kr 25 489 150 og pantsatt bankinnskudd er kr 1 969 374.

	2021	2020
Investeringstilskudd (=betalte avdrag)	500 000	500 000
Renter	68 707	103 285

Det betales to avdrag pr år med forfall 01.01 og 01.07. For 2021 utgjør investeringstilskuddet NOK 500 000.

Renter for 2021 er dekket av Viken Fylkeskommune. Beløpet fremkommer ikke av resultatregnskapet. Beløpet vises kun som en tilleggsopplysning.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

NOK 57 000 er restgjeld til Ringerike kommune etter tomtene ble benyttet som aksjeinnskudd ved konvertering av gjeld i 2003.



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter

beløp i nok

Note 8 - Egenkapital

beløp i nok

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.21	3 200 000	21 320 334	24 520 334
Årsresultat	0	-645 968	-645 968
Egenkapital 31.12.21	3 200 000	20 674 366	23 874 366

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	320	0	0

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Fylkeskommune	100	31,25 %	31,25 %
Ringerike Kommune	80	25,00 %	25,00 %
Ringerikes Sparebanks Kulturstiftel	67	20,94 %	20,94 %
Skue Sparebank	27	8,44 %	8,44 %
Ringerikskraft AS	26	8,12 %	8,12 %
Hole Kommune	20	6,25 %	6,25 %
Sum	320	100,00 %	100,00 %

Note 10 - Skatt

beløp i nok

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-645 968	-252 224
Endring i midlertidige forskjeller	73 710	535 307
Alminnelig inntekt	-572 258	283 083
Anvendt fremførbart underskudd	0	-283 083
Årets skattegrunnlag	-572 258	0

Penneo Dokumentnøkkel: 0654Y-UHVBG-ZWU7D-UJWN2-F4ZON-3IXDL



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Noter

beløp i nok

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-2 712 985	-3 129 275
Sum	-2 712 985	-3 129 275
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 484 527	-4 422 269
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 197 512	-7 551 544
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 803 453	-1 661 340

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til reglene for små foretak.

Note 11 - Covid-19

Selskapets virksomhet har ikke blitt vesentlig påvirket av tiltakene iverksatt som følge av Covid-19 gjennom 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 0654Y-UHVBG-ZWU7D-UJWN2-F4ZON-3IXDL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frithjof Rudstaden

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark...

Serienummer: 9578-5997-4-300592

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-02 08:54:59 UTC



Torgeir Nøkleby

Nestleder

På vegne av: Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark...

Serienummer: 9578-5997-4-2067

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-02 09:14:36 UTC



Ole J Andersen

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark...

Serienummer: 9578-5998-4-2388033

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-02 09:52:56 UTC



Tore Einar Hansen

Styreleder

På vegne av: Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark...

Serienummer: 9578-5997-4-700316

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-06-05 15:34:01 UTC



Berit Brunstad

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark...

Serienummer: 9578-5998-4-1041258

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-09 14:29:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0654Y-UHVBG-ZWU7D-UJWN2-F4ZQN-3IXDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 10. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NHD46-JEE2C-YSE62-13QEL-B5SDF-0JIED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-10 14:05:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHD46-JEEZ-CYSE62-IBQEL-B5SDF-0JED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>