



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVISENLUND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skogryggveien 4B  
0781 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN BRODIN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	903 000	3 311 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 000</b>	<b>3 311 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	914 942	3 319 403
Annen driftskostnad		39 839	27 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 781</b>	<b>3 347 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 781</b>	<b>-36 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347 206	265 542
Annen finansinntekt		5 960	5 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 977	
Annen rentekostnad		1 334	4 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>349 854</b>	<b>267 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>298 074</b>	<b>230 849</b>
Skattekostnad		59 859	47 579
<b>Årsresultat</b>		<b>238 215</b>	<b>183 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 215</b>	<b>183 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 215	183 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 215</b>	<b>183 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 859 445	5 859 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 549 844	3 453 185
Sum finansielle anleggsmidler		13 439 289	9 342 630
Sum anleggsmidler		13 439 289	9 342 630
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376 250	376 250
Andre fordringer		4 264	4 264
Sum fordringer	4	380 514	380 514
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		63 242	65 219
Sum investeringer		63 242	65 219
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 891	4 748 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 891	4 748 266
Sum omløpsmidler		671 646	5 193 999
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>14 110 935</b>	<b>14 536 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs		691 040	691 040
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>816 040</b>	<b>816 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 536 374	9 298 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 536 374</b>	<b>9 298 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 352 414</b>	<b>10 114 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		249 910	319 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 910</b>	<b>319 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 990 998	2 990 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 990 998</b>	<b>2 990 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189	4 906
Betalbar skatt		129 359	127 208
Skyldige offentlige avgifter		130 225	498 339
Annen kortsiktig gjeld	3	257 840	481 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 613</b>	<b>1 112 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 758 521</b>	<b>4 422 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>14 110 935</b>	<b>14 536 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVISENLUND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skogryggveien 4B  
0781 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN BRODIN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 988 975 249  
LOVISENLUND EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	903 000	3 311 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 000</b>	<b>3 311 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	914 942	3 319 403
Annen driftskostnad		39 839	27 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 781</b>	<b>3 347 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 781</b>	<b>-36 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347 206	265 542
Annen finansinntekt		5 960	5 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		1 977	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 334</b>	<b>4 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>349 854</b>	<b>267 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>298 074</b>	<b>230 849</b>
Skattekostnad		59 859	47 579
<b>Årsresultat</b>		<b>238 215</b>	<b>183 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 215</b>	<b>183 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 215	183 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 215</b>	<b>183 270</b>



Organisasjonsnr: 988 975 249  
LOVISENLUND EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 859 445	5 859 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 549 844	3 453 185
Sum finansielle anleggsmidler		13 439 289	9 342 630
Sum anleggsmidler		13 439 289	9 342 630
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376 250	376 250
Andre fordringer		4 264	4 264
Sum fordringer	4	380 514	380 514
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		63 242	65 219
Sum investeringer		63 242	65 219
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 891	4 748 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 891	4 748 266
Sum omløpsmidler		671 646	5 193 999
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>14 110 935</b>	<b>14 536 629</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	125 000	125 000	
Overkurs	691 040	691 040	
Annen innskutt egenkapital	0	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>816 040</b>	<b>816 040</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9 536 374	9 298 160	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 536 374</b>	<b>9 298 160</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 352 414</b>	<b>10 114 200</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	249 910	319 410	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>249 910</b>	<b>319 410</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2 990 998	2 990 998	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 990 998</b>	<b>2 990 998</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	189	4 906	
Betalbar skatt	129 359	127 208	
Skyldige offentlige avgifter	130 225	498 339	
Annen kortsiktig gjeld	3 257 840	481 568	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>517 613</b>	<b>1 112 021</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 758 521</b>	<b>4 422 429</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 14 110 935</b>	<b>14 536 629</b>	



Organisasjonsnr: 988 975 249  
LOVISENLUND EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	787563.00	2848335.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	113278.00	411039.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	13645.00	660029.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	456.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



914942.00

3919403.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**SumBeløpBalanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jf regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      FjoråretsSamlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets**Kortsiktig gjeld**Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
137929.00                      144929.00Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      FjoråretsPantstillelse                      Beløp**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i

**LOVISENLUND EIENDOMSSSELKAP AS**

KYRRE KNUDSEN

Medlem av  
Den norske Revisorforening

[www.knudsenrevisjon.no](http://www.knudsenrevisjon.no)

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lovisenlund Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 238 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:  
Billingstadsletta 30  
1396 Billingstad

Postadresse:  
Postboks 142  
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90  
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: [kyrre@knudsen-revisjon.no](mailto:kyrre@knudsen-revisjon.no)  
Or.nr: NO 874 903 302 MVA  
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Billingstad, 15.07.2024  
**Knudsen Revisjonsbyrå AS**

Kyre Knudsen  
statsautorisert revisor